

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 45 DEL 20/03/2013

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/03/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Politiche Sociali - Servizi Finanziari -Ufficio Patrimonio -

Dalla Residenza Municipale, li 22/03/2013

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA DESTINARE A SEDE CENTRO SOCIO-OCCUPAZIONALE/LABORATORIO PROTETTO "I DELFINI".

L'anno duemilatredici , il giorno venti , del mese di marzo , alle ore 08:30:15 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/03/2013 al 11/04/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Gli Assessori Sanchi e Galvani sono presenti dalle ore 8:30.

Il Vice Sindaco entra alle ore 9:00.

Il Sindaco e l'Assessore Cibelli entrano alle ore 9:15.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 9:35

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 66 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 19/03/2013 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/03/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;

b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 19/03/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 66

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 DEL 19/03/2013

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA DESTINARE A SEDE CENTRO SOCIO-OCCUPAZIONALE/LABORATORIO PROTETTO "I DELFINI".

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: SETTORE 03
SERVIZIO: UFFICIO POLITICHE SOCIALI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Vista la Deliberazioni di G. C. n.2 del 07/01/2009 e n. 77 del 20/05/2009;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 385 del 12/06/2009 con la quale il Comune di Cattolica concedeva in comodato gratuito per n. 20 anni alla Coop.Soc. "Nel Blu" l'utilizzo del cespite immobiliare comunale denominato "Casa ex tiro a volo", sito in via Emilia Romagna n. 252 – Cattolica, al solo esclusivo scopo di perseguire finalità a favore di persone svantaggiate, ai sensi della L. n. 381/91, per l'inserimento lavorativo e per finalità socio-assistenziali a favore di persone svantaggiate non in grado di essere inserite nel mondo lavorativo;

Vista la lettera acquisita in entrata con prot. n. 30851 del 16/11/2012, con la quale l'Az. Usl di Rimini, Dipartimento di Sanità Pubblica, comunicando gli esiti dell'ispezione eseguita in data 20.06.2012 presso il centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini" sito in via Emilia Romagna n. 252 – Cattolica, di proprietà del Comune di Cattolica e gestito dalla Coop. Soc. "Nel Blu", proponeva al Sindaco del Comune di Cattolica di emettere atto di diffida nei confronti del presidente della Coop. Soc. Nel Blu, Berlini Armando, nato a Rimini il 08/07/1950, "affinché siano superate le carenze riscontrate nel corso dell'ispezione suddetta" o, alternativamente, "attuare il trasferimento del laboratorio protetto in altro idoneo edificio";

Visto che il Comune di Cattolica, con proprio atto trasmesso con Pec n. 32426 del 26/11/2012 ha dato avvio al procedimento sopraccitato;

Vista la comunicazione Prot. 14214 del 10/12/2012 con la quale la Coop. Soc. Nel Blu, nella persona del sig. Berlini Armando, riassumendo le vicende relative alla gestione della struttura in parola da parte della medesima cooperativa sociale, confermava la volontà di approdare alla individuazione di una nuova struttura che potesse dare continuità all'esperienza, tenute in particolare evidenza le ripercussioni sui soggetti disabili fruitori del servizio, le loro famiglie e sui posti di lavoro degli addetti, nel caso di chiusura repentina della struttura;

Visto che in considerazione della eccezionalità della situazione, anche sul versante delle ripercussioni sociali sopra descritte, ai sensi degli art. 20 L.R. 4/2008 e art. 9 Del. G.R. n. 564/2000, l'Amministrazione Comunale ha concesso al sig. Berlini Armando, presidente della Coop. Soc. Nel Blu che gestisce la struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini" - sito in via Emilia Romagna n. 252 – Cattolica, una proroga di giorni 60(sessanta) del termine previsto dalla diffida emessa dal Comune di Cattolica con PEC 35277;

Vista la comunicazione prot. n. 9040 del 18/03/2013, depositata agli atti d'ufficio, con la quale il sig. Berlini Armando, presidente della Coop. Soc. Nel Blu, richiede all'Amministrazione Comunale la disponibilità di idoneo immobile avente le caratteristiche tecniche e strutturali funzionali alla destinazione temporanea dello stesso a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini";

Considerato che l'Amministrazione comunale riconosce il valore sociale ed il concreto contributo reso al servizio della comunità locale dall'Ente Gestore presso il Centro di Lavoro Protetto "Laboratorio i Delfini", concernente un servizio di accoglienza diurna per soggetti in condizione di disabilità psichica, fisica e psichiatrica, finalizzato a favorire la formazione lavorativa in ambiente protetto, propedeutica o sostitutiva all'inserimento lavorativo in azienda, promuovendo inoltre il mantenimento e il potenziamento delle abilità relazionali ed operative e delle autonomie personali necessarie per affrontare il mondo del lavoro;

Considerato pertanto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere alla Coop. Soc. Nel Blu, gestore della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini", l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato "A" parte integrante e sostanziale al presente atto, denominata "Bus Terminal", sita in Cattolica via Toscana da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-

occupazionale/laboratorio protetto “I Delfini”;

Vista la nota dell'ufficio Patrimonio prot. n. 9273 del 19/03/2013, con la quale si propone la determinazione del canone concessorio della porzione di immobile in oggetto, valutando congruo un importo annuo non inferiore ad € 22.000,00;

Vista la perizia tecnica prot. n. 9314 del 19/03/2013, a cura dell'ufficio Patrimonio e depositata agli atti d'ufficio, dalla quale si evince la necessità di effettuare lavori di ristrutturazione della porzione di immobile in oggetto, al fine di adeguare la struttura alla normativa vigente, per un importo massimo di € 51.998,97, oltre ad I.V.A. al 21%;

Considerato che la concessione in uso e gestione della porzione d'immobile sopracitato, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente atto, dovrà avvenire alle condizioni di seguito elencate:

- il periodo di decorrenza della concessione sarà dal 01.04.2013 al 31.12.2015;
- dovrà essere previsto un canone mensile pari ad € 2.100,00, per un totale di € 18.900,00 per l'anno 2013, € 25.200,00 per l'anno 2014 ed € 25.200,00 per l'anno 2015;
- le spese di adeguamento per ripristino e messa in esercizio della porzione di immobile considerata dovranno essere sostenute dal soggetto concessionario, Coop. Soc. Nel Blu, e che le stesse saranno scomutate dalle spese relative al canone concessorio fino ad un massimale di € 51.998,97, oltre ad I.V.A. al 21%;
- ogni spesa di gestione dell'immobile in oggetto dovrà essere posta a carico dell'ente concessionario, Coop. Soc. Nel Blu, il quale, tra l'altro, dovrà provvedere ad effettuare la voltura delle utenze dell'immobile;
- la custodia e responsabilità della struttura, anche ai fini di quanto disposto dal D. Lgs. 81/08 e ss. mm. ii., nonché le spese di ordinaria manutenzione della struttura stessa dovranno essere assunte dal soggetto concessionario;

Ritenuto pertanto di dare mandato al Dirigente del Settore 2 – Patrimonio per la stipula di apposito contratto con la Coop. Soc. Nel Blu, con sede legale in Cattolica via Toti n. 2, contenente le condizioni sopracitate, per la concessione in uso e gestione della porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente atto, denominata “Bus Terminal”, sita in Cattolica via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto “I Delfini”;

Ritenuto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi, e precisamente concernente la concessione in uso e gestione di porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente atto, denominata “Bus Terminal”, sita in Cattolica via Toscana, in favore della Coop. Soc. Nel Blu, con sede legale in Cattolica via Toti n. 2;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1.- di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2.- di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 – commi 1 e 2 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi, e precisamente concernente la concessione in uso e gestione di porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente atto, denominata “Bus Terminal”, sita in Cattolica via Toscana, in favore della Coop. Soc. Nel Blu, con sede legale in Cattolica via Toti n. 2;

3.- di dare atto, quindi, che è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere alla Coop. Soc. Nel Blu, gestore della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto “I Delfini”, l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente atto, denominata “Bus Terminal”, sita in Cattolica via Toscana da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto “I Delfini”;

4.- di stabilire che la concessione in uso e gestione della porzione d'immobile sopracitato, come da planimetria allegato “A” parte integrante e sostanziale al presente atto, dovrà avvenire alle condizioni di seguito elencate:

- il periodo di decorrenza della concessione sarà dal 01.04.2013 al 31.12.2015;
- dovrà essere previsto un canone mensile pari ad € 2.100,00, per un totale di € 18.900,00 per l'anno 2013, € 25.200,00 per l'anno 2014 ed € 25.200,00 per l'anno 2015;
- le spese di adeguamento per ripristino e messa in esercizio della porzione di immobile considerata dovranno essere sostenute dal soggetto concessionario, Coop. Soc. Nel Blu, e che le stesse saranno scomutate dalle spese relative al canone concessorio fino ad un massimale di € 51.998,97, oltre ad I.V.A. al 21%;
- ogni spesa di gestione dell'immobile in oggetto dovrà essere posta a carico dell'ente concessionario, Coop. Soc. Nel Blu, il quale, tra l'altro, dovrà provvedere ad effettuare la voltura delle utenze dell'immobile;
- la custodia e responsabilità della struttura, anche ai fini di quanto disposto dal D. Lgs. 81/08 e ss. mm. ii., nonché le spese di ordinaria manutenzione della struttura stessa dovranno essere assunte dal soggetto concessionario;

1.- di dare mandato al Dirigente del Settore 2 – Patrimonio per la stipula di apposita

convenzione con la Coop. Soc. Nel Blu con sede legale in Cattolica via Toti n. 2, contenente le condizioni sopracitate, per la concessione in uso e gestione della porzione di immobile di proprietà comunale, come da planimetria allegato "A" parte integrante e sostanziale al presente atto, denominata "Bus Terminal", sita in Cattolica via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini";

2.- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;

3.- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Politiche Sociali; Servizi Finanziari, Ufficio Patrimonio;

4.- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

.....