

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 48 del 16/07/2013

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31/07/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:
- Segreteria Generale – Patrimonio - Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 23 luglio 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31/07/2013 al 15/08/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

**VARIANTE 1-2013 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)
- ADOZIONE**

L'anno duemilatredecim, il giorno sedici del mese di luglio, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:17 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	G	GAUDENZI SIMONA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	G
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	G	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 13

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. I Consiglieri Filippini, Piccioni, Gaudenzi e Cecchini sono assenti giustificati.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, SANCHI ANNA MARIA, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO

L'Assessore BONDI è assente giustificato.

E' altresì presente il Dirigente del Settore 2, Arch. Tomasetti.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 56 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 03/07/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/07/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 11/07/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Ubalducci,

Seguono gli interventi:

- ✓del Capogruppo Del Corso (P.d.L.) per chiarimenti ed osservazioni,
- ✓dell'Assessore Ubalducci per risposta,
- ✓del Consigliere Del Corso per specificare la precedente osservazione,
- ✓dell'Assessore Ubalducci per replica,
- ✓del Consigliere Lorenzi (P.d.L.) per un chiarimento tecnico,
- ✓del Capogruppo Ercolessi (P.D.) che esprime apprezzamento per il lavoro svolto,
- ✓del Consigliere Lorenzi,
- ✓del Capogruppo Del Prete (Arcobaleno, S.E.L.), che dichiara il suo apprezzamento per il lavoro svolto e si definisce soddisfatto,
- ✓dell'Assessore Ubalducci,
- ✓del Sindaco,
- ✓del Consigliere Lorenzi per precisazione del precedente intervento,
- ✓infine del Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Tomasetti;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 13,
- Voti favorevoli..... n.11 (Maggioranza più i Consiglieri Casanti e Lattanzio di O.C.),
- Voti contrari..... n. ==,
- Astenuiti..... n. 02 (i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del P.d.L.);

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 56

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza più i Consiglieri Casanti e Lattanzio di O.C.), essendosi astenuti i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del P.d.L.;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 03/07/2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione n.45 del 28.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013/2015, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Premesso che:

-In data 30/07/2007 con delibera del Consiglio Comunale n.65 sono stati approvati, ai sensi della Legge Regionale 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale (R.U.E.), entrato in vigore il 29/08/2007, data di pubblicazione sul B.U.R.E.R del relativo avviso di avvenuta approvazione;

-Successivamente sono state approvate le seguenti varianti specifiche al RUE:

- con deliberazione di C.C. n.73 in data 31/07/2008 per correggere alcuni errori materiali;
- con deliberazione di C.C. n.34 in data 08/04/2009 per chiarire alcune questioni applicative non sufficientemente approfondite;
- con deliberazione di C.C. n.38 in data 23/06/2010 per adeguare le caratteristiche e le funzioni della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio alle nuove disposizioni di legge;
- con deliberazione di C.C. n.67 in data 20/12/2012 per ampliare gli usi ammessi in alcuni edifici comunali da valorizzare.

Considerato che:

- l'evoluzione del contesto urbano cittadino ha evidenziato la necessità di avviare una riflessione sul tema della rete dei servizi commerciali ed alla persona, anche alla luce delle novità legislative in direzione della massima liberalizzazione intervenute nel quadro comunitario europeo, nazionale e regionale in materia commerciale;
- l'applicazione del RUE ha evidenziato la necessità di modificare alcune norme per meglio aderire alle esigenze di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, di recepire alcune novità nella legislazione regionale del settore distribuzione carburanti, ed infine di correggere refusi ed incongruenze presenti nel testo e nella cartografia vigente;

· su questi argomenti e sul miglioramento degli strumenti urbanistici comunali è da oltre un anno in corso un importante lavoro di approfondimento e concertazione del “tavolo” tecnico tra uffici comunali e rappresentanti locali delle professioni interessate, presieduto dall’Assessore all’urbanistica.

Valutata pertanto la necessità ed urgenza di procedere alla redazione ed adozione di una Variante al RUE che anticipi ed avvii una più estesa revisione dello strumento urbanistico anche in rapporto alla elaborazione in corso di una Variante al Piano Operativo Comunale (POC);

Vista la documentazione della Variante al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE

- CONFRONTO NORME VIGENTI-IN VARIANTE

- STRALCI CARTOGRAFICI DELLA VARIANTE:

Stralcio Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 1a vigente e 1b modificata

Stralcio Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 2a vigente e 2b modificata

Stralcio Tav.1b Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 3a vigente e 3b modificata, scheda 4a vigente e 4b modificata, scheda 5a vigente e 5b modificata

Stralcio Tav.3 Classificazione delle unità edilizie degli Ambiti urbani consolidati di impianto storico scheda 6a vigente e 6b modificata

Stralcio Tav.4 Classificazione dei complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale (ambiti ES) scheda 7a vigente e 7b modificata.

- RAPPORTO VALSAT-VAS

- INDAGINE SUI SERVIZI COMMERCIALI - 1°Report sullo stato di fatto e le esigenze della media distribuzione commerciale

Viste:

- la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E."
- la L.R. 31/2002;
- L.R. 37/2002;

Visti:

- l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale; lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Preso atto che la variante al R.U.E. è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consigliare in data 11/07/2013;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art.4, comma 1 del T.U.EE.LL. non necessita il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del Settore Ragioneria in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di d'entrata;

Con voti.....

espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1)-Di adottare, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, una Variante al R.U.E. (denominata Variante 1-2013) ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

a) - RELAZIONE

b) - CONFRONTO NORME VIGENTI-IN VARIANTE

c) - STRALCI CARTOGRAFICI DELLA VARIANTE:

Stralcio Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 1a vigente e 1b modificata

Stralcio Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 2a vigente e 2b modificata

Stralcio Tav.1b Ambiti e trasformazioni territoriali scheda 3a vigente e 3b modificata, scheda 4a vigente e 4b modificata, scheda 5a vigente e 5b modificata

Stralcio Tav.3 Classificazione delle unità edilizie degli Ambiti urbani consolidati di impianto storico scheda 6a vigente e 6b modificata

Stralcio Tav.4 Classificazione dei complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale (ambiti ES) scheda 7a vigente e 7b modificata.

d) - RAPPORTO VALSAT-VAS

e) - INDAGINE SUI SERVIZI COMMERCIALI - 1°Report sullo stato di fatto e le esigenze della media distribuzione commerciale

2)-Di trasmettere copia integrale del presente atto, unitamente agli elaborati del R.U.E. sopra indicati, alla Provincia ai sensi della L.R.20/2000;

3)-Di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica per gli atti di adempimento di rispettiva competenza della presente deliberazione;

4)-Di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito presso il Comune per 60 gg. della Variante al R.U.E. adottata, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul BURER, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

5)-Di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

6)-Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale;

7)-Di provvedere successivamente alla approvazione della presenta Variante a trasmettere il R.U.E. nella versione coordinata alla Provincia per quanto di competenza;

8)- Di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Fabio

Tomasetti Dirigente il Settore 2;

9)- Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria Generale, Patrimonio, Servizi Finanziari;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

Con voti favorevoli..... espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.