

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24/04/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Segreteria – Urbanistica - LL.PP. - Patrimonio – Demanio -

Dalla Residenza Municipale, li 16 aprile 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/04/2013 al 09/05/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 14 del 08/04/2013

PIANO DELL'ARENILE - ADOZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di aprile, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:11 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GAUDENZI SIMONA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA.

L'Assessore GALVANI entra alle ore 21,13

E' altresì presente il Dirigente del Settore 2 arch. Tomasetti.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 22 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 25/03/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/03/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 26/03/2013 dal Dirigente Supplente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Francesco Rinaldini;

Relaziona l'Assessore Ubalducci,

Il Presidente comunica che dal Capogruppo Ercolessi (PD) è stato presentato un emendamento;

Il Capogruppo Del Corso (PdL) chiede che il Consigliere Ercolessi illustri l'emendamento proposto;

Il Capogruppo Ercolessi interviene per illustrare detto emendamento, parte integrante del presente atto;

La Consigliera Gaudenzi chiede se non sia il caso di pensare anche l'accoglienza dei cani, prevedendo apposite aree attrezzate;

L'Assessore Ubalducci risponde che è un problema attinente il demanio per cui cede la parola all'Assessore Cibelli;

L'Assessore Cibelli risponde che sono possibili deroghe agli espressi divieti previa apposita richiesta degli operatori di spiaggia che, fin'ora, non hanno presentato alcun interesse in tal senso;

La Consigliera Gaudenzi replica che a prescindere dalle richieste dei bagnini, si potrebbe incentivare l'iniziativa, prevedendo delle premialità;

Il Sindaco sollecita l'attenzione da parte degli operatori in favore delle persone diversamente abili;

Il Consigliere Del Corso afferma: *”Questo piano è da rifare...Il coinvolgimento dei Consiglieri comunali poteva essere maggiore, farò degli esempi che giustifichino il perchè questo piano vada rifatto.”*, ed enuncia alcuni “particolari” che non convincono il gruppo che rappresenta;

Il Capogruppo Casanti critica la possibilità data di costruire sovra-strutture fisse, senza che possano più essere rimosse una volta realizzate, nonostante la garanzia richiesta, ed afferma: *“A condizione che ci impegniamo a tenere il lastrico pulito, siamo d'accordo a votare questo piano anche se non vedo niente di nuovo e di innovativo: ripensateci non fate questo errore.”*;

L'Assessore Ubalducci chiarisce che il piano preposto è uno strumento urbanistico fondamentale per risolvere tante situazioni, considerato che quello previgente è scaduto il 30/06/2011: *“Ritengo di averlo concertato non solo con le categorie ma anche con i Consiglieri a cui è stato preventivamente messo a disposizione anche per eventuali suggerimenti.”*;

Intervento del Consigliere Casanti per replica;

Il Presidente su richiesta del Gruppo di Maggioranza sospende la seduta alle ore 22,25.

La seduta riprende alle ore 22,46 con gli interventi:

- >del Consigliere Ercolessi: *“Per noi è un lavoro fatto bene anche perchè concertato, siamo disponibili a tornare sopra quanto sollevato dal Consigliere Casanti se perverranno osservazioni in tal senso”*,
- >del Consigliere Del Prete,
- >del Consigliere Cecchini Marco, per richiesta di chiarimenti, al Dirigente del Settore 2 arch. Tomasetti, sulle coperture delle terrazze,
- >del Consigliere Tonti,
- >dell'Assessore Ubalducci,
- >del Dirigente del Settore 2, arch. Tomasetti, per chiarimenti tecnici,
- >del Consigliere Casanti,
- >del Consigliere Ercolessi,
- >del Sindaco,
- >del Consigliere Del Prete,
- >del Consigliere del Corso,
- >del Vicesindaco Bondi;

Posto l'emendamento allegato al presente verbale, sub lettera A), in votazione in forma palese, riporta i seguenti voti:

Favorevoli n. 11 (Maggioranza),

Contrarin. 06 (Opposizione: i Consiglieri: Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Cecchini Marco di L.N., Casanti e Lattanzio di O.C.),

Il medesimo, parte integrante del presente atto, viene approvato;

Successivamente,

viene posta in votazione per alzata di mano la deliberazione emendata dell'art. 16, comma 6 come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 17

Favorevolin. 11 (Maggioranza),

Contrarin. 06 (Opposizione: i Consiglieri: Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Cecchini Marco di L.N., Casanti e Lattanzio di O.C.),

Astenuti..... n. ==;

DELIBERA

– di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 22 emendata;

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 06 (Opposizione: i Consiglieri: Del Corso, Lorenzi e Gaudenzi del P.d.L., Cecchini Marco di L.N., Casanti e Lattanzio di O.C.)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



PROPOSTA
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 25/03/2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la pianificazione comunale relativa all'arenile è regolamentata dalla LR.31 maggio 2002 n.9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale", la quale all'art. 3 stabilisce che i Comuni approvano, con le procedure della LR urbanistica 20/2000 "un piano dell'arenile costituente piano operativo comunale (POC)";

il Comune di Cattolica è tenuto redigere un nuovo strumento urbanistico relativo all'arenile ed ad adeguarsi a detta normativa regionale in quanto il previgente Piano particolareggiato della spiaggia è scaduto il 30/06/2011;

Constatato che:

in data 14.04.2011, con determinazione dirigenziale n.287 veniva costituito un apposito gruppo di lavoro, coordinato dall'arch. Daniele Fabbri che, in collaborazione con tecnici esterni, avrebbe dovuto adeguare alcuni piani urbanistici attuativi in scadenza, tra i quali veniva ricompreso anche il piano spiaggia;

in data 28.04.2011, con determina dirigenziale n.327, veniva incaricato l'ing. Roberto Farina, dello studio Oikos ricerche di Bologna, di predisporre il nuovo piano spiaggia, avvalendosi della collaborazione dell'arch. Adele Mancini di supporto al RUP. (determina n.317 del 26-04.2011);

le attività preliminari e propedeutiche affidate allo studio Oikos ricerche di Bologna ed all'arch. Adele Mancini si sono concluse nel mese di giugno 2012 con la consegna della documentazione richiesta;

nel periodo successivo ha provveduto alla predisposizione della proposta del presente Piano dell'Arenile il personale del Servizio urbanistica in costante raccordo con l'assessore al ramo, come documentato nel cartiglio/frontespizio del Piano;

Considerato che il presente Piano dell'arenile è la sintesi ed il risultato:

della collaborazione instaurata con le categorie economiche sia attraverso la somministrazione di appositi questionari, sia nel corso di numerosi incontri;

del proficuo contributo di visione e di approfondimento tecnico-disciplinare fornito dalla Soprintendenza ai Beni architettonici e paesaggio di Ravenna con i cui massimi rappresentanti tecnici ed istituzionali si è sviluppato un dialogo continuo onde

contemperare le esigenze degli operatori, le strategie dell'Amministrazione comunale e le istanze di rilevanza costituzionale di tutela, conservazione e valorizzazione del paesaggio;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario adottare il Piano dell'Arenile costituito di seguenti elaborati:

1. Relazione

2. Norme Tecniche di Attuazione

3. Vas-Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale

Tavola 1	Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale - CTR
Tavola 2a	Stralci cartografici PTCP
Tavola 2b	Stralci cartografici PSC
Tavola 2c	Stralci cartografici RUE
Tavola 3a	Documentazione fotografica settore di ponente scala 1:1000
Tavola 3b	Documentazione fotografica settore di levante scala 1:1000
Tavola 4a	Stato di fatto: planimetria generale Settore di ponente scala 1:1000
Tavola 4b	Stato di fatto: planimetria generale Settore di levante scala 1:1000
Tavola 5	Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000
Tavola 6a	Progetto: SUB-AMBITO A-1 LEVANTE – Darsena – Kursaal scala 1:1.000
Tavola 6b	Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale scala 1:1.000
Tavola 6c	Progetto: SUB-AMBITO A-3 PONENTE – Pontile centrale– Ventena scala 1:1.000
Tavola 6d	Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala 1:1.000

Preso atto che il Piano è stato sottoposto all'esame della 2° Commissione Consigliare in data..... come da verbale depositato agli atti;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- la L.R.20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R.9/2002;

A voti

DELIBERA

1) Di adottare il Piano dell'arenile costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione

3.	Vas-Valsat - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
Tavola 1	Perimetrazione dell'area disciplinata dal piano: ortofoto – estratto catastale - CTR
Tavola 2a	Stralci cartografici PTCP
Tavola 2b	Stralci cartografici PSC
Tavola 2c	Stralci cartografici RUE
Tavola 3a	Documentazione fotografica settore di ponente scala 1:1000
Tavola 3b	Documentazione fotografica settore di levante scala 1:1000
Tavola 4a	Stato di fatto: planimetria generale Settore di ponente scala 1:1000
Tavola 4b	Stato di fatto: planimetria generale Settore di levante scala 1:1000
Tavola 5	Stato di Progetto: planimetria generale con individuazione dei sub-ambiti e delle aree progetto scala 1:2000
Tavola 6a	Progetto: SUB-AMBITO A-1 LEVANTE – Darsena – Kursaal scala 1:1.000
Tavola 6b	Progetto: SUB-AMBITO A-2 LEVANTE - Kursaal – Pontile centrale scala 1:1.000
Tavola 6c	Progetto: SUB-AMBITO A-3 PONENTE – Pontile centrale– Ventena scala 1:1.000
Tavola 6d	Progetto: SUB-AMBITO A-4 PONENTE – Ventena – Conca scala 1:1.000

2) di provvedere a dare adeguata comunicazione della delibera di adozione tramite affissione all'albo pretorio, sul BURERT, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune;

3) di depositare il Piano dell'arenile adottato a libera visione del pubblico e pubblicizzare l'avvenuto deposito secondo le disposizioni delle vigenti norme urbanistiche;

4) di inviare il Piano dell'Arenile adottato alla Regione Emilia-Romagna, alla Provincia di Rimini ed agli altri Enti per i pareri di competenza;

5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria, urbanistica, LL.PP., patrimonio, demanio;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione è il Dirigente Settore 2 arch. Fabio Tomasetti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL., di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

con voti.....

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....