VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

---

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:
- Settore 2 -

Dalla Residenza Municipale, lì 16/04/2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/04/20103 al 05/05/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, lì

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

---



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

**VERBALE**
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 15 del 08/04/2013**

AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DI SCALA DI SICUREZZA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO PER LE STRUTTURE RICETTIVE. HOTEL DERBY

L'anno duemilatredici , il giorno otto del mese di aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.
Alle ore 21:11 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| | | | |
|---|---|---|---|
| CECCHINI PIERO | P | GALLI SEVERINO | P |
| RUSSOMANNO PAOLO | P | TONTI TIZIANO | P |
| BENELLI GASTONE | P | DEL CORSO PIERANGELO | P |
| RUGGERI CARLOTTA | P | LORENZI FABIO | P |
| FILIPPINI EMILIO | P | GAUDENZI SIMONA | P |
| ERCOLESSI LUCA MARIA | P | CECCHINI MARCO | P |
| SABATTINI LAURA | P | CASANTI FILIPPO | P |
| PICCIONI GIOVANNA | P | LATTANZIO GIUSEPPE | P |
| DEL PRETE ENRICO | P | | |

PRESENTI N 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno.
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.
Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.
Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA.
L'Assessore GALVANI entra alle ore 21,13
E' altresì presente il Dirigente del Settore 2 arch. Tomasetti.
Sono nominati scrutatori: **********
Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di delibera n. 18 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 13/03/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/03/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;

b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 27/03/2013 dal Dirigente Supplente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Francesco Rinaldini;

Relaziona l'Assessore Ubalducci a cui fa seguito l'intervento del Consigliere Lorenzi;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la Segreteria Generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 17,
- Voti favorevoli..... n. 17,
- Voti contrari..... n. ==,
- Astenuti..... n. ==;

**D E L I B E R A**

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 18

**INOLTRE**

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole ed unanime espresso in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

Il presente atto è dichiarato,

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

## PROPOSTA
## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

## *N. 18 del 13/03/2013*

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 18/10/2012 prot. 28099 pratica 2012/312 per l'intervento di "Adeguamento prevenzione incendi mediante lievi modifiche interne ed installazione di scale di emergenza esterna" presso la struttura turistico-ricettiva denominata Hotel Derby;

Visto il seguente parere espresso nella conferenza dei servizi Edilizia Privata in data 12/03/2013: "PARERE FAVOREVOLE";

Visto che nella richiesta di Permesso di Costruire pratica 2012/312, si chiede la deroga alle distanze di cui all'art. 88 b, c, d, del RUE per la costruzione di una scala di sicurezza dal piano terra al piano rialzato da realizzarsi a 0,70 mt dal confine di proprietà;

Viste le seguenti norme e disposizioni che prevedono il rilascio del permesso di costruire "in deroga" esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale:

- l'art. 14 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- l'art. 15 della Legge regionale 25 novembre 2002 n.31 – Disciplina generale dell'edilizia;
- l'art. 88.f del RUE vigente;

Ritenuto che in riferimento alle succitate leggi e disposizioni l'edificio ricettivo possa e debba essere considerato di "pubblico interesse" con particolare riferimento alle problematiche della sicurezza antincendio;

A voti .....

D E L I B E R A

1) di autorizzare, in deroga alle distanze previste nei vigenti strumenti urbanistici comunali e comunque in applicazione dell'art. 88/F del RUE vigente, l'esecuzione

della scala di sicurezza di adeguamento alle norme antincendio, come indicato sulle planimetrie depositate agli atti della presente deliberazione e facenti parte della pratica edilizia del 18/10/2012 prot. 28099 a nome Galli Luca prat. 2012/312 Hotel Derby, in quanto trattasi di edificio di interesse pubblico;

2) di dare mandato al Dirigente il Settore 2 di predisporre gli atti di rispettiva competenza in relazione agli adempimenti della presente deliberazione;
3) di individuare nella persona del Geom. Giuliana Sabatini dell'Ufficio Edilizia Privata il responsabile del procedimento del presente atto;
4) di inviare copia del presente atto all'ufficio Edilizia Privata.

Successivamente,
IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistano particolare motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, 4° comma del TT.UU.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

Con voti.....

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

- di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

A voti .....