



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 389 DEL 03/06/2013

**VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO
INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO - VIA
MILAZZO - RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 198 DEL 02/04/2013**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO SIT

Cattolica, li 06/06/2013

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 49 del 04/02/2013, alla quale si rimanda, veniva approvato apposito avviso pubblico per l'espletamento **di una trattativa privata diretta** ex art. 14, I° comma, lett. b) del “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili”, **per la vendita in diritto di superficie di n. 14 posti auto di proprietà comunale** ubicati, in parte (n. 4) nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto e, in parte (n. 10), nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato;
- che, a seguito dell'avvenuto espletamento della succitata gara, **con verbale di gara del 04/03/2013**, approvato con propria determinazione n. 198 del 02/04/2013, **si aggiudicavano** ai sensi dell'art. 11 del sopracitato “Regolamento Comunale” **n. 4 (quattro) posti auto di cui trattasi nelle seguenti risultanze ed individuazioni:**

a)- alla Sig.ra Teresina IMOLA, nata a Cattolica il 26/03/1935,

- **il posto auto n. 1 BLOCCO 1**, sito nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri tra via Costa e via del Porto, **censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 4917 sub 1 e mappale n. 415 sub 1, di complessivi mq. 14 al prezzo di € 25.001,00.=** più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis - D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.), **per una durata limitata dalla data di stipula fino al 12/11/2092, rinnovabile;**

b)- alla Sig.ra Fulvia LEARDINI, nata a Pesaro il 08.10.1959,

- **il posto auto auto A1 - BLOCCO 3** a “Vocazione privata” sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Pzza Mercato/Via Milazzo, **censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 87 di mq. 13, al prezzo di € 21.500,00.=** più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis - D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.), **per una durata limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094, rinnovabile;**

c)- alla Sig.ra Vania GALLI, nata a Cattolica (RN) il 19.12.1970,

- **il posto auto auto A5 - BLOCCO 3** a “Vocazione privata” sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Pzza Mercato/Via Milazzo, **censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 92 di mq. 13, al prezzo di € 21.550,00.=** più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis - D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.), **per una durata limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094, rinnovabile;**

d)- alle Sigg.re Egle DELLABIANCIA, nata a Cattolica (RN) il 16/09/1938 e Vania GALLI, per i diritti del 50% ognuna ed insieme per l'intera proprietà superficiaria,

- **il posto auto auto A6 - BLOCCO 3** a “Vocazione privata” sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Pzza Mercato/Via Milazzo,

censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 93 di mq. 13, al prezzo di € 21.150,00.= più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis - D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.), per una durata limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094, rinnovabile;

Dato atto che per mero errore materiale l'individuazione catastale dei sopracitati due posti auto distinti alle lett. c) e d), risulta sbagliata in riferimento agli indicati subalterni in quanto:

a)- **il posto auto auto A5 - BLOCCO 3**, acquistato dalla Sig.ra Vania GALLI, **risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 93, invece del 92, sempre di mq. 13;**

b)- **il posto auto auto A6 - BLOCCO 3**, acquistato in comproprietà dalle Sigg.re Egle DELLABIANCIA e Vania GALLI, **risulta correttamente censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 94, invece del 93, sempre di mq. 13;**

Verificato e dato atto che tutte le restanti parti sia di narrativa che dispositive riportate nella precitata determinazione n. 198 del 02/04/2013 restano immutate e corrette, sia in riferimento ai dati personali, catastali, nonché contabili di impegno ed accertamento;

Ritenuto quindi di procedere alla rettifica di cui sopra;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata altresì la deliberazione di G.C. n. 77 del 15/05/2013 i.e., con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di Previsione per l'anno 2013, del Bilancio Pluriennale per il triennio "2013/2015" e la relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- **di procedere a rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa, **il punto 1), lett. c) e d) della propria determinazione n. 198 del 02/04/2013**, dando atto che l'aggiudicata vendita in diritto di superficie dei due posti auto di cui trattasi è la seguente:

a)- **alla Sig.ra Vania GALLI, nata a Cattolica (RN) il 19.12.1970,**

- il posto auto auto A5 - BLOCCO 3 a "Vocazione privata" sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato/Via Milazzo, **censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 93 di mq. 13, al prezzo di €**

21.550,00.= più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis - D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.), **per una durata limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094, rinnovabile;**

b)- alle Sigg.re Egle DELLABIANCIA, nata a Cattolica (RN) il 16/09/1938 e Vania GALLI, per i diritti del 50% ognuna ed insieme per l'intera proprietà superficiaria,

- il posto auto auto A6 - BLOCCO 3 a “Vocazione privata” sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato/Via Milazzo, **censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, mappale n. 4161 sub 94 di mq. 13, al prezzo di € 21.150,00.=** più relative imposte e tasse dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis - D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.), **per una durata limitata dalla data di stipula fino al 16/10/2094, rinnovabile;**

2)- di ribadire, come pure esposto in premessa, che tutte le restanti parti sia di narrativa che dispositive riportate nella precitata determinazione n. 198 del 02/04/2013 restano immutate e valide a tutti gli effetti, sia in riferimento ai dati personali, catastali, nonchè contabili di impegno ed accertamento;

3)- di ribadire pertanto che **alla sottoscrizione dell'atto pubblico per conto del Comune alienante, provvederà il Dirigente del “Settore 2” Arch. Fabio Tomasetti** in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto Sindacale n. 24 del 28.12.2012, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

4)- di ribadire, inoltre, la rinuncia del Comune alienante all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego delle somma ricavate dalla presente vendita;

5)- di ribadire infine che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta procedura (rogito, bolli, spese tecniche, ecc.) nessuna esclusa, restano a carico delle predette acquirenti ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato “Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili”, mentre il sottoscritto dr. Mario Sala, Coordinatore del “Servizio Patrimonio” del settore 2, si conferma quale responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 03/06/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi