VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/04/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Ufficio Segreteria /Affari Generali - Ufficio Unico di Avvocatura - Dirigente del Settore 2

Dalla Residenza Municipale, lì 03 aprile 2013

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 04/04/2013 al 19/04/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, lì _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 03/04/2013

FALLIMENTO IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE. ISTANZA DI AMMISSIONE AL PASSIVO FALLIMENTARE PER CREDITO DA INADEMPIMENTO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA - PERMUTA DEL 20.07.2005 (ATTO A ROGITO NOTAIO FABBRANI REP. N. 21554 RACC. N. 7529).

L'anno duemilatredici , il giorno tre , del mese di aprile , alle ore 08:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

E' altresì presente l'Avv. Berti.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Totale Pag. 07

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 72 (proponente: Sindaco) predisposta in data 02/04/2013 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 02/04/2013 dal Dirigente Responsabile del COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE dott. Andrea Berti;

b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 02/04/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 72

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 DEL 02/04/2013

FALLIMENTO IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE. ISTANZA DI AMMISSIONE AL PASSIVO FALLIMENTARE PER CREDITO DA INADEMPIMENTO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA - PERMUTA DEL 20.07.2005 (ATTO A ROGITO NOTAIO FABBRANI REP. N. 21554 RACC. N. 7529).

CENTRO DI RESPONSABILITA':	COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE
SERVIZIO:	COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE
DIRIGENTE RESPONSABILE:	Andrea Berti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

.....

LA GIUNTA

OGGETTO: FALLIMENTO IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE. ISTANZA DI AMMISSIONE AL PASSIVO FALLIMENTARE PER CREDITO DA INADEMPIMENTO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA – PERMUTA DEL 20.07.2005 (ATTO A ROGITO NOTAIO FABBRANI REP. N. 21554 RACC. N. 7529).

Premesso che:

- in data 20.07.2005 il Comune di Cattolica e la società Immobiliare Valconca srl stipulavano la Convenzione urbanistica Rep. n. 21554 – Racc. 7259 per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica *"Comparto Centro – Video – Gioco – Sport – zona P.R.G. D12.1 G7"* adottato con Delibera C.C. n. 14 del 26.02.204 ed approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 08.10.2004;

- che il suddetto Piano attuativo riguarda l'area distinta al foglio 6 del N.C.T del Comune di Cattolica, in parte già di proprietà comunale (mappali nn. 2430, 2429, 2401, 1480/parte, 1491/parte, 1485/parte, 1487/parte e 1488/parte, nonché 1480, 2399, 2401) ed in parte già di proprietà della Immobiliare Valconca s.r.l. (mappali nn. 893, 894, 1492, 1489), urbanisticamente destinata a "zona D12.1 – G7" per effetto di variante specifica al P.R.G. adottata ed approvata dal

Comune rispettivamente con Delibere C.C. n. 28 del 10.04.2003 e n. 40 del 28.08.2003 ed approvata dalla Provincia con Delibera G.P. n. 225 del 15.10.2003, il tutto sulla base di un "accordo di pianificazione" ex art. 18 L.R. 20/2000 siglato in data 04.04.2003;

- con la Convenzione suddetta la società si impegnava, a parziale scomputo dei contributi di costruzione a realizzare, a propria cura e spese, alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria (vedasi artt. 4 della Convenzione);

- la Convenzione disciplinava puntualmente i tempi di realizzazione e di consegna delle opere di urbanizzazione (vedi art. 5.1 della Convenzione: *"Le opere di cui al comma 4.1 dovranno essere ultimate in ogni loro parte entro il termine massimo di 3 anni dal rilascio del permesso di costruire, slavo le proroghe previste dalla legislazione vigente."*) e le garanzie per l'adempimento degli obblighi previsti in convenzione (vedi art. 5.3 e 5.4);

- con Permesso di Costruire n. 35 del 30.03.2005 veniva assentita l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

- con verbale di constatazione dei luoghi effettuato in data 21.08.2012 gli Uffici accertavano che le opere di urbanizzazione previste in convenzione non risultavano ancora completate e che il cantiere appariva in stato di abbandono, con forte degrado delle opere realizzate;

- con nota prot. n. 22441 del 22.08.2012 il Comune ha comunicato alla società l'avvio del procedimento per la declaratoria di decadenza della convenzione per grave inadempimento del soggetto attuatore e per l'escussione delle polizze rilasciate a garanzia degli obblighi convenzionali;

- con nota prot. int. del 31.01.2013 l'Ufficio Tecnico ha redatto una prima stima dei costi da sostenere per il completamento delle opere di urbanizzazione rimaste ineseguite, quantificandole nell'importo di € 980.000,00 oltre ad Iva, spese tecniche, spese di appalto ed imprevisti, per un importo complessivo di € 1.195.000,00;

- con nota prot. Int. n. 8493 del 12.03.2013 l'Ufficio Tecnico ha stimato ulteriori danni cagionati dall'inadempimento contrattuale, pari ai costi da sostenere per lo smaltimento del terreno depositato in loco, per l'importo di € 336.138,00;

Vista la nota prot. n. 10803 del 02.04.2012 con cui il Dirigente del Settore 2, considerato che con provvedimento del 28.12.2012 il Tribunale di Bologna ha dichiarato il fallimento della società fissando l'udienza per l'esame dello stato passivo per il giorno 08.05.2013 ed il termine per le domande di ammissione al passivo fallimentare al 08.04.2013, ha chiesto all'Ufficio unico di Avvocatura di attivare la procedura per la presentazione dell'istanza di ammissione al passivo

fallimentare;

Vista e condivisa la proposta di cui alla Nota dell'Ufficio Unico di Avvocatura pubblica prot. n. 17/2013 del 02.04.2013;

Visto l'art. 42, comma 1, della Legge Fallimentare (R.D. 267/1942): "*La sentenza che dichiara il fallimento, priva dalla sua data il fallito dell'amministrazione e della disponibilità dei suoi beni esistenti alla data di dichiarazione di fallimento.";*

Visto l'art. 43 , comma 1, della Legge Fallimentare (R.D. 267/1942): *Nelle controversie, anche in corso, relative a rapporti di diritto patrimoniale del fallito compresi nel fallimento sta in giudizio il curatore.";*

Visto l'art. 51 della Legge Fallimentare (R.D. 267/1942): "*Salvo diversa disposizione della legge, dal giorno della dichiarazione di fallimento nessuna azione individuale esecutiva o cautelare, anche per crediti maturati durante il fallimento, può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nel fallimento."*;

Visto l'art. 93, comma 1, della Legge Fallimentare (R.D. 267/1942) che prevede la possibilità di proporre domanda di ammissione al passivo fallimentare di un credito almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'esame dello stato passivo;

Ritenuto doveroso ed opportuno promuovere nei confronti del Fallimento la domanda di ammissione al passivo fallimentare ai sensi dell'art. 93 L. Fall. per il risarcimento del danno derivante dall'inadempimento della Convenzione urbanistica predetta da parte del soggetto attuatore;

Vista la Convenzione per l'Ufficio unico di Avvocatura pubblica stipulata in data 12.11.2012, in base alla quale il Comune è dotato di un Ufficio di Avvocatura Pubblica, il cui Avvocato coordinatore è iscritto all'Elenco speciale degli Avvocati dipendenti da Enti pubblici ai sensi dell'art. 3 del R.D.L. 27.11.1933, n. 1578;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 145 del 17.10.2012 attuativa dell'art. 27 dell'accordo collettivo nazionale integrativo del C.C.N.L. 1998-2001 – Comparto Regioni ed Autonomie locali;

Ritenuto opportuno proporre il conferimento dell'incarico di patrocinio nella causa in oggetto all'Avv. Andrea Berti, Avvocato Coordinatore dell'Ufficio Unico;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto gli artt. 28 e 37 dello Statuto comunale;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1) di presentare domanda di ammissione al passivo del Fallimento della Immobiliare Valconca srl ai sensi dell'art. 93 L. Fall. per il risarcimento del danno derivante dall'inadempimento della Convenzione urbanistica Rep. n. 21554 – Racc. 7259 per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica *"Comparto Centro – Video – Gioco – Sport – zona P.R.G. D12.1 G7"*, per l'importo quantificato con note del Settore 2 prot. int. 3748 del 31.01.2013 e prot. int. 8493 del 12.03.2013;

2) di conferire il relativo incarico all'Avv. Andrea Berti, Avvocato coordinatore dell'Ufficio Unico di Avvocatura pubblica;

3) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 37 dello Statuto comunale;

4) di riservare a separato atto del competente Dirigente l'eventuale impegno di spesa;

5) di disporre che copia della presente deliberazione sia tempestivamente trasmessa a cura dell'Ufficio Segreteria – Affari generali all'Ufficio Unico di Avvocatura ed al Dirigente del Settore 2.

Inoltre, con separata votazione palese ed unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

.....