



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE SETTORE 02
SERVIZI FINANZIARI

Cattolica, lì 18/04/2013

L'addetto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 240 DEL 15/04/2013

ESCUSSIONE POLIZZE RILASCIATE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 21554 ÷ RACC. N. 7529 DEL 20.07.2005 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO ÷CENTRO VIDEO-GIOCO-SPORT÷ IN AREA PARCO DELLA PACE.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

PREMESSO che:

- in data 20.07.2005 il Comune di Cattolica e la società Immobiliare Valconca srl stipulavano la Convenzione urbanistica Rep. n. 21554 – Racc. 7259 per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica *“Comparto Centro – Video – Gioco – Sport – zona P.R.G. D12.1 G7”* adottato con Delibera C.C. n. 14 del 26.02.2004 ed approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 08.10.2004;
- che il suddetto Piano attuativo riguarda l'area distinta al foglio 6 del N.C.T del Comune di Cattolica, in parte già di proprietà comunale (mappali nn. 2430, 2429, 2401, 1480/parte, 1491/parte, 1485/parte, 1487/parte e 1488/parte, nonché 1480, 2399, 2401) ed in parte già di proprietà della Immobiliare Valconca s.r.l. (mappali nn. 893, 894, 1492, 1489), urbanisticamente destinata a “zona D12.1 – G7” per effetto di variante specifica al P.R.G. adottata ed approvata dal Comune rispettivamente con Delibere C.C. n. 28 del 10.04.2003 e n. 40 del 28.08.2003 ed approvata dalla Provincia con Delibera G.P. n. 225 del 15.10.2003, il tutto sulla base di un “accordo di pianificazione” ex art. 18 L.R. 20/2000 siglato in data 04.04.2003;
- con la Convenzione suddetta la società si impegnavano, a parziale scomputo dei contributi di costruzione a realizzare, a propria cura e spese, alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria (vedasi artt. 4 della Convenzione);
- la Convenzione disciplinava puntualmente i tempi di realizzazione e di consegna delle opere di urbanizzazione (vedi art. 5.1 della Convenzione: *“Le opere di cui al comma 4.1 dovranno essere ultimate in ogni loro parte entro il termine massimo di 3 anni dal rilascio del permesso di costruire, salvo le proroghe previste dalla legislazione vigente.”*) e le garanzie per l'adempimento degli obblighi previsti in convenzione (vedi art. 5.3 e 5.4);
- con Permesso di Costruire n.35 del 30/05/2006 si assentiva l'esecuzione delle “Opere di urbanizzazione Piano Particolareggiato comparto Centro Video Gioco Sport” con i relativi elaborati tecnici, pratica 127/2005 prot.3816 del 04/04/2005;
- con verbale di constatazione dei luoghi effettuato in data 21.08.2012 gli Uffici accertavano che le opere di urbanizzazione previste in convenzione non

risultavano ancora completate e che il cantiere appariva in stato di abbandono, con forte degrado delle opere realizzate;

VISTI i seguenti atti:

- la nota prot. n.22441 in data 22/08/2012 con cui il Dirigente, viste le risultanze del sopralluogo e considerato che i termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione risultavano ampiamente scaduti, ha comunicato alla società l'avvio del procedimento per la declaratoria di decadenza della convenzione per grave inadempimento del soggetto attuatore e per l'escussione delle polizze rilasciate a garanzia degli obblighi convenzionali;
- la nota Prot. 3748 del 31.01.2013 contenente una prima stima dei costi da sostenere per il completamento delle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite;
- la nota Prot. 8493 del 12/03/2013 di integrazione della stima suddetta per lo smaltimento del terreno di risulta delle opere di urbanizzazione del comparto denominato VGS Centro Video Gioco Sport;
- la nota Prot. 10053 del 26/03/2013 con cui l'Ufficio riassume la situazione attuale, a seguito di parziali svincoli, delle polizze rilasciate a garanzia dell'obblighi convenzionali;

VISTA e richiamata la Deliberazione n.16 del 08/04/2013 con cui il Consiglio comunale ha stabilito quanto segue: “1) di dichiarare decaduta la Convenzione urbanistica Rep. n. 21554 – Racc. 7259 del 20.07.2005 per tutte le motivazioni indicate in narrativa, con salvezza di ogni azione di risarcimento dei danni nei confronti della società fallita ed inadempiente; 2) di riservare a distinti e successivi atti del competente Dirigente del Settore 2 l'attivazione del conseguente procedimento per la decadenza dei titoli edilizi relativi alle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite; 3) di riservare ai competenti Uffici tutte le necessarie e più opportune iniziative volte ad ottenere il risarcimento dei danni cagionati dall'inadempimento della Convenzione, anche mediante l'escussione delle polizze rilasciate a garanzia degli impegni contrattuali assunti dalla società fallita; 4) di riservare a distinti e successivi atti ogni decisione in merito alle modalità ed ai tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite, che sarà assunta nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche, subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse finanziarie ed all'esito delle azioni di risarcimento dei danni, anche mediante escussione delle polizze rilasciate a garanzia dell'adempimento; 5) di mandare ai competenti Uffici la notifica del presente atto al Fallimento Immobiliare Valconca s.r.l.; 6) di dare atto che avverso la presente Deliberazione è proponibile ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna avverso 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 dalla stessa.”;

VISTE le polizze contratte dalla società Immobiliare Valconca s.r.l. a garanzia degli impegni assunti con la Convenzione (n. 616.071.0000900312 e n. 616.071.0000900316 rilasciate rispettivamente in data 02.03.2006 ed in data 27.03.2006 dalla compagnia Vittoria Assicurazioni s.p.a.);

RITENUTO doveroso escutere le polizze suddette per il risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento della società fallita;

VISTO l'art. 107 del D.Gls. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) - di escutere le polizze indicate in premessa, prestate a garanzia degli obblighi nascenti dalla Convenzione in oggetto per il complessivo importo di Euro 1.367.008,00(unmilionetrecentosessantasettemilaottovirgolazerozero);

2) - di trasmettere la presente determinazione e la relativa documentazione all'Ufficio Unico di Avvocatura pubblica al fine di attivare tutte le più opportune iniziative giudiziali per l'escussione delle polizze;

3) - di notificare il presente provvedimento al Fallimento della Immobiliare Valconca s.r.l., con l'avvertenza che avverso lo stesso è ammesso ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica.

Il Dirigente Responsabile
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 15/04/2013

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi