



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.  
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 13/05/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 313 DEL 08/05/2013**

**CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI PUBBLICI "TORCONCA" E "BUS  
TERMINAL" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con propria Determinazione n. 115 del 27/02/2013, in atti ed alla quale si rimanda, **si approvava lo schema del bando di gara**, completo dei relativi allegati ed elaborati, **che andava a disciplinare la procedura di gara aperta**, come definita dall'art. 3, comma 37 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (Codice Contratti), da tenersi **con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione in uso dei parcheggi pubblici "Torconca" e "Bus Terminal"** della consistenza rispettivamente di n. 320 posti auto e di n. 206 posti auto oltre n. 18 posti pullman, **per una durata fino al 31/12/2021 non rinnovabile**, a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto concessorio e **per un canone a base di gara per il I° anno di Euro 15.000,00 oltre IVA**, con successivi aggiornamenti ISTAT;

- che, tale bando, è stato successivamente pubblicato su "Albo Pretorio on line" sul sito della rete civica "[www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)" del Comune, per una durata di 15 giorni, naturali e consecutivi, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 29 dell'08/03/2013 – serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio, ai sensi dall'art. 124, comma 5 del citato Codice dei Contratti;
- che, **entro il termine previsto** per la presentazione delle offerte (**ore 13.00 del 25.03.2013**) **sono pervenuti 2 (due) plichi**, debitamente sigillati contenenti offerta per la gara in questione da parte delle seguenti ditte:
  - 1)- **"F.lli Catalano" s.r.l.** con sede a CALANNA (RC) – Via Imperio Inferiore n. 59/b;
  - 2)- **"La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi"**, con sede a PESSANO CON BORNAGO (MI) - Via Montello n.15;
- che **in data 28/03/2013**, come dettagliatamente riportato **nel verbale di gara n. 1 appositamente redatto in pari data**, costituente parte integrante del presente atto, **si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara**, costituita ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento attività negoziale" del Comune, nominata con propria Determinazione n. 188 del 26/03/2013, **per l'apertura dei 2 plichi pervenuti e verifica della documentazione contenuta nelle rispettive buste**;

**Constatato che**, come si evince dal suddetto verbale, **la documentazione amministrativa (busta 1)** presentata dalle 2 ditte concorrenti **risultava corretta**, **la Commissione le ammetteva alla successiva fase procedurale procedendo, quindi, all'apertura delle 2 buste contenenti l'offerta tecnica (busta 2)**, che attribuiva un punteggio massimo di 60 punti a concorrente;

- che, **riconoscendo la conformità e l'idoneità della documentazione prodotta** da entrambe le ditte **la Commissione procedeva, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche** sulla base degli elementi qualitativi stabiliti nel bando di gara (punto 6, lett. b.1, b.2, b.3 e b.4), **attribuendo il seguente punteggio**:

- 1)- **"F.lli Catalano" s.r.l. - Punt 49,811 su 60;**

2)- **“La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi” - Punti 60 su 60;**

Dato atto che con detta valutazione veniva chiusa la prima fase della procedura, **il Presidente della Commissione convocava quindi, la medesima, per l'indomani 29 marzo per la lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica nonché per l'apertura dell'offerta economica (busta 3),** che attribuiva un punteggio massimo di 40 punti a concorrente;

Dato altresì atto che, **come si evince dal relativo verbale n. 2 redatto il 29 marzo,** costituente pure esso parte integrante del presente atto, **la Commissione esaminata l'idoneità della documentazione prodotta da entrambe le ditte, procedeva alla lettura delle rispettive offerte economiche presentate attribuendo,** sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nel bando di gara (punto 6, lett. a), **il seguente punteggio:**

- 1)- **“F.lli Catalano” s.r.l.** che offre € 20.661,16 (IVA esclusa) con un rialzo sulla base d'asta (€ 15.000,00) del 37,741% - **Punti 34,832 su 40;**
- 2)- **“La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi”** che offre € 21.501,01 (IVA esclusa) con un rialzo sulla base d'asta (€ 15.000,00) del 43,340% - **Punti 40 su 40;**

Verificato pertanto i punteggi parziali ottenuti dalle due ditte concorrenti nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche **la Commissione procedeva a redigere la relativa graduatoria finale di merito come segue:**

- 1)- **“F.lli Catalano” s.r.l. - Punti 84,643 su 100;**
- 2)- **“La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi” - Punti 100 su 100;**

**aggiudicando quindi, in forma provvisoria,** la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici **“Torconca” e “Bus Terminal”, alla ditta “LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI” - VIA MONTELLO n. 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI),** subordinando l'effettiva aggiudicazione definitiva alla ricezione e verifica della documentazione da produrre dall'aggiudicataria nei termini successivamente indicati dall'ufficio **“Contratti”** del Comune;

Verificato e preso atto che **dalla sopracitata aggiudicataria,** in conformità a quanto richiesto dal predetto ufficio Contratti (vedasi nota Prot. n. 12019 del 10/04/2013 in atti), **è regolarmente pervenuta la documentazione richiesta** che, previa verifica degli uffici, risulta idonea e probatoria dei requisiti prescritti;

Ritenuto, pertanto, **di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi ex art. 11, comma 8 del “Codice Contratti”,** al fine di consentire sia le dovute comunicazioni ex art. 79 del “Codice”, sia la successiva stipula contrattuale nel rispetto del termine di cui al comma 10 del succitato art. 11;

Vista e richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013

i.e. ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione” ;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Dec. Legs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare, gli artt. 11, 12 e 79;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

a)- di prendere atto **dei verbali di gara n. 1 e n. 2, redatti ai sensi dell'art. 78 del dlgs.163/2006 e ss.mm. (Codice Contratti), in data 28 e 29 marzo 2013, dalla Commissione Giudicatrice** all'uopo nominata in merito all'espletata gara a procedura aperta **per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici “Torconca” e “Bus Terminal”, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;**

b)- **di aggiudicare quindi in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, 8° comma dlgs. 163/2006, sulla base delle risultanze dei suddetti verbali, così come riportate in premessa, alla ditta “LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI” - VIA MONTELLO 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI) - (P.IVA: 04024520969), la concessione del servizio di gestione dei due parcheggi pubblici di cui trattasi, per un canone concessorio per l'anno 2013 di € 21.501,01 oltre IVA 21% = € 26.016,22;**

c)- di dare quindi mandato all'ufficio Contratti di procedere **alle comunicazioni ex art. 79 del “Codice”, nonché alla successiva predisposizione del contratto in merito a quanto sopra** nel rispetto del termine di cui al comma 10 del già citato art. 11 del “Codice”, dando atto che **il codice CIG** rilasciato dall'AVCP per la presente procedura è: **495205985B;**

d)- di dare altresì atto che **la suddetta concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'anzidetto contratto con scadenza al 31/12/2021;**

e)- di demandare all'ufficio Ragioneria l'accertamento relativo al sopracitato canone di concessione di lordi € **26.016,22** sul Cap. 560000 (Canoni e fitti di fabbricati a aree - IVA) del bilancio 2013 (siope 3201);

f)- di individuare nella persona del sottoscritto, Dott. For. Mario Sala, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio

Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
560000	266	2013	26016,22

Cattolica, 08/05/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi