



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

Cattolica, li 26/03/2013

L'addetto
Alessandro Nicolini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 23 DEL 24/01/2013

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA CABRAL. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT. SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
FARMACIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla SOC. GAB-CO S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.963 del 24/01/2007 relativo all'immobile sito a Cattolica in via Cabral, sede della II° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2011/Dicembre 2012 è pari al 2,4% il cui 75% corrisponde al 1,8%

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura del 1,8% per l'anno 2013 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2012 (netto)	ISTAT %	IVA 21%	CANONE 2013 (lordo)
GAB-CO	30.253,34	544,56	6.467,56	37.265,46

Considerato che trattasi di spesa obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in deroga al limite dell'ex art.163 del T.U. Dlgs n.267/2000.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Soc. GAB-CO con sede in Cattolica – via Trieste, 5/a quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 del contratto Rep.19.963 del 24.01.2007 la prima rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 18.632,73.= (IVA 21% compresa);
La seconda rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 18.632,73.= (IVA 21% compresa) sarà corrisposta alla Soc. GAB-CO S.n.c. il 31.07.2013;

2) la spesa di Euro 18.632,73.= (quale I° rata del canone d'affitto) farà carico sul Cap. 5800002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.2” del Bilancio 2013 – codice siope 1402;

3) la restante somma di Euro 18.632,73.= (quale II° rata del canone d'affitto) sarà impegnata con successivo atto del Dirigente competente;

4) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Soc. GAB-CO S.n.c. ammontante ad Euro 307,98.= sul Cap. 5950001 “Imposte e tasse varie servizio farmacie” del Bilancio 2013 – codice siope 1712;

5) di accertare la somma di Euro 153,99.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2013; - codice siope 3513

6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800002	306	2013	18632,73
5950001	308	2013	307,98

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	109	2013	153,99

Cattolica, 24/01/2013

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi