

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31/07/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Servizi Sociali - Ufficio lavori pubblici/patrimonio – Edilizia Privata -

Dalla Residenza Municipale, li 25 luglio 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31/07/2013 al 15/08/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- () dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 16/07/2013

**SDOPPIAMENTO ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LONGO
- APPROVAZIONE IN DEROGA.**

L'anno duemilatredici , il giorno sedici del mese di luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:17 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	G	GAUDENZI SIMONA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	G
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	G	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	A		

PRESENTI N 12

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. I Consiglieri Filippini, Piccioni, Gaudenzi e Cecchini sono assenti giustificati.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, SANCHI ANNA MARIA, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO

L'Assessore BONDI è assente giustificato.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 5 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 01/02/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 03/07/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 08/07/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Galvani, a cui fanno seguito gli interventi:

- ✓del Capogruppo Tonti (I.d.V.), che manifesta soddisfazione per questo intervento,
- ✓del Capogruppo Del Corso (P.d.L.), che definisce demagogica tale operazione, perchè lo sdoppiamento e riduzione a 45 mq circa rischia di non poter dare risposta alle famiglie bisognose, in quanto standard non adeguato a nuclei familiari,
- ✓dell'Assessore Galvani,
- ✓del Capogruppo Ercolessi (P.D.),
- ✓del Capogruppo Del Corso per dichiarazione di voto contraria,
- ✓del Sindaco;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- >Consiglieri presenti e votanti n. 12,
- >Voti favorevoli n. 10 (Maggioranza più i Consiglieri Casanti e Lattanzio di O.C.),
- >Voti contrari..... n. ==,
- >Astenuti..... n. 02 (i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del P.d.L.)

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 5



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 01/02/2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la convenzione stipulata in data 20/04/2012 tra il Comune di Cattolica e l'ACER di Rimini per l'attuazione dell'intervento di sdoppiamento di n. 14 alloggi di proprietà Comunale, ubicati negli edifici siti in Via Longo n. 11/13/15 e 12/14/16/18 rispettivamente;

Visto che in forza di tale convenzione il Comune di Cattolica attribuisce ad ACER di Rimini il ruolo di Stazione appaltante ed ACER Rimini svolgerà tutti i compiti di progettazione, di affidamento e di realizzazione dell'intervento di ristrutturazione in oggetto, finanziando l'intervento con risorse ricavate dall'aumento dei canoni di locazione;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire presentata da ACER Rimini in data 08/11/2012 prot. 30126 Progr.2012/141, relativa allo sdoppiamento di n. 3 alloggi dell'edificio in Via Longo n. 18, i soli attualmente liberi a seguito di procedura di mobilità per il trasferimento degli occupanti e per i quali possono essere eseguiti i lavori necessari;

Visti gli elaborati grafici presentati a corredo dell'istanza del Permesso di Costruire, così denominati:

Tav. 1 Stato di fatto e di progetto;

Visto il Parere Favorevole sull'istanza espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 22/01/2013 seduta n. 1;

Rilevato dall'istruttoria effettuata dai competenti uffici del settore Urbanistica, che dalla nuova divisione interna derivano Unità Immobiliari non rispondenti ai requisiti minimi di superficie utile abitabile previsti del RUE vigente (art. 2k comma 4 dell'Allegato 1 definizioni);

Considerato che i singoli vani:

- rispettano ciascuno i criteri di cui ai requisiti igienico edilizi previsti dal RUE vigente,
- rispettano ciascuno i requisiti minimi in materia igienico-sanitaria previsti dal D.M. 1975 per gli edifici a destinazione residenziale;

Considerato che il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli

alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) approvato con Del di C.C. n.67 del 21/09/2009 e ss. mm. prevede all'art. 12 categorie di standard abitativo fissato su dimensioni minime degli alloggi comunque rispondenti per quelli oggetto dell'intervento di ristrutturazione, in relazione alla composizione numerica del nucleo familiare;

Considerato che con lo sdoppiamento degli alloggi si devono reperire dei nuovi posti auto e realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di n.3 Kw;

Vista la proposta dell'Ufficio Patrimonio prot.19206/2013 che ha individuato in apposita planimetria i posti auto necessari e sulla copertura dei magazzini comunali uno spazio idoneo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico necessario;

Considerato che l'intervento previsto interessa un immobile di proprietà comunale e che sempre più si evidenzia la necessità di alloggi per persone sole, per coppie di anziani senza familiari, per giovani coppie, per i quali lo standard abitativo degli alloggi è sufficiente;

Valutato quindi che ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, dell'art.15 della Legge regionale 31/2002 e dell'art. 5 comma 2 del RUE vigente possa essere concesso parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire in Deroga;

Dato atto infine che l'intervento dovrà essere ricompreso nel Piano triennale e nell'elenco annuale di cui all'art.128 del Dlgs 163/2006 in quanto il livello di progettazione è adeguato e le risorse disponibili in quanto la realizzazione è a carico di ACER;

A voti

DELIBERA

- 1)di approvare il progetto di sdoppiamento dei tre alloggi di edilizia residenziale pubblica presso l'edificio di proprietà comunale in Via Longo n. 18, in deroga ai requisiti minimi di superficie utile abitabile previsti dal RUE vigente all'art. 2k comma 4 dell'Allegato 1 definizioni, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, dell'art.15 della Legge regionale 31/2002 e dell'art. 5 comma 2 del RUE vigente;
- 2)di dar mandato all'Ufficio lavori pubblici/patrimonio per l'inserimento dell'intervento nel Piano triennale e nell'elenco annuale di cui all'art.128 del Dlgs 163/2006 in quanto il livello di progettazione è adeguato e le risorse disponibili essendo la realizzazione a carico di ACER;
- 3)di inviare copia del presente atto all'ufficio edilizia privata, patrimonio, servizi sociali.