



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 107 DEL 22/02/2013**

**AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA"  
S.P.A. AL KM 128+589/730 DELLA LINEA "BO-AN" ADIBITO AD USO  
STRADA CARRABILE - LIQUIDAZIONE CANONE 2013**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mario Sala**

**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.  
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 27/03/2013

L'addetto



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010, in atti depositato, la società “Ferservizi” S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, Mandataria della società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A. con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, rinnovava al Comune di Cattolica il contratto d'affitto del terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria "RN-AN" già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;
- che, tale contratto, avente una durata di 6 anni a far data dal 01.03.2010, prevede il pagamento anticipato di un canone annuo indivisibile di € 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.), da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 23/01/2013, è pervenuta la fattura n. 8201000578 del 02.01.2013, depositata agli atti, che oltre a quantificare l'anzidetto canone (€ 3.600,00) per l'anno 2013 include anche le spese di bollo e di spedizione, il tutto quindi per complessivi € 3.602,33 (IVA esente);
- che, pertanto, è necessario procedere all'impegno della succitata somma quale canone del III° anno di locazione, dando atto che trattasi di spesa obbligatoria non suscettibile di frazionamento in dodicesimi e, quindi, vada in deroga al limite ex art. 163 del T.U. ex dlgs n. 267/2000, inoltre non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 5), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di marzo;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 i.e., ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Ritenuto quindi di procedere ad impegnare la sopracitata somma;

Visto, altresì:

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- **di quantificare**, come esposto in premessa, in complessivi € **3.602,33** (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) **la spesa** a carico del Comune di Cattolica, **per l'anno 2013, relativa al canone di affitto del terreno ferroviario della linea "RN- AN" al Km. 128 + 589/730, giusta contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010 e fattura n. 8201000578 del 02.01.2013**, il tutto in atti depositato, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad impegnare tale importo (€ **3.602,33**) sul cap. 880.001 del bilancio 2013 - codice siop 1402, venendo a ribadire che **detta spesa è obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi**, quindi è posta in deroga al limite ex art. 163 del T.U. Dlgs n. 267/2000 e che, **inoltre, non è possibile rinviarla al II° semestre in quanto, per contratto (art. 5), il canone annuo deve pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di marzo**

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
880001	554	2013	3602,33

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 22/02/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi