



Convenzione

COMUNE DI CATTOLICA PROVINCIA DI RIMINI

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CATTOLICA E
L'ASSOCIAZIONE D'AREA "A.T.I. CENTRO STORICO"
PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE
COMMERCIALI DEL CENTRO STORICO**

L'anno 2008 (duemilaotto), il giorno 16 del mese di Ottobre, presso la sede del Comune di Cattolica, sono intervenuti:

- il dott. Ruggero Ruggiero, in rappresentanza del Comune di Cattolica (C.F. 00343840401) che agisce in nome e per conto di tale ente ai sensi dell'art. 83 dello statuto comunale e nel rispetto dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 155 del 17/09/2008 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema del presente accordo;
- e
- il Sig. Meletti Attilio, in rappresentanza dell'associazione d'area di fatto "A.T.I. Centro Storico", priva di finalità di lucro;

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Cattolica, per coniugare la qualità dell'offerta commerciale italiana con una fruibilità ottimale degli spazi pubblici, intende attivare una serie di iniziative per la riqualificazione e la valorizzazione della città e prioritariamente dell'area del Centro Storico di Cattolica;
- l'intervento si colloca nell'ambito di un Programma di riqualificazione del Centro Storico di Cattolica e costituisce la prosecuzione di precedenti interventi eseguiti su altre piazze e vie comunali per il completamento e la valorizzazione dell'arredo urbano;
- la summenzionata Associazione d'area "A.T.I. Centro Storico", al dichiarato fine di realizzare l'ammodernamento e la riqualificazione della rete commerciale del Centro Storico di Cattolica, interviene nel progetto con i seguenti scopi:
 - migliorare l'arredo urbano;
 - riqualificare le attività commerciali;
 - svolgere azioni di promozione e commercializzazione;
 - valorizzare il commercio esistente;
 - intensificare la collaborazione tra operatori del commercio;
 - collaborare con le associazioni di categoria.

In un'ottica di condivisione, le parti, come sopra costituite, ritengono prioritari i sotto riportati obiettivi:

- realizzazione degli interventi individuati nel programma di riqualificazione e ammodernamento della rete commerciale del Centro Storico di Cattolica;
- individuazione degli impegni che i soggetti sottoscritti si assumono per la realizzazione del progetto;
- quantificazione delle risorse occorrenti per gli interventi;

il tutto ai fini della presentazione della domanda di contributo da inoltrare entro il 22 settembre 2008 alla Provincia di Rimini, ai sensi della L.R. 41/97 in materia di commercio;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

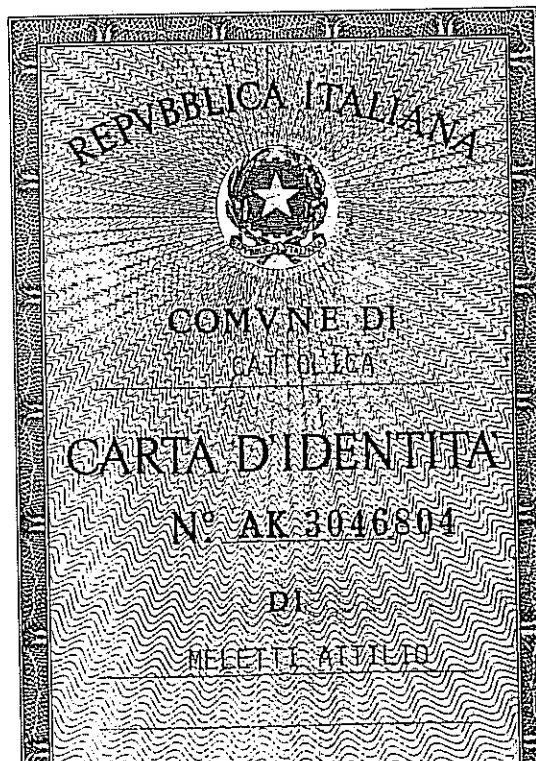
Cognome MELETTI
 Nome ATTILIO
 nato il 02.12.1951
 (atto n. 594 p. 1 s. A 1951)
 a FANO (PU)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CATTOLICA (RN)
 Via DON MINZONI 29/A
 Stato civile CONIUGATO
 Professione COMMERCIANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.84
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Attilio Meletti*
 CATTOLICA il 09.07.2005
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO - il delegato
 (Giovanna ENNA LOMBARDO)


Scadenza: 08.07.2010

AK 3046804



1. Le parti come in premessa specificato RICONOSCONO l'area del Centro Storico (Viali Bovio, Mancini, Matteotti ecc..) come area a elevata vocazione commerciale e CONDIVIDONO il progetto di riqualificazione e valorizzazione di tale porzione di centro cittadino, per consentire e promuovere un utilizzo ottimale e una migliore fruibilità dell'area stessa e delle attività commerciali in essa presenti, nonché per sviluppare il tessuto commerciale nello spazio pubblico suddetto, da ottimizzare con interventi migliorativi di tipo fisico, estetico e funzionale.

2. Le medesime parti individuano come azioni fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati i seguenti interventi:

Tipo d'intervento	Descrizione	Tempi d'esecuzione	Soggetto attuatore	Costo
Progetto Comune di Cattolica (ALLEGATO D)	Lavori di riqualificazione viali Bovio, Mancini, Matteotti	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	Amministrazione Comunale	Euro 99.820,36
Progetto Associazione d'Area A.T.I. Centro Storico (ALLEGATO E)	Sistemazione delle facciate e vetrate esercizi; Nuovo arredamento (tende, insegne); Impianti (illuminazione, temporizzazione luci); Nuove attrezzature; Rifacimento opere murarie estetiche;	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	Associazione d'Area	Euro 450.000,00
Progetto Associazione d'Area A.T.I. Centro Storico (ALLEGATO E)	Programma di animazione e promo commercializzazione per i periodi : Natale Primavera	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	Associazione d'Area	Euro 28.000,00 Euro 90.000,00 Euro 118.000,00
			574.777,37	568.000

Handwritten signature

Handwritten signature



3. Il Comune, oltre a quanto precisato all'art. 2 si impegna a promuovere ulteriormente l'uso del suolo pubblico delle aree di cui sopra per manifestazioni di rilevanza notevole e di grande afflusso che potranno essere organizzate per valorizzare l'area del Centro Storico, si impegna, inoltre a realizzare iniziative di promozione, marketing, comunicazione, animazione e a organizzare eventi fieristici;

4. Le parti si impegnano a ricercare finanziamenti integrativi per gli interventi indicati e per ulteriori azioni di qualificazione e valorizzazione, nonché a collaborare, attraverso eventuali forme di concertazione per la piena realizzazione del programma degli interventi riportati o per l'implementazione dello stesso, qualora, in corso d'opera, se ne presenti la necessità.

5. Il Comune di Cattolica si impegna a presentare domanda di contributo alla Provincia di Rimini entro il termine del 22 settembre 2008. ai sensi della L.R. 41/97 in materia di commercio.

6. Il Comune di Cattolica si impegna a finanziare nella misura massima del 50% le spese sostenute dai soggetti privati coinvolti nella realizzazione del programma e indicate nella presente convenzione, utilizzando risorse proprie pari ad almeno il 50% del contributo concesso, purchè tale importo non superi la percentuale massima di contributo concedibile (50%).

7. La forma associativa che concorre alla realizzazione del programma avrà una durata minima di cinque anni dalla data di presentazione della domanda.

8. La durata della presente convenzione è di anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa.

9. In caso di mancata esecuzione degli interventi previsti dai privati, dovrà essere assicurata la realizzazione di almeno 60% degli interventi previsti dai privati.

10. Nel caso che i privati realizzino solo in parte i loro interventi, comunque superiori al 60%, il contributo del Comune verrà ridotto in misura proporzionale.

11. L'associazione d'area si impegna a presentare un progetto esecutivo, da presentare alla provincia, ove vengano evidenziati con precisione gli interventi di riqualificazione e promozione previsti per i singoli operatori commerciali.

Letto, confermato e sottoscritto.

