



Convenzione

COMUNE DI CATTOLICA PROVINCIA DI RIMINI

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CATTOLICA E L'ASSOCIAZIONE D'AREA "A.T.I. LE MARINE" PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI DEL PORTO

L'anno 2008 (duemilaotto), il giorno 16..... del mese di OTTOBRE....., presso la sede del Comune di Cattolica, sono intervenuti:

- il dott. Ruggero Ruggiero, in rappresentanza del Comune di Cattolica (C.F. 00343840401) che agisce in nome e per conto di tale ente ai sensi dell'art. 83 dello statuto comunale e nel rispetto dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 155 del 17/09/2008 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema del presente accordo;
- e
- il Sig. Miorandi Rudi, in rappresentanza dell'associazione d'area di fatto "A.T.I. Le Marine", priva di finalità di lucro;

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Cattolica, per coniugare la qualità dell'offerta commerciale italiana con una fruibilità ottimale degli spazi pubblici, intende attivare una serie di iniziative per la riqualificazione e la valorizzazione della città e prioritariamente dell'area del Porto di Cattolica;
- l'intervento si colloca nell'ambito di un Programma di riqualificazione della zona Porto di Cattolica e costituisce la prosecuzione di precedenti interventi eseguiti su altre piazze e vie comunali per il completamento e la valorizzazione dell'arredo urbano;
- la summenzionata Associazione d'area "A.T.I. Le Marine", al dichiarato fine di realizzare l'ammodernamento e la riqualificazione della rete commerciale del Porto di Cattolica, interviene nel progetto con i seguenti scopi:
 - migliorare l'arredo urbano;
 - riqualificare le attività commerciali;
 - svolgere azioni di promozione e commercializzazione;
 - valorizzare il commercio esistente;
 - intensificare la collaborazione tra operatori del commercio;
 - collaborare con le associazioni di categoria.

In un'ottica di condivisione, le parti, come sopra costituite, ritengono prioritari i sotto riportati obiettivi:

- realizzazione degli interventi individuati nel programma di riqualificazione e ammodernamento della rete commerciale del Porto di Cattolica;
- individuazione degli impegni che i soggetti sottoscritti si assumono per la realizzazione del progetto;
- quantificazione delle risorse occorrenti per gli interventi;

il tutto ai fini della presentazione della domanda di contributo da inoltrare entro il 22 settembre 2008 alla Provincia di Rimini, ai sensi della L.R. 41/97 in materia di commercio;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. Le parti come in premessa specificato RICONOSCONO l'area del Porto (delimitata dalla via Verdi, parte di via Caboto, via Irma Bandiera ang. Via Verdi, via Lungotavollo, via Da Verrazzano, Zona Darsena, via Lungomare ang. Via Verdi) come area a elevata vocazione commerciale e CONDIVIDONO il progetto di

riqualificazione e valorizzazione di tale porzione di centro cittadino, per consentire e promuovere un utilizzo ottimale e una migliore fruibilità dell'area stessa e delle attività commerciali in essa presenti, nonché per sviluppare il tessuto commerciale nello spazio pubblico suddetto, da ottimizzare con interventi migliorativi di tipo fisico, estetico e funzionale.

2. Le medesime parti individuano come azioni fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati i seguenti interventi:

Tipo d'intervento	Descrizione	Tempi d'esecuzione	Soggetto attuatore	Costo
Progetto Comune Cattolica (ALLEGATO A) 1° Lotto 2° Lotto	Lavori di riqualificazione urbana Zona Porto	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	Amministrazione Comunale	Euro 362.000,00 Euro 387.000,00
Progetto Associazione d'Area A.T.I. Le Marine (ALLEGATO B)	Sistemazione delle facciate e vetrate esercizi; Nuovo arredamento (tende, insegne); Impianti (illuminazione, temporizzazione luci); Nuove attrezzature; Rifacimento opere murarie estetiche;	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	Associazione d'Area	Euro 510.000,00
Progetto Associazione d'Area A.T.I. Le Marine (ALLEGATO B)	Programma di animazione e promo commercializzazione per i periodi : Natale Primavera - Estate	24 mesi decorrenti dalla data di concessione contributo	Associazione d'Area	Euro 80.000,00 Euro 60.000,00 Euro 140.000,00 774.002,87 650.000



[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

3. Il Comune, oltre a quanto precisato all'art. 2 si impegna a promuovere ulteriormente l'uso del suolo pubblico delle aree di cui sopra per manifestazioni di rilevanza notevole e di grande afflusso che potranno essere organizzate per valorizzare l'area del Porto, si impegna, inoltre a realizzare iniziative di promozione, marketing, comunicazione, animazione e a organizzare eventi fieristici;

4. Le parti si impegnano a ricercare finanziamenti integrativi per gli interventi indicati e per ulteriori azioni di qualificazione e valorizzazione, nonché a collaborare, attraverso eventuali forme di concertazione per la piena realizzazione del programma degli interventi riportato o per l'implementazione dello stesso, qualora, in corso d'opera, se ne presenti la necessità.

5. Il Comune di Cattolica si impegna a presentare domanda di contributo alla Provincia di Rimini entro il termine del 22 settembre 2008. ai sensi della L.R. 41/97 in materia di commercio.

6. Il Comune di Cattolica s'impegna a finanziare nella misura massima del 50% le spese sostenute dai soggetti privati coinvolti nella realizzazione del programma e indicate nella presente convenzione, utilizzando risorse proprie pari ad almeno il 50% del contributo concesso, purchè tale importo non superi la percentuale massima di contributo concedibile (50%).

7. La forma associativa che concorre alla realizzazione del programma avrà una durata minima di cinque anni dalla data di presentazione della domanda.

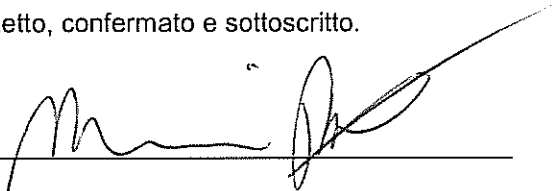
8. La durata della presente convenzione è di anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione stessa.

9. In caso di mancata esecuzione degli interventi previsti dai privati, dovrà essere assicurata la realizzazione di almeno 60% degli interventi previsti dai privati

10. Nel caso che i privati realizzino solo in parte i loro interventi, comunque superiori al 60%, il contributo del Comune verrà ridotto in misura proporzionale.

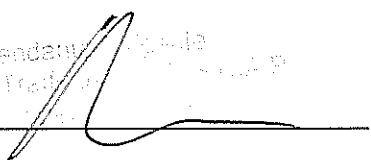
11. L'associazione d'area si impegna a presentare un progetto esecutivo, da presentare alla provincia, ove vengano evidenziati con precisione gli interventi di riqualificazione e promozione previsti per i singoli operatori commerciali.

Letto, confermato e sottoscritto.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

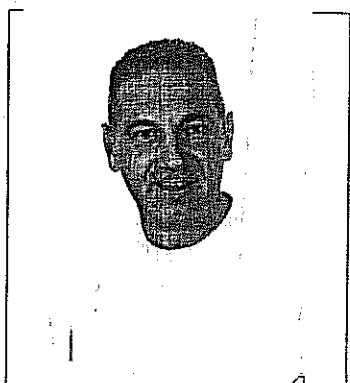
Il Comandante
Settore P.M. - Trattamento
Dott. E. ...



A handwritten signature in black ink, similar in style to the one above, positioned above a horizontal line. To the left of the signature, there is a faint stamp containing the text: "Il Comandante", "Settore P.M. - Trattamento", and "Dott. E. ...".



Cognome **MIORANDI**
Nome **RUDI**
nato il **23/09/1959**
(atto n. **935** P. **I S. A**)
a **ROVERETO (TN)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SALA BOLOGNESE**
Via **VIA VIAZZA BAGNO 13**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **AUTOTRASPORTATORE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,80**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **===**



Firma del titolare *[Signature]*
SALA BOLOGNESE **03/12/2007**

Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
Nicola Schischi

