



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – SERVIZI CIMITERIALI – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Patrimonio

Rep. n. _____ del _____

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO CON L'AZIENDA AUSL DI RIMINI RELATIVO AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI A CATTOLICA IN VIA RASI – SPINELLI N.3 DA ADIBIRSI A SEDE “GUARDIA MEDICA ESTIVA”.

L'anno duemilatredici (2013), il giorno () del mese di (...) nella Residenza Comunale di Cattolica, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

T R A

il Dott. For. Mario Sala, che agisce e stipula nella sua qualità di Responsabile del Servizio - Settore 2 – Area P.O. – Ufficio Patrimonio del COMUNE DI CATTOLICA (P.I.00343840401) domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza del Comune medesimo;

E

l'Arch. Enrico Sabatini, nato a Pesaro il 08.04.1965, che interviene e stipula, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____, in qualità di Direttore della U.O. Attività Tecniche dell'Azienda U.S.L. di Rimini, con sede a Rimini, in Via Coriano n. 38, P.I.: 02329590406,

In esecuzione della **Determinazione del Responsabile del Servizio Settore 2 – Area P.O. n. _____ del**, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Il Comune di Cattolica (in seguito indicato “**Comodante**”), come sopra rappresentato, **concede all'A.U.S.L. di Rimini**, (in seguito indicata “**Comodataria**”), che a mezzo del sopracitato Direttore della U.O. Attività Tecniche dell'Azienda U.S.L., arch. Enrico Sabatini, accetta, **a titolo di comodato d'uso**, il seguente immobile: **locali di proprietà comunale siti a Cattolica in Via Rasi – Spinelli n.3 distinti al C.F. al Foglio 3, Particella 4171, di mq 70 circa**, il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto. **Tali locali verranno utilizzati dalla Comodataria come sede della “Guardia Medica Estiva”.**



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – SERVIZI CIMITERIALI – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Patrimonio

Art.2

Il presente contratto, a norma dell'art. 1803, comma 2 cod. civ., si intende a titolo gratuito con l'obbligo per la Comodataria di utilizzare il bene solo ed esclusivamente per l'uso convenuto, senza alcuna possibilità di cederlo in sub – contratto senza il preventivo consenso del Comodante (art. 1804 cod. civ.).

Art.3

Il comodato si intende concesso per la stagione estiva 2013 (25 maggio – 15 settembre), con obbligo di restituire il bene nello stato di fatto in cui si trova attualmente, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso. Il Comodante si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto, qualora il bene oggetto di comodato venga utilizzato per scopi ed usi diversi da quelli pattuiti, qualora la Comodataria si renda responsabile di gravi irregolarità che determinano, di fatto, una gestione lucrativa, qualora non provveda al rimborso delle spese di cui al successivo art. 4 e/o in ogni caso di pubblico interesse.

Art.4

La Comodataria si fa carico di sostenere tutte le spese necessarie per l'uso che intende fare del bene oggetto del presente contratto, nonché delle spese per il consumo di acqua, energia elettrica e pulizia dei locali concessi in comodato che vengono forfettariamente e preventivamente stimate per il periodo dal **25 maggio – 15 settembre 2013** in complessivi **€ 500,00 (euro cinquecento//00)**. La Comodataria si impegna inoltre a rimborsare il costo della polizza di assicurazione “incendio/fabbricati” già contratta dall'Amministrazione Comunale per l'immobile ove sono ubicati i locali in questione e pure forfettariamente computato in **€ 200,00 (euro duecento//00)**.

Il pagamento di quanto sopra, pari a complessivi € 700,00 (euro settecento//00) sarà eseguito dalla Comodataria entro il 30 settembre 2013, con bonifico presso la Tesoreria Comunale “Unicredit Banca” agenzia di Cattolica – IBAN: IT 20 Z 0200867750000010557764, dietro apposita emissione contabile del Comodante.

Art.5

La Comodataria dichiara di aver preso visione del bene oggetto del presente contratto, di non avere riscontrato vizi che possono arrecare danno a chi se ne serve e pertanto solleva sin da ora il Comodante dalle responsabilità di cui all'art. 1812 del cod. civ. L'Amministrazione Comunale viene inoltre sollevata da qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi nell'immobile di che trattasi.

Art.6

In caso di controversie è competente il foro di Rimini.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – SERVIZI CIMITERIALI – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Patrimonio

Art.7

Per quanto non contemplato dal presente contratto, si fa riferimento alle vigenti norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione vigente in materia.

Art.8

Il Comune di Cattolica potrà esercitare, a propria discrezione, controlli sulle condizioni dei locali oggetto del presente contratto durante tutto il periodo del comodato. **Alla scadenza del contratto di comodato nulla sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale per eventuali lavori di miglioramento, anche se effettuati in adempimento di leggi statali o regionali.**

Art.9

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, comprese quelle di registrazione, competono alla Comodataria.

Letto, approvato e sottoscritto.

P. IL COMODANTE
Dott. For. Mario Sala

P. LA COMODATARIA
Arch. Enrico Sabatini