



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 201 DEL 04/04/2013**

CONDOMINIO " MERCATO COPERTO " DI PIAZZA MERCATO - SPESE  
CONDOMINIALI ANNO 2013 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.  
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 10/04/2013

L'addetto



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 - 2014;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 02.01.2013 al n. 69, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2012 e le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2013, per un importo complessivo di **Euro 35.722,78**;

Verificato che nell'ambito della previsione di spesa per l'anno 2013, è stato computato, da parte dell'amministratore di condominio, e posto a carico dell'Ente, l'importo di € 7.500,00 per l'affidamento a terzi degli interventi di manutenzione straordinaria all'impianto elettrico;

Ravvisata l'opportunità, per ragioni di economicità, di provvedere direttamente, in qualità di Ente proprietario, all'esecuzione di tali interventi di manutenzione straordinaria mediante l'attivazione di apposita procedura comparativa, si ritiene congruo, sentito l'amministratore di condominio, ridurre l'ammontare delle suddette spese condominiali dell'importo di € 7.500,00, così da ottenere un ammontare complessivo dovuto di **€ 28.222,78**;

Considerato che sono giunte a scadenza le prime due rate di versamento delle rate condominiali (€ 11.152,78 nel mese di gennaio ed € 4.914,00 nel mese di marzo c.a.) per un totale di € 16.066,78, si ritiene opportuno procedere alla liquidazione di tale somma al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non

incurrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa di € 16.066,78 ;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)di approvare nell'ammontare complessivo di € **28.222,78** le quote poste a carico del Comune, presentate dall'amministratore Spadoni Renato, (Riparto assunto al Protocollo dell'Ente in data 02.01.2013 al n. 69, ed in atti allegato), relativamente alle spese del condominio di Piazza Mercato, denominato "Mercato Coperto", in ragione della decurtazione debitamente specificata in premessa, che qui si intende integralmente riportata;

2)di impegnare, attualmente, l'importo di € 16.066,78, riferito alla sommatoria delle prime due rate delle spese condominiali già giunte a scadenza, a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato Coperto"" del bilancio 2013- Codice Siope 1332, ritenendo tale spesa non frazionabile in dociesimi;

3)di provvedere con successivo provvedimento all'integrazione dell'impegno assunto con il presente atto, previa ricontabilizzazione delle successive rate per effetto della sopra menzionata decurtazione di €. 7.500,00;

4)di dare atto che il pagamento delle spese condominiali attualmente impegnate dovrà avvenire entro il mese di aprile 2013;

5)di dare atto che l'amministratore di condominio, Spadoni Renato, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;

6)di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

7)di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Direzione Amministrativa 1 Settore 2.

Il Responsabile del Servizio  
Mario Sala



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5160003	671	2013	16066,78

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 04/04/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi