



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 44 DEL 30/01/2013

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA
ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA QUARTO A FAVORE DI "ENEL
DISTRIBUZIONE" S.P.A. - ACCERTAMENTO ENTRATA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

ADEMPIMENTI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)**

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 27/03/2013

L'addetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

-che nell'ambito dell'alienazione del fabbricato comunale sito in Via Quarto (ex abitazione custode bocciodromo) portata a termine nel dicembre 2008 a favore della società unipersonale "Gruppo Investimenti" s.r.l. con sede in Cattolica in Via Comandini n. 5/a (rogito notaio dr. Buonanno Luciano di Gabicce Mare del 22/12/2008 Rep. n. 247.864) era necessario eliminare una cabina elettrica dell'ENEL con relativa servitù di passaggio che insisteva all'interno dell'esistente area cortilizia alienata;

-che, al fine di consentire detto smantellamento, si rende necessario realizzare una nuova cabina per evitare di creare disservizi alla normale fornitura di energia elettrica garantita dall'anzidetta cabina denominata "Foro Boario n. 415082" distinta al Catasto Fabbricati nel foglio 4, mappale n. 1916 sub 1;;

-che, pertanto, sono stati attivati i necessari contatti con ENEL Rimini per individuare l'area ove posizionare la nuova cabina e relativa servitù di elettrodotto per il collegamento alle reti elettriche di media e bassa tensione, nonché alle condutture di distribuzione delle utenze del Comune;

-che, in riferimento a quanto sopra, veniva individuata l'area idonea a quanto necessario e precisamente il mappale n. 5498 (Ente Urbano) a foglio 4 del Catasto Terreni, ove installare la nuova cabina denominata "Quarto n. 477243", nonché l'area oggetto di servitù per i cavi e conduttori interrati sempre distinta a foglio 4 del Catasto Terreni mappale n. 615;

-che pertanto, con deliberazione di G.C. n. 139 del 03/10/2012 i.e., si prevedeva di costituire a favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A., con sede legale a Roma in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), la sopracitata servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT, nonché la servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento della cabina alle reti elettriche di media e bassa tensione;

-che, con successiva deliberazione di G.C. n. 153 del 31/10/2012 i.e., di modifica della sopracitata deliberazione n. 139/2012, si demandava alla competenza consiliare ex art. 42 del Dlgs. n. 267/2000, l'approvazione definitiva relativa alla costituzione della sopracitata servitù di elettrodotto;

Preso atto che con deliberazione n. 59 del 30/11/2012 i.e., alla quale si rimanda, il Consiglio Comunale approvava la costituzione del suddetto diritto reale, il tutto come risultava dallo schema di atto pubblico e relative planimetrie depositato agli atti;

Verificato altresì che "ENEL Distribuzione" S.p.A. corrisponderà, per quanto sopra, al Comune di Cattolica la somma di € 100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., accollandosi inoltre tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti a successiva stipula notarile, nessuno escluso;

Dato atto che è pervenuta notizia per la sottoscrizione della suddetta e concordata

servitù da stipularsi tramite atto pubblico notarile in data 24.01.2013 c/o notaio dr. Luigi Ortolani di Riccione, in merito al quale in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, dirigente del settore 2, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 24 del 28/12/2012;

Preso atto dell'avvenuta stipula e quindi della necessità di regolarizzare l'introito del sopracitato corrispettivo di servitù;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 i.e., ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il DPR n. 327/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di dare atto che **in data 24/01/2013** presso il notaio dr. Luigi Ortolani di Riccione, è **stato stipulato atto pubblico tra Comune di Cattolica**, rappresentato dall'arch. Fabio Tomasetti, dirigente del settore 2, con i poteri conferiti nelle modalità in premessa citate e **“ENEL Distribuzione” S.p.A.** società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di **“ENEL” S.p.A.**, **con sede legale a Roma** in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), **in merito alla costituzione di una servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT denominata “Quarto n. 477243”**, sito in Via Quarto snc, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica, al foglio 4, mappale 5498, categoria D1, **nonché relativa servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento alle reti elettriche di media e bassa tensione e condutture di distribuzione delle utenze del Comune di Cattolica e di terzi utenti, a carico dell'area comunale distinta al foglio 4 del C.T. mappale n. 615**, il tutto come peraltro già previsto e delineato con atto consiliare n. 59/2012 in premessa richiamato;

2)- di dare altresì atto che **“ENEL Distribuzione” S.p.A. ha corrisposto** per dette servitù **la somma di € 100,00** (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., **a totale e definitivo corrispettivo** accollandosi inoltre tutte le

spese e gli oneri fiscali inerenti all'avvenuta stipula notarile;

3)- di dare mandato alla Ragioneria di accertare l'importo di cessione pari a complessivi € **100,00** sul cap. 825000 del corrente esercizio di bilancio (siope 4106);

4)- di ribadire il Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	129	2013	100,00

Cattolica, 30/01/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi