

COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI "TORCONCA" E "BUS TERMINAL"

1. ENTE CONCEDENTE

Il Comune di Cattolica – P.le Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica – Responsabile del procedimento: Dott. For. Mario Sala – Responsabile Servizio Ambiente, Patrimonio, Lavori Pubblici, Demanio Marittimo - tel. 0541-966708, fax 0541-966740 – e-mail: mariosala.cattolica@gmail.com.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Cattolica, nella persona del Responsabile del Servizio Ambiente, Patrimonio, Lavori Pubblici, Demanio Marittimo rende noto che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.25 del 30.01.2013 e della Determinazione n. _____ del _____, è indetta procedura aperta; per l'affidamento in concessione d'uso del parcheggio "Torconca" della consistenza di n. 320 posti auto e del parcheggio "Bus Terminal" di n.206 posti auto e n. 18 posti pullman.

In applicazione dell'art.5, c.4, L.381/1991 viene previsto l'obbligo di eseguire parte del servizio connesso alla concessione in uso con l'impiego di persone socialmente svantaggiate, con la previsione di un progetto di reinserimento da elaborare da parte del concorrente, come descritto al punto 6 b.3) del presente bando.

C.I.G. 495205985B

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione in uso è stabilita **dalla data di sottoscrizione del contratto concessorio al 31 dicembre 2021 non rinnovabile**, con possibilità al termine di tale periodo, di applicare l'art.3.10 del vigente Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente (diritto di insistenza a seguito di espletamento di una nuova gara ad evidenza pubblica). **E' prevista la facoltà di recesso unilaterale da parte del Comune dopo il primo anno per sopraggiunti motivi di pubblico interesse, con semplice preavviso di sei mesi.** Qualora il concedente per motivi di pubblico interesse, intendesse recedere dal contratto, prima che il concessionario abbia ammortizzato la spesa sostenuta per l'esecuzione dei lavori approvati dall'Amministrazione Comunale, questa provvederà a saldare alla controparte l'importo residuo non ammortizzato in tre rate con decorrenza a partire dallo stesso anno in cui si è verificata la rescissione e per i due anni seguenti (tre rate complessive) entro il 15 dicembre di ciascun anno. Nel caso in cui il concessionario intendesse recedere dalla concessione anticipatamente rispetto alla scadenza naturale del contratto, egli dovrà darne comunicazione all'Amministrazione Comunale con lettera raccomandata A/R con un preavviso di almeno sei mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione, in tal caso le spese migliorative relative ad interventi preventivamente autorizzati, sostenuti e realizzati dal concessionario non daranno diritto a rimborsi o indennizzi.

4. ELEMENTI ECONOMICI DELLA CONCESSIONE - DIRITTI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

4.1. **L'importo a base di gara del canone di concessione per il primo anno di concessione è fissato in Euro 15.000,00 = (quindicimila/00) oltre ad IVA di legge con aggiornamento annuale al 100%**

dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatosi nell'anno precedente. Tale canone dovrà essere versato al Comune entro il 30.06 di ogni anno. Si rammenta che ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.136 del 13 agosto 2010, il concessionario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso Banche o presso le società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici, nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati dall'amministrazione concedente esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida presentata, nonché quella di valutare la congruità del canone offerto e di non aggiudicare qualora ritenga l'offerta non conveniente ai sensi dell'art. 81, 3° comma – D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., senza che il/i concorrente/i abbia/no nulla a pretendere al riguardo. **Sono ammesse soltanto offerte in aumento.**

I costi della sicurezza a carico del concessionario relativi a tutta la durata della concessione di cui al presente bando, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ammontano ad Euro 12.500,00 = (euro dodicimilacinquecento/00).

4.2 Le tariffe massime da applicare nell'uso delle suddette aree a parcheggio sono quelle stabilite dalla Giunta Comunale (deliberazione n. 35 del 22/02/2013) nell'ambito dei servizi a domanda individuale ed aggiornate annualmente dalla Giunta Comunale con riferimento al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente. Per l'anno 2013, sono stabilite le seguenti tariffe massime (al netto dell'IVA di legge):

- Abbonamento annuale: Euro 578,51 = (euro cinquecentosettantotto/51);
- Abbonamento semestrale: Euro 413,22 = (euro quattrocentotredici/22);
- Abbonamento stagionale (01.06 – 15.09): Euro 324,80 = (euro trecentoventiquattro/80);
- Abbonamento mensile: Euro 82,64 = (euro ottantadue/64);
- Abbonamento quindicinale: Euro 49,59 = (euro quarantanove/59);
- Abbonamento settimanale: Euro 28,93 = (euro ventotto/93);
- Abbonamento giornaliero (diurno dalle ore 8:00 alle ore 20:00): Euro 8,27 = (euro otto/27);
- Abbonamento giornaliero (notturno dalle ore 20:01 alle ore 7:59): Euro 9,92 = (euro nove/92).

Nella tariffa stagionale è incluso, per il periodo intercorrente fra il 1 giugno e il 15 settembre di ogni anno, lo svolgimento del servizio navetta.

Per quanto attiene il solo parcheggio Bus Terminal, nel quale sono previsti n.18 stalli per la sosta dei pullman, le tariffe massime per posto pullman sono stabilite in Euro 24,81 = (euro ventiquattro/81) oltre IVA di legge al giorno (dalle ore 8:00 fino alle ore 24:00) per posto pullman ed Euro 28,10 = (euro ventotto/10) oltre IVA di legge al giorno (dalle 00:01 fino alle ore 7:59) per posto pullman.

Inoltre, sempre al di fuori del periodo 1 giugno – 15 settembre ed in particolare dal 16/10 al 30/04 di ogni anno e nel solo parcheggio "Bus Terminal" è consentito il ricovero invernale di piccole imbarcazioni da diporto, anche prevedendo l'eventuale smontaggio temporaneo delle strutture ombreggianti a corredo dei posti auto. Per l'anno 2013, sono stabilite le seguenti tariffe massime su base mensile (al netto dell'IVA di legge), anch'esse aggiornate annualmente dalla Giunta Comunale secondo lo stesso criterio di quelle relative ai posti auto:

- Imbarcazioni fino a m 4 f.t.: Euro 132,00 = (euro centotrentadue/00);
- Imbarcazioni fino a m 5 f.t.: Euro 150,00 = (euro centocinquanta/00);
- Imbarcazioni fino a m 6 f.t.: Euro 179,30 = (euro centosettantanove/30);
- Imbarcazioni fino a m 7,5 f.t.: Euro 207,90 = (euro duecentosette/90).

Dette tariffe sono introitate direttamente dal concessionario. Con la riscossione delle tariffe applicate all'utenza il concessionario si intende compensato da qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per la presente concessione o connessa o conseguente ad essa medesima, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi. Il concessionario è tenuto ad assicurare in entrambi i parcheggi la custodia h24 durante il periodo: 1 giugno - 15 settembre. Tale attività è da considerarsi compresa nelle tariffe di cui al presente punto.

4.3. Il concessionario è tenuto a propria cura e spese all'esecuzione delle opere e dei lavori tecnico - manutentivi funzionali alla presente concessione secondo le specifiche tecniche e tempistiche contenute nello schema di contratto allegato al presente bando di gara (modalità esecutive, preventivo di spesa e cronologia degli interventi di opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione da effettuarsi a carico del concessionario). Tali lavori dovranno essere preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale e dovranno essere acquisiti, a cura e spese del concessionario, i necessari titoli edilizi e autorizzativi da parte degli enti preposti. Il concessionario si obbliga a rispettare il calendario e la tipologia degli interventi previsti. Tali termini (temporali e tipologici) sono da considerarsi essenziali e la loro inosservanza comporta la revoca della concessione senza che il conduttore possa avanzare pretese o indennizzi di sorta.

4.4. E' ammessa la possibilità, da parte del concessionario, di chiudere al pubblico i parcheggi durante il periodo 16 settembre - 31 maggio ad eccezione del parcheggio "Torconca" che dovrà rimanere aperto per un massimo di 15 giorni complessivi nei seguenti periodi:

- a) - Festività di Pasqua;
- b) - Mostra dei fiori.

4.5. E' consentita, previa autorizzazione dell'amministrazione, l'affidamento da parte del concessionario ad altro soggetto del servizio navetta di cui al punto 4.2.

4.6. Sono a carico dell'appaltatore le spese inerenti il consumo di energia elettrica, dell'acqua, del telefono, la T.A.R.E.S. - "tariffa comunale sui rifiuti e i servizi" (importo annuo previsto per l'anno 2013 euro 12.707,44 = dodicimilasettecentosette//44 - Torconca ed euro 14.542,96 = quattordicimilacinquecentoquarantadue//96 - Bus Terminal) e quant'altro riguarda l'uso dei parcheggi.

4.7. Il concessionario assume, con l'uso dei parcheggi di cui al presente disciplinare, la posizione di responsabile per l'osservanza delle norme in materia di sicurezza secondo le vigenti disposizioni di legge (D.Lgs. 81/2008).

4.8. Il concessionario è altresì l'unico ed esclusivo responsabile dei danni occorsi al proprio personale utilizzato nell'uso dei parcheggi, per i quali dovrà aver provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa, sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni inerente responsabilità.

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali sono a carico del concessionario, il quale ne è il solo responsabile.

4.9. Il concessionario sarà tenuto a presentare, prima della stipula del contratto di concessione (allegato 4 del bando), copia delle seguenti polizze assicurative aventi regolare validità:

- a) **Furto** per le aree in concessione adibite a parcheggio della consistenza di cui al punto 2.;
- b) **R.C.T./R.C.O.** con massimale minimo Euro 1.500.000,00 = (euro unmilionecinquecentomila/00) per sinistro, nonché per persona danneggiata e/o danni a cose;
- c) **Incendio** riferita al patrimonio immobiliare e mobiliare insistente sulle aree con massimale minimo di Euro 250.000,00 (euro duecentocinquantomila/00).

Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità resta a carico del Concessionario restandone sollevata l'Amministrazione concedente.

4.10. Il concessionario a garanzia dell'esatto e puntuale adempimenti degli obblighi a suo carico derivanti dall'uso del parcheggio **dovrà costituire apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di € 30.000,00 (euro trentamila/00) con validità sino al 31/12/2021.** La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della presente concessione.

La polizza o la fidejussione come sopra costituita sarà svincolata dal Responsabile del Procedimento nei

30 giorni successivi la riconsegna degli impianti in buone condizioni d'uso e manutenzione, risultanti da apposito sopralluogo in contraddittorio e dopo che il concessionario abbia adempiuto ad ogni suo obbligo e sia stata definita e liquidata ogni eventuale controversia.

4.11. Il concessionario potrà incorrere nella risoluzione della concessione in presenza di reati accertati nei suoi confronti (art. 135 D.Lgs. 163/2006) e per grave inadempimento agli obblighi contrattuali (art. 136). Nei casi di risoluzione il Comune concedente provvede a contestare l'inadempimento dando termine al concessionario per mettersi in regola e/o comunque a produrre le proprie controdeduzioni entro 5 giorni dalla data dell'avvenuta comunicazione. Dette controdeduzioni e/o osservazioni dovranno essere accettate e controdedotte dal Responsabile del Procedimento entro i successivi 5 giorni, pena il loro tacito accoglimento. Scaduto il termine stabilito senza che il concessionario abbia ottemperato, il Comune potrà procedere all'immediata risoluzione del contratto, riservandosi di provvedere d'ufficio a carico e spese del concessionario procedendo, altresì, all'incameramento della garanzia fidejussoria per la quota parte necessaria e fatta comunque salva la richiesta di risarcimento di eventuali ulteriori danni.

4.12. Le inadempienze ritenute lievi ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento a qualunque obbligo derivante dalla presente Concessione, comporteranno l'applicazione di una penale di Euro 500,00 = (euro cinquecento/00) per ogni inadempienza, contestata con la sola formalità della contestazione di addebiti. In caso di recidiva le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di una penale doppia.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Requisiti generali:

- A) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- B) Piena ed integrale applicazione ai propri addetti dei contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa.

5.2. Requisiti speciali:

- A) Referenza bancaria attestante solidità economica del concorrente;
- B) Avere alle dipendenze, per il periodo di concessione, almeno 2 persone socialmente svantaggiate.

6. CRITERI DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

a) elemento economico: canone in aumento rispetto alla base di gara: fino a punti 40:

Alla percentuale di aumento più elevata rispetto alla base di gara saranno attribuiti 40 punti.

Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionalmente ridotto in applicazione della seguente formula

$$P_i = 40 \times R_i / R_{max}$$

P_i = punteggio da attribuire all'offerta i -esima

R_{max} = Ribasso percentuale migliore offerto

R_i = Ribasso percentuale offerta i -esima

b) elemento qualitativo: fino a punti 60, distinti nei seguenti sub elementi:

b.1) l'esperienza maturata negli ultimi 5 anni (minimo 3 mesi continuativi/anno) nella conduzione di parcheggi a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici con attestazione di soddisfazione da parte del committente: fino a punti 10 (5 anni = 10 punti; 4 anni = 8 punti; 3 anni = 6 punti; 2 anni = 4 punti; 1 anno = 2 punti; 0 anni = 0 punti).

b.2) la qualità del progetto di conduzione del servizio connesso alla concessione in uso: fino a punti 20, punteggio misurato secondo i criteri motivazionali di seguito elencati e valutabili in base all'elaborazione di un modello teorico definito in termini temporali (es.: giornata, settimana, mese tipo) che contenga:

- la pianificazione del servizio connesso alla concessione in uso;

- il modello organizzativo (turni, mansionario, responsabilità direttiva e/o di coordinamento, attribuzione, ecc.);
- il sistema di programmazione del servizio connesso alla concessione in uso, di circolazione delle informazioni e di verifica dell'attività;
- gli indicatori di controllo della qualità.

I succitati criteri motivazionali sono i seguenti:

- 0 punti – progetto qualitativamente non significativo;
- da punti 1 a punti 5 – qualità del progetto da sufficiente a discreto;
- da punti 6 a punti 10 – qualità del progetto da più che discreto a buono;
- da punti 11 a punti 15 – qualità del progetto da più che buono ad ottimo;
- da punti 16 a punti 20 – qualità del progetto da più che ottimo ad eccellente.

b.3) progetto di reinserimento di persone socialmente svantaggiate, fino a punti 12 valutabile sulla base dei seguenti elementi:

- maggiore presenza di disabili nella conduzione del servizio con invalidità superiore a 2/3: fino a punti 3 (0 unità = 0 punti; 1 unità = 1 punto; 2 unità = 2 punti; da 3 a più unità = 3 punti);
- qualità dei piani di inserimento individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine: fino a punti 9 (calcolati in modo proporzionale in relazione alla durata):

- 0 punti – piano di inserimento qualitativamente non significativo;
- da punti 1 a punti 3 – qualità del piano di inserimento con obiettivi a medio termine (da 1 a 3 anni);
- da punti 4 a punti 6 – qualità del piano di inserimento con obiettivi a lungo termine (4 anni = 4 punti; 5 anni = 5 punti; 6 anni = 6 punti; 7 anni = 7 punti; 8 anni = 8 punti; 9 anni = 9 punti).

b.4) opere e lavori tecnico - manutentivi ulteriori rispetto gli standards minimi garantiti nell'appendice allo schema di contratto allegato al presente bando: fino a punti 18, punteggio misurato secondo i criteri di seguito elencati (calcolati in modo proporzionale in relazione alla qualità):

- 0 punti – opere e lavori tecnico - manutentivi non significativi;
- da punti 1 a punti 6 – opere e lavori tecnico - manutentivi da sufficienti a più che discreti;
- da punti 7 a punti 12 – opere e lavori tecnico - manutentivi da buoni ad ottimi;
- da punti 13 a punti 18 – opere e lavori tecnico - manutentivi da più che ottimi ad eccellenti.

7. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

E' condizione per l'ammissione alla gara l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo da parte del Legale Rappresentante e/o Responsabile Tecnico dell'impresa offerente o di un loro delegato, il quale dovrà presentarsi presso l'Ufficio Tecnico – Piazza Roosevelt, 7 (ex scuola Media Filippini), nei giorni _____, _____, _____, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00.**

Si precisa che i giorni assegnati sono tassativi e non possono essere modificati, non saranno accettati soggetti che si presenteranno in giorni diversi da quelli assegnati. Al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione mediante la compilazione del modulo allegato al presente bando (allegato 2). Referenti per il sopralluogo: **Geom. Simone Balducci tel. 0541/966711 (simoneb@cattolica.net) – Geom. Giovanni Ubalducci tel. 0541/966704 (giovau@cattolica.net).**

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, tramite il servizio postale di Stato, corriere postale o recapito a mano, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno _____** (farà fede la data e ora di protocollazione) un plico debitamente **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, a pena di inammissibilità, con indicato sul frontespizio il nome e cognome del mittente nonché la dicitura: **"Non aprire – Offerta per la concessione in uso dei parcheggi "Torconca" e "Bus Terminal"**.

Il plico deve contenere al suo interno tre distinte buste, recanti la documentazione di seguito indicata:

8.1. busta n. 1: debitamente sigillata, recante all'esterno la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e dovrà contenere, a pena di esclusione, i sottoelencati documenti:

- a) **istanza di ammissione alla gara** (da redigersi in bollo da euro 14,62 = euro quattordici/62 in

conformità all'allegato 1 del bando di gara), contenente gli estremi di identificazione del concorrente e le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante dell'impresa, corredata da dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e **corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di riconoscimento del concorrente, se impresa individuale o del legale rappresentante.**

b) una referenza bancaria in originale.

c) dichiarazione di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza dei beni documentata, a seguito di sopralluogo, dal modulo "allegato n.2" del presente bando.

d) sottoscrizione in ogni sua pagina dello schema di contratto allegato al presente bando (allegato 4) compresa l'appendice relativa alle opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione a carico del concessionario.

e) ricevuta del versamento, in originale, della somma di € 20,00 = (euro venti/00) a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (Legge Finanziaria per l'anno 2006) e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10/1/2007, del 24.01.2008 e del 01/03/2009 e del 15 febbraio 2010.

Al fine di effettuare il versamento è necessario indicare il seguente numero identificativo gara (CIG) 495205985B.

A partire dal 1° maggio 2010 per eseguire il pagamento, è necessario iscriversi on - line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità www.avcp.it sezione "Contributi in sede di gara" -----> Servizio riscossione tributi oppure sezione "Servizi" -----> Servizio riscossione tributi.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione"; in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it/> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Operatori economici esteri Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

In caso di partecipazione di RTI il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa designata o che verrà designata come capogruppo.

8.2. busta n. 2: debitamente sigillata, recante all'esterno la dicitura: "**Offerta tecnica**" e dovrà contenere: il progetto di reinserimento di persone svantaggiate e la relazione tecnica con gli interventi di opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione, il tutto relativo agli elementi b.1), b.2), b.3) e b.4) di cui al punto 6 del presente bando.

Le relazioni e il progetto devono essere sottoscritti dal concorrente o dal legale rappresentante in ogni foglio a pena di inammissibilità.

8.3. busta n. 3: debitamente sigillata, recante all'esterno la dicitura: "**Offerta economica**" contenente le

generalità del concorrente e l'importo (in cifre ed in lettere) del canone concessorio offerto per la concessione. In caso di difformità tra l'importo in cifre e quello in lettere, si intende prevalente quello più vantaggioso per il Comune concedente. L'offerta deve essere sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentate della impresa concorrente.

9. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede comunale decentrata del Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt, n. 7 – Settore 2 – Servizio Patrimonio – Ufficio del Responsabile del Procedimento – nelle seguenti modalità:

- a) La Commissione nel giorno _____, dalle ore 09.30 procederà, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione amministrativa (busta n.1) prodotta dai concorrenti;
- b) La Commissione in seduta riservata (ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.P.R. 207/2010), procederà nello stesso giorno alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti (busta n.2);
- c) La Commissione nel giorno _____, in seduta pubblica alle ore 09.30, darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e, di seguito, procederà all'apertura dell'offerta economica (busta n.3) con attribuzione del relativo punteggio.

10. STIPULA DELLA CONCESSIONE

Al fine della stipula della concessione, l'aggiudicatario, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria dovrà produrre la seguente documentazione:

- 1)- polizza Furto per le aree in concessione adibite a parcheggio della consistenza di cui al punto 2.;
- 2)- polizza R.C.T./R.C.O. con massimale minimo Euro 1.500.000,00 = (euro unmilioneacinquecentomila/00) per sinistro, nonché per persona danneggiata e/o danni a cose;
- 3)- polizza Incendio riferita al patrimonio immobiliare e mobiliare insistente sulle aree con massimale minimo di Euro 250.000,00 (euro duecentocinquantomila/00).

Le suddette polizze dovranno avere validità fino al termine della concessione (31/12/2021).

- 4)- Ricevuta di versamento delle spese contrattuali, così come saranno indicate nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria;
- 5)- Documentazione probatoria dei requisiti di partecipazione, come successivamente indicati nella comunicazione di aggiudicazione.

11. SUBCONCESSIONE

E' vietata la sub-concessione, anche temporanea, delle aree oggetto della concessione in uso, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune e l'incameramento della cauzione.

12. INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Informazioni relative alla gara e alla documentazione da presentare possono essere richieste all'Ufficio Contratti - tel. 0541/966672.

Informazioni relative alle aree oggetto della concessione possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio – tel. 0541/966711 (Geom. S. Balducci).

Il Responsabile del procedimento è il Dott. For. Mario Sala – Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione Urbana, Patrimonio, Lavori Pubblici, Demanio Marittimo.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati forniti dalle ditte in occasione della partecipazione alla gara saranno raccolti presso l'Amministrazione comunale per la finalità di gestione della gara e, per quanto riguarda l'aggiudicatario, saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara.

Cattolica, _____



Il responsabile del procedimento
Dott. For. Mario Sala

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Sala", is written over the typed name.

Allegati:

- 1) Schema di istanza di ammissione e dichiarazioni sostitutive;
- 2) Modulo di presa visione;
- 3) Stima del valore economico della concessione;
- 4) Schema di contratto.

Allegato n. 1 (Domanda in bollo € 14,62)

Al
COMUNE DI CATTOLICA
P.za Roosevelt, 5
47841 - Cattolica (RN)

GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI "TORCONCA" E "BUS TERMINAL". C.I.G.: 495205985B.

Io sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____
nato/a il _____ a _____
residente a _____, Via _____
C.F. _____ in qualità di _____ della
Società _____
P. IVA _____ n. telefonico _____ n. fax _____
_____, e.mail certificata _____,

CHIEDO

di partecipare alla procedura aperta per l'affidamento in concessione in uso del parcheggio "Torconca" della consistenza di n. 320 posti auto e del parcheggio "Bus Terminal" di n.206 posti auto e n. 18 posti pullman, per il periodo compreso dalla data di sottoscrizione del contratto concessorio al 31/12/2021. Ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto citata,

DICHIARO

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

A) - che la Società così esattamente denominata:

_____ ha sede a _____ CAP _____, in via e n. _____,
Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____;

- che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome _____ cognome _____ luogo e data di nascita _____
quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare la società, cooperativa o il consorzio)

nome _____ cognome _____ luogo e data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____ luogo e data di nascita _____
quale _____

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, la/le medesima/e non partecipa/no alla procedura di gara in alcuna altra forma;
- in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione (punto 5.1 del bando), dichiara di non incorrere in alcuna causa di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;

- di assicurare piena ed integrale applicazione ai propri addetti dei contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa.

- in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione (punto 5.2 del bando):

a) di essere in possesso di referenza bancaria attestante solidità economica;

b) di impegnarsi ad assumere, per il periodo di concessione, almeno 2 persone socialmente svantaggiate.

Io sottoscritto dichiaro inoltre di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità e, pertanto, ammetto di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, emerga la non veridicità del loro contenuto, decadrò dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base delle stesse.

B) – di aver preso visione e di accettare tutte le norme del bando / disciplinare di gara che qui si intendono integralmente riportate e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla concessione di cui trattasi o che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta e di ritenerla remunerativa sino al completamento della concessione.

C) – di aver tenuto conto nel formulare l'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza e che nella sua preparazione si è tenuto conto degli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni.

D) – altresì, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, di essere informato che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della concessione di cui trattasi;

b)- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
- alla commissione di gara;
- ai concorrenti in gara;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;

c) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;

d) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.

Allego alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)

Allegati: Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

PRESA VISIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI PARCHEGGI "TORCONCA" E "BUS TERMINAL"

Il sottoscritto _____,

nato a _____ () il _____

residente a _____ indirizzo _____

documento di identità _____ n. _____

in qualità di:

- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE (con copia della procura speciale allegata alla presente)

della società _____ P. IVA _____

DICHIARA

a) di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza dei beni, della loro destinazione di piano, delle servitù attive e passive sugli stessi gravanti e di ogni altra condizione suscettibile di influire sulla determinazione dell'offerta;

b) di accettare incondizionatamente le prescrizioni ed oneri in capo alla impresa aggiudicataria contenuti nel bando e disciplinare di gara.

Cattolica, _____

Firma

Il Responsabile del Procedimento
o suo delegato

STIMA DEL VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

La presente stima viene effettuata al fine di determinare il valore della concessione in uso dei parcheggi "Torconca" e "Bus Terminal" così come disciplinata dal bando di gara e dal relativo contratto concessorio allegato, per la durata dalla data di sottoscrizione del contratto al 31 dicembre 2021 non rinnovabile e in analogia con l'art.29 del Codice dei Contratti Pubblici e con le determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici n.9/2010 e n.61/2012, manifestando in questo modo l'intenzione di assoggettare l'affidamento alle regole previste dal suddetto Codice.

Il calcolo del valore stimato è stato desunto sulla base della valutazione dell'importo massimo pagabile dagli utenti al netto dell'IVA per tutta la durata della concessione (dalla stipula fino al 31/12/2021 non rinnovabile), tenuto conto degli obblighi previsti in contratto (realizzazione delle opere funzionali alla concessione, sosta di auto e pullman dal 1 giugno al 15 settembre di ogni anno con custodia h24 delle aree), ivi compresa l'attivazione del servizio navetta e la sosta delle imbarcazioni durante il periodo invernale nel parcheggio Bus Terminal (si è considerata la capienza massima di 36 imbarcazioni da 7,5 m f.t. per 5 mesi: novembre - marzo). A causa inoltre dei lavori funzionali alla concessione previsti in contratto, essendo il parcheggio Bus Terminal in larga misura oggetto, nel corso della stagione 2013 dei lavori di adeguamento, nella valutazione delle entrate realizzabili sono state previste 8 stagioni a pieno regime (2014 - 2021) per entrambi i parcheggi, mentre per la stagione 2013 è stato considerato il pieno funzionamento del solo parcheggio Torconca, con il Bus Terminal oggetto della sola sosta dei pullman.

Entrate

<i>n.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo al netto dell'IVA</i>
1	Sosta stagionale parcheggio Torconca (320 posti x € 324,80/cad. anno x 9 anni)	935.424,00
2	Sosta stagionale parcheggio Bus Terminal (206 posti x € 324,80/cad. anno x 8 anni)	535.270,40
3	Sosta diurna pullman parcheggio Bus Terminal (18 posti x € 24,81/giorno x 107 giorni x 9 anni)	417.420,05
4	Sosta notturna pullman parcheggio Bus Terminal (18 posti x € 28,10/notte x 107 giorni x 9 anni)	487.085,40
5	Sosta delle imbarcazioni parcheggio Bus Terminal (36 posti 7,5m f.t. x € 207,90 x 5 mesi x 9 anni)	336.798,00
	Totale entrate	2.711.997,85

Spese

<i>n.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo al netto dell'IVA</i>
1	Costo medio personale operaio autorimesse (€ 15,00/ora x 2.568,00 ore x 2 x 9 anni)	693.360,00
2	Costo medio personale operaio autorimesse autista (€ 17,20/ora x 2.568,00 ore x 2 x 9 anni)	795.052,80
3	Costo medio personale operaio autorimesse Pasqua e Mostra dei Fiori (€ 15,00/ora x 240 ore x 8 anni)	28.800,00
4	Costo medio personale operaio autorimesse sosta imbarcazioni (€ 15,00/ora x 320 ore x 8,5 anni)	40.800,00
5	Lavorazioni funzionali con cadenza annuale Torconca (€ 5.500,00/anno x 9 anni)	49.500,00
6	Lavorazioni funzionali con cadenza annuale Bus Terminal (€ 3.200,00/anno x 8 anni)	25.600,00
7	Quota capitale lavori funzionali una – tantum Torconca (€ 21.725,00)	21.725,00

<i>n.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo al netto dell'IVA</i>
8	Quota interessi lavori funzionali una – tantum Torconca (tasso 4,5%)	4.184,90
9	Quota capitale lavori funzionali una – tantum Bus Terminal (€ 188.481,00)	188.481,00
10	Quota interessi lavori funzionali una – tantum Bus Terminal (tasso 4,5%)	36.307,19
11	Canone concessorio (€ 15.000,00/anno x 9 anni)	135.000,00
12	TA.R.E.S. Torconca 4 mesi (€ 4.235,81/anno x 8 anni + anno 2013 3,5 mesi € 3.706,34)	37.592,82
13	TA.R.E.S. Bus Terminal 12 mesi (€ 14.542,96/anno x 9 anni)	130.886,64
14	Spese per la sicurezza (D.Lgs. n.81/2008)	12.500,00
15	Spese generali (energia, acqua, assicurazioni, amministrazione, ecc.) 15,00% delle spese 1-14	329.968,55
	Totale	2.529.758,90

Ricavi al netto di IVA

<i>n.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo al netto dell'IVA</i>
1	Totale Entrate	2.711.997,85
2	Totale Spese	2.529.758,90
	Totale ricavi	182.238,95

Il calcolo della stima così come sopra riportato riporta un **valore economico della concessione in uso dei parcheggi Torconca e Bus Terminal** per la durata prevista (31/12/2021 non rinnovabile) ad **€ 182.238,95** oltre all'IVA di legge. Questo calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato dei servizi obbligatori attivati, ivi compresa qualsiasi forma di opzione prevista in contratto.

COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

Rep. n. _____

del _____

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI "TORCONCA" E "BUS
TERMINAL".**

L'anno Duemilatredici, addì _____, del mese di _____, nella Residenza Municipale di Cattolica, con la presente scrittura privata

TRA

- il Comune di Cattolica codice fiscale n. 00343840401 nella persona del Dott. For. Mario Sala – Responsabile del Settore Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo - tel. 0541-966712, fax 0541-966740 – e.mail: mariosala.cattolica@gmail.com, domiciliato per la carica presso il Comune di Cattolica - Piazza Roosevelt, 5

- ed il Sig. _____ in qualità di legale rappresentante della società
" _____", con sede legale a _____
_____, via _____ n. _____, Partita
I.V.A. _____;

PREMESSO

- che la Giunta Comunale con atto n. 25 del 30.01.2013 esprimeva la propria linea di indirizzo e il relativo assenso al Responsabile del Servizio Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo, in relazione all'espletamento della procedura di gara aperta ex art. 55 – D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione dei parcheggi denominati "Torconca" e "Bus Terminal" mediante procedura di gara aperta come definita all'art. 3, comma 37 e dall'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, per una durata a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto al 31/12/2021 non rinnovabile, con possibilità al termine di tale periodo di applicare l'art.3.10 del vigente Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente (diritto di insistenza a seguito di espletamento di una nuova gara ad evidenza pubblica).

- che successivamente, in esecuzione della Determinazione n. _____ del _____, veniva approvato il bando di procedura aperta per affidamento in concessione d'uso dei parcheggi denominati "Torconca" e "Bus Terminal";

- che con Determinazione n. _____ del _____, veniva aggiudicata la concessione in uso dei suddetti parcheggi alla società " _____", con sede legale a _____, via _____ n. _____, Partita I.V.A. _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Oggetto della concessione

Concessione in uso delle aree di proprietà comunale denominate parcheggio Torconca e Bus Terminal destinate alla sosta di autovetture e pullman e della consistenza di rispettivi 320 posti auto e 206 posti auto e 18 posti pullman.

ARTICOLO 2

Durata della concessione

La durata della concessione in uso è stabilita a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al 31/12/2021 non rinnovabile, con possibilità al termine di tale periodo, di applicare l'art.3.10 del vigente Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente (diritto di insistenza a seguito di espletamento di una nuova gara ad evidenza pubblica). E' prevista la facoltà di recesso unilaterale da parte del Comune dopo il primo anno per sopraggiunti motivi di pubblico interesse, con semplice preavviso di sei mesi. Nel caso in cui il concessionario intendesse recedere dalla concessione anticipatamente rispetto alla scadenza naturale del contratto, egli dovrà darne comunicazione all'Amministrazione Comunale con lettera raccomandata A/R con un preavviso di almeno sei mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.

ARTICOLO 3

Prestazioni richieste al concessionario

Il Concessionario assume a suo esclusivo carico ogni onere necessario per la regolare conduzione dei parcheggi affidati in concessione d'uso. Egli in particolare dovrà provvedere a:

A) Parcheggio Torconca

1. Definire la disposizione degli stalli di sosta, verificare lo stato di conservazione e l'ancoraggio al suolo dell'impalcato metallico costituente le coperture dei posti auto e provvedere alla sostituzione delle parti di questo non più idonee o che non garantiscano la necessaria sicurezza, provvedere annualmente allo smontaggio e rimontaggio dei teli ombreggianti posti a copertura degli stalli di sosta, compresa la loro sostituzione in caso di deterioramento, così come meglio descritto nell'appendice allegata al presente contratto di concessione;
2. Garantire la sorveglianza h24 dell'area in concessione dal 01.06 al 15.09 di ogni anno.

B) Parcheggio Bus Terminal

1. Realizzare gli interventi di sistemazione dell'area a parcheggio e delle coperture come da appendice allegata al presente contratto;
2. Garantire la sorveglianza h24 dell'area in concessione dal 01.06 al 15.09 di ogni anno.

C) Per entrambe le aree in concessione

1. Stipulare un'adeguata polizza di assicurazione a copertura della eventuale responsabilità civile, compreso furto e incendio alle autovetture, derivante dalla conduzione del parcheggio anzidetto, restando inteso fin d'ora che l'Ente concedente è comunque esonerato da ogni responsabilità eventualmente derivante da detta conduzione;
2. Adibire al servizio personale idoneo, anche attraverso l'impiego di persone svantaggiate;
3. Garantire l'accesso alle autovetture;
4. Provvedere a tutte le registrazioni e adempimenti amministrativi necessari per il regolare svolgimento del servizio connesso alla concessione in uso e/o eventualmente previsti dalle leggi in materia;
5. Fornire all'Amministrazione Comunale e agli Uffici Comunali, su richiesta, i dati e gli elementi relativi alla conduzione in oggetto;
6. Mantenere in perfetta efficienza e funzionalità le strutture e gli impianti attinenti al servizio connesso

alla concessione in uso per tutta la durata della concessione;

7. Provvedere alla manutenzione e pulizia delle aree date in concessione secondo necessità e del verde dislocato all'interno delle aree.

8. Svolgere il servizio navetta per il periodo intercorrente fra il 1 giugno e il 15 settembre di ogni anno.

ARTICOLO 4

Responsabilità in capo al conduttore

Il concessionario dichiara di avere preso visione dei luoghi oggetto della presente concessione, di averne constatato lo stato di fatto e di non sollevare riserve alcuna.

Il concessionario è direttamente responsabile di tutta la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti in convenzione e delle relative attrezzature. Pertanto, sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione dell'impianto quali: le retribuzioni al personale addetto, la T.A.R.E.S. - "*tariffa comunale sui rifiuti e i servizi*" (importo annuo previsto per l'anno 2013 euro 12.707,44 = dodicimilasettecentosette//44 - Torconca ed euro 14.542,96 = quattordicimilacinquecentoquarantadue//96 - Bus Terminal), i consumi di energia elettrica, gas e acqua e quelle per i materiali e le operazioni di pulizia ed eventuali ulteriori attrezzature.

E' altresì a carico del concessionario, che si impegna ad eseguire a propria cura e spese, sotto la propria responsabilità, la manutenzione ordinaria a regola d'arte, preventiva e periodica, necessaria a mantenere in efficienza gli impianti, le strutture mobili ed immobili, le attrezzature e apparecchiature, nonché la manutenzione ordinaria necessaria alla riparazione e al ripristino di parti deteriorate e/o danneggiate.

Il concessionario è tenuto a propria cura e spese all'esecuzione di opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione secondo le specifiche tecniche e tempistiche contenute nell'appendice allegata al presente contratto (modalità esecutive, preventivo di spesa e cronologia degli interventi di opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione da effettuarsi a carico del concessionario). Tali lavori dovranno essere preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale e dovranno essere acquisiti, a cura e spese del concessionario, i necessari titoli edilizi e autorizzativi da parte degli enti preposti. Il concessionario si obbliga a rispettare il calendario e la tipologia degli interventi previsti. Tali termini (temporali e tipologici) sono da considerarsi essenziali e la loro inosservanza comporta la revoca della concessione senza che il conduttore possa avanzare pretese o indennizzi di sorta.

Al concessionario è affidata inoltre la responsabilità:

- della custodia e dell'uso dell'area attrezzata e delle attrezzature assegnate nella presente concessione, che devono essere utilizzate (impianto e attrezzature) secondo la loro destinazione e in base alle prescrizioni e coi limiti stabiliti dal Comune;
- dell'osservanza da parte sua e di terzi, di tutte le prescrizioni ed i divieti stabiliti dalla legge, dai regolamenti, dalle norme in vigore e da quelle che saranno emanate e, volta per volta, di quelli stabiliti dalle Autorità competenti, nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni. Il concessionario è pertanto responsabile, ad ogni effetto, di ogni danno ed infortunio a chiunque possa accadere, riferito alle attività esercitate e promosse nella struttura concessionata;
- della buona conservazione ed efficienza dell'area attrezzata, del necessario servizio di vigilanza e guardiania nonché di eventuali danni causati alle strutture;
- per il proprio personale il concessionario assume, con la conduzione del parcheggio di cui al presente contratto, la posizione di responsabile per l'osservanza delle norme in materia di sicurezza secondo le vigenti disposizioni di legge (D.Lgs. 81/2008).

Il concessionario è tenuto, sotto la propria responsabilità, a provvedersi delle licenze e delle autorizzazioni prescritte per legge per lo svolgimento di tutte le attività previste nel presente atto concessorio.

Il concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo, derivare in dipendenza dell'uso dell'impianto e delle attrezzature di cui al presente atto di convenzione.

Il concessionario è altresì l'unico ed esclusivo responsabile dei danni occorsi al proprio personale utilizzato nella conduzione del parcheggio, per il quale dovrà aver provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa, sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni inerente responsabilità.

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali sono a carico del concessionario, il quale ne è il solo responsabile.

ARTICOLO 5 Pagamento del canone

Il canone concessorio stabilito in sede di gara verrà corrisposto all'Amministrazione Comunale entro il 30 giugno di ogni anno. Tale termine è da considerarsi essenziale e la sua inosservanza comporta la risoluzione della presente concessione senza che il conduttore possa avanzare pretese o indennizzi di sorta. Il versamento del canone deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale. A decorrere dal secondo anno di concessione il canone verrà annualmente aggiornato, senza necessità di ulteriori richieste alle singole scadenze, salvo comunicazione della percentuale dell'aggiornamento, con riferimento al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.136 del 13 agosto 2010, l'affidataria deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso Banche o presso le società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubblici, nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati dall'amministrazione concedente esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

ARTICOLO 6 Tariffe

Le tariffe massime da applicare nella conduzione delle suddette aree a parcheggio sono quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale (G.C. n. 35 del 22/02/2013) nell'ambito dei servizi a domanda individuale ed aggiornate annualmente dalla Giunta Comunale con riferimento al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente. Per l'anno 2013, sono stabilite le seguenti tariffe massime (al netto dell'IVA di legge):

- Abbonamento annuale: Euro 578,51 = (euro cinquecentosettantotto/51);
- Abbonamento semestrale: Euro 413,22 = (euro quattrocentotredici/22);
- Abbonamento stagionale (01.06 – 15.09): Euro 324,80 = (euro trecentoventiquattroquattro/80);
- Abbonamento mensile: Euro 82,64 = (euro ottantadue/64);
- Abbonamento quindicinale: Euro 49,59 = (euro quarantanove/59);
- Abbonamento settimanale: Euro 28,93 = (euro ventotto/93);
- Abbonamento giornaliero (diurno dalle ore 8:00 alle ore 20:00): Euro 8,27 = (euro otto/27);
- Abbonamento giornaliero (notturno dalle ore 20:01 alle ore 7:59): Euro 9,92 = (euro nove/92).

Nella tariffa stagionale è incluso, per il periodo intercorrente fra il 1 giugno e il 15 settembre di ogni anno, lo svolgimento del servizio navetta.

Per quanto attiene il solo parcheggio Bus Terminal, nel quale sono previsti n.18 stalli per la sosta dei pullman, le tariffe massime per posto pullman sono stabilite in Euro 24,81 = (euro ventiquattro/81) oltre IVA di legge al giorno dalle ore 8:00 fino alle ore 24:00 ed Euro 28,10 = (euro ventotto/10) oltre IVA di legge al giorno dalle ore 00:01 fino alle ore 7:59.

Inoltre, sempre al di fuori del periodo 1 giugno – 15 settembre ed in particolare dal 16/10 al 30/04 di ogni anno e nel solo parcheggio "Bus Terminal" è consentito il ricovero invernale di imbarcazioni, anche prevedendo l'eventuale smontaggio temporaneo delle strutture ombreggianti a corredo dei posti auto. Per l'anno 2013, sono stabilite le seguenti tariffe massime su base mensile (al netto dell'IVA di legge):

- Imbarcazioni fino a m 4 f.t.: Euro 132,00 = (euro centotrentadue/00);
- Imbarcazioni fino a m 5 f.t.: Euro 150,00 = (euro centocinquanta/00);
- Imbarcazioni fino a m 6 f.t.: Euro 179,30 = (euro centosettantanove/30);
- Imbarcazioni fino a m 7,5 f.t.: Euro 207,90 = (euro duecentosette/90).

Dette tariffe sono introitate direttamente dal concessionario. Con la riscossione delle tariffe applicate

all'utenza il concessionario si intende compensato da qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per la presente concessione o connessa o conseguente ad essa medesima, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Il concessionario è tenuto ad assicurare in entrambi i parcheggi la custodia h24 durante il periodo: 1 giugno - 15 settembre. Tale attività è da considerarsi compresa nelle tariffe di cui al presente punto.

ARTICOLO 7

Penali e risoluzione della concessione

La sistematica inosservanza delle norme stabilite dal presente contratto, sarà causa della sua risoluzione senza alcun indennizzo a favore del Concessionario.

Le inadempienze ritenute lievi ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento a qualunque obbligo derivante dalla presente Concessione, comporteranno l'applicazione di una penale di Euro 500,00 = (euro cinquecento/00) per ogni inadempienza, contestata con la sola formalità della contestazione di addebiti. In caso di recidiva le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di una penale doppia.

Il concessionario potrà incorrere nella risoluzione della concessione in presenza di reati accertati nei suoi confronti (art. 135 D.Lgs. 163/2006) e per grave inadempimento agli obblighi contrattuali (art. 136). In particolare sono causa di risoluzione il mancato puntuale pagamento di uno dei ratei annuali del canone (comunque motivato), nonché la mancata esecuzione delle opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione secondo le specifiche tecniche e tempistiche contenute nell'appendice allegata al presente contratto. Ai sensi dell'articolo n.1456 del codice civile, i contraenti convengono espressamente che il contratto si risolva nel caso che le obbligazioni di cui ai precedenti articoli 4 (opere e lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione descritti in appendice) e 5 (pagamento del canone concessorio) non siano adempiute secondo le modalità e tempistiche stabilite. In questo caso, la risoluzione si verifica di diritto con dichiarazione del concedente, rivolta al concessionario, recante la volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

Nei casi di risoluzione il Comune concedente provvede a contestare l'inadempimento dando termine alla Concessionaria per mettersi in regola e/o comunque a produrre le proprie controdeduzioni entro 5 giorni dalla data dell'avvenuta comunicazione. Dette controdeduzioni e/o osservazioni dovranno essere accettate e controdedotte dal Responsabile del Procedimento entro i successivi 5 giorni, pena il loro tacito accoglimento. Scaduto il termine stabilito senza che la Concessionaria abbia ottemperato, il Comune potrà procedere all'immediata risoluzione del contratto, riservandosi di provvedere d'ufficio a carico e spese della Concessionaria procedendo, altresì, all'incameramento della garanzia fidejussoria per la quota parte necessaria e fatta comunque salva la richiesta di risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ARTICOLO 8

Garanzie e coperture assicurative

Il concessionario a garanzia dell'esatto e puntuale adempimenti degli obblighi a suo carico derivanti dalla conduzione dei parcheggi dovrà, prima della stipula della presente concessione, costituire apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di € 30.000,00 (euro trentamila/00) con validità sino al 31/12/2021. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della presente concessione.

La polizza o fidejussione come sopra costituita sarà svincolata dal Responsabile del Procedimento nei 30 giorni successivi la riconsegna degli impianti in buone condizioni d'uso e manutenzione, risultanti da apposito sopralluogo in contraddittorio e dopo che il concessionario abbia adempiuto ad ogni suo obbligo e sia stata definita e liquidata ogni eventuale controversia.

Il concessionario sarà tenuto altresì a presentare, prima della stipula della presente concessione, copia delle seguenti polizze assicurative aventi regolare validità:

a) Furto per le aree in concessione adibite a parcheggio della consistenza di cui all'art.1;

b) R.C.T./R.C.O. con massimale minimo Euro 1.500.000,00 = (euro unmilione cinquecentomila/00) per sinistro, nonché per persona danneggiata e/o danni a cose;

c) Incendio riferita al patrimonio immobiliare e mobiliare insistente sulle aree con massimale minimo di Euro 250.000,00 (euro duecentocinquanta mila/00).

Le suddette polizze dovranno avere validità sino al termine della presente concessione.

Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità resta a carico del Concessionario restandone sollevata l'Amministrazione concedente.

ARTICOLO 9

Uso delle aree a parcheggio

Nelle aree a parcheggio oggetto della presente concessione il concessionario è tenuto ad assicurare la custodia h24 durante tutto il periodo: 1 giugno - 15 settembre. Tale attività è da considerarsi compresa nella tariffa di cui all'art.6.

Il concessionario è tenuto a propria cura e spese all'esecuzione delle opere e dei lavori tecnico - manutentivi funzionali alla concessione secondo le specifiche tecniche e tempistiche contenute nell'appendice allegata al presente contratto. Tali lavori dovranno essere preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale e dovranno essere acquisiti, a cura e spese del concessionario, i necessari titoli edilizi e autorizzativi da parte degli enti preposti. Il concessionario si obbliga a rispettare il calendario e la tipologia degli interventi previsti in tale allegato. Tali termini sono da considerarsi essenziali e la loro inosservanza comporta la revoca della concessione senza che il conduttore possa avanzare pretese o indennizzi di sorta.

E' ammessa la possibilità, da parte del concessionario, di chiudere al pubblico i parcheggi durante il periodo 16 settembre - 31 maggio ad eccezione del parcheggio "Torconca" che dovrà rimanere aperto per un massimo di 15 giorni complessivi nei seguenti periodi:

1. festività di Pasqua;
2. mostra dei fiori.

ARTICOLO 10

Servizi facoltativi ed ausiliari

I servizi facoltativi ed ausiliari verranno prestati dal concessionario direttamente o mezzo di Ditte specializzate. E' consentita, previa autorizzazione dell'Amministrazione, l'affidamento da parte del concessionario ad altro soggetto, del servizio navetta di cui all'art.6.

ARTICOLO 11

Recesso anticipato

1. Qualora il concedente per motivi di pubblico interesse, intendesse recedere dal contratto, prima che il concessionario abbia ammortizzato la spesa sostenuta per l'esecuzione dei lavori approvati dall'Amministrazione Comunale, questa provvederà a saldare alla controparte l'importo residuo non ammortizzato in tre rate con decorrenza a partire dallo stesso anno in cui si è verificata la rescissione e per i due anni seguenti (tre rate complessive di pari importo) entro il 15 dicembre di ciascun anno.

In caso di recesso anticipato da parte del concessionario, le spese per le opere e lavori tecnico - manutentivi relativi ad interventi preventivamente autorizzati, sostenuti e realizzati dal concessionario non daranno diritto a rimborsi o indennizzi.

2. E' data facoltà al concessionario di asportare le miglierie che siano amovibili senza recare danno alle strutture.

ARTICOLO 12

Ispezioni

Il Comune potrà provvedere ad apposite ispezioni, senza preavviso, a mezzo di tecnici comunali e rilevare eventuali irregolarità che saranno tempestivamente comunicate al concessionario.

ARTICOLO 13
Divieto di sub – concessione

E' fatto divieto di sub – concessione, anche parziale, delle aree affidate in concessione in uso.

ARTICOLO 14
Spese contrattuali

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione nonché ogni tassa e tributo connesso.

ARTICOLO 15
Norme generali – controversie

Per quanto non previsto nella presente convenzione, valgono le norme di legge vigenti in materia. Per le eventuali controversie, sarà competente il foro di Rimini.

ARTICOLO 16
Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati personali forniti dal concessionario saranno raccolti e trattenuti presso l'Amministrazione comunale per la finalità esclusiva di gestione del rapporto contrattuale.

Comune di Cattolica
Resp. Ambiente, LL.PP. e Patrimonio
Dott. For. Mario Sala

La Concessionaria

Appendice: Modalità esecutive, preventivo di spesa e cronologia degli interventi delle opere e dei lavori tecnico – manutentivi funzionali alla concessione da effettuarsi a carico del concessionario.



COMUNE DI CATTOLICA
Provincia di Rimini

APPENDICE CONTRATTUALE

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI
PARCHEGGI "TORCONCA" E "BUS TERMINAL"**

**OGGETTO: MODALITA' ESECUTIVE, PREVENTIVO DI SPESA E
CRONOLOGIA DEGLI INTERVENTI DI OPERE E
LAVORI TECNICO-MANUTENTIVI FUNZIONALI ALLA
CONCESSIONE DA EFFETTUARSI A CARICO DEL
CONCESSIONARIO**

CATTOLICA, 21/02/2013

IL TECNICO
F.to Dott.For. Mario Sala

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
1 / 1 001	<p style="text-align: center;">LAVORI A CORPO E A MISURA</p> <p style="text-align: center;">PARCHEGGIO TORCONCA (SpCat 1)</p> <p>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO TORCONCA Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014 Realizzazione di impianto di illuminazione presso il parcheggio Torconca mediante le seguenti lavorazioni:</p> <p>1) Esecuzione di mt.500 di taglio, ove necessario, della pavimentazione stradale o del marciapiede di qualunque tipo e spessore eseguito con apposita macchina a disco;</p> <p>2) Fornitura e posa in opera di mt.250 di canalizzazione in polietilene (PE) corrugato multiparete (liscio internamente, corrugato esternamente) tipo ITALCOR o similare diametro 110mm+80mm, per sistemi cavidottistici interrati, costruiti secondo le Norme CEI 23-46, tipo N (normale), dotato di marchio IMQ, con filo tira cavo iscritto. La canalizzazione dovrà essere posta in arca marciapiede o sede stradale, compreso l'onere dello scavo con profondità minima di 60cm, dotato di nastro di identificazione, letto di sabbia a ricoprire la tubazione e successivo riempimento a misto cementato realizzato con calcestruzzo dosato a 70Kg di cemento "325" per mc. di inerti;</p> <p>3) Fornitura e posa in opera di n.16 pozzetti prefabbricati in cemento con chiusino in ghisa carrabile, delle dimensioni di 40x40x40cm. (luce netta), dotati di bullone per messa a terra, compreso l'onere dello scavo, posa del manufatto, innesto di eventuali tubazioni, sigillatura del punto di innesto, rinfiacco con conglomerato cementizio, riempimento dello scavo, ripristino pavimentazione al contorno e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;</p> <p>4) Fornitura e posa in opera di n.12 basamenti per palo di sostegno delle dimensioni di 100x100x110 cm., compreso scavo di adeguate dimensioni in terreno di qualsiasi natura e consistenza, eseguito in calcestruzzo dosato a Q.li 3.00 di cemento "325" per mc. di inerti, compreso foro centrale di adeguate dimensioni per l'infilaggio del palo, raccordo palo/pozzetto con tubo in pvc per passaggio conduttori di alimentazione, trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta, ripristino della pavimentazione esistente in prossimità del basamento;</p> <p>5) Fornitura e posa in opera di mt.260 di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (BYNDER) ottenuto con graniglia e pietrischetti della VI° categoria prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, dosaggi e modalità, con bitume di prescritta penetrazione, posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, cilindrate con rulli statici da 6 a 20 Tonn a seconda dello spessore, oppure con equivalenti rulli vibranti, compreso nel prezzo mano d'attacco con emulsione bituminosa in ragione di Kg.1.00 mq. ed ogni materiale, onere e lavorazione per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte con spessori variabili (in media cm.8) per ripristino degli scavi. Conteggio a ml. per larghezze medie di cm.50.;</p> <p>6) Fornitura e posa in opera di mt.1200 di linea di alimentazione in rame tipo FG7-R con sezione 1x10mmq, isolata con guaina ad alto modulo HEPR, tensione di esercizio 0,6/1kV, non propagante l'incendio e non propagante la fiamma, dotata di marchio IMQ, conforme alle Norme CEI 20-22II, 20-35, posata entro cavidotto conteggiato a parte.</p>				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<p>Completa di collegamenti, nastri di identificazione, sfridi e quant'altro necessario per una corretta installazione;</p> <p>7) Fornitura e posa in opera di n.12 punti luce interrati eseguiti entro pozzetti di derivazione, realizzati con connettori in rame stagnato, appositi accessori per il ripristino della protezione meccanica e dell'isolamento dei conduttori, nel prezzo si intendono computati tutti i materiali necessari per una corretta realizzazione del punto luce fino alla morsettiera del palo di sostegno e da questa all'apparecchio illuminante, il tutto compreso nella fornitura;</p> <p>8) Fornitura e posa in opera di n.12 pali in acciaio zincato per sostegno di apparecchiature per illuminazione stradale, del tipo trafilato rastremato, a struttura cava monolitica, bitumato nella superficie interna ed esterna nella parte di ancoraggio per una lunghezza non inferiore ad 1/10 dell'altezza totale, completo di asola per passaggio cavi, morsettiera con coperchio a filo palo della ditta Conchiglia modello Reset, bullone ed accessori per messa a terra, cordolo di finitura inferiore ed ogni altro onere per fornire l'apparecchiatura a regola d'arte PETRUCCI PALI E516 o similare * Altezza totale mt.9 *diametro alla base 114,3mm *diametro alla testa 65mm *peso 77Kg *spessore 3,4mm</p> <p>9) Fornitura e posa in opera di n.12 armature stradali per lampada al sodio alta pressione da 150W aventi le seguenti caratteristiche: *telaio in alluminio pressofuso; *copertura in alluminio pressofuso; *ottica con vetro piano cut-off; *classe II; *grado di protezione vano lampada IP66; *lampada al sodio alta pressione da 150W; AEC modello KAOS 1 ALLUMINIUM o similare</p> <p>10) Fornitura e posa in opera di n.1 quadro elettrico di comando dell'impianto di illuminazione costituito dai seguenti componenti: *Centralino in materiale plastico autoestinguento per installazione a parete dotato di portella anteriore, grado di protezione IP65, doppio isolamento, capacità 4x18 moduli, completo di morsettiera, accessori di cablaggio, identificazione apparecchi, elementi di fissaggio e quant'altro necessario per la corretta installazione. GEWISS serie 40CDK cod.40109 o similare; *n.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale a toroide separato In=4x20A Pi=10kA I_{dn} regolabile 0,03-3A; *n.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale In=2x10A Pi6kA I_{dn}=0,03A curva C; *n.3 Interruttore automatico magnetotermico In=1x10A Pi6kA curva B *n.1 Teleruttore 4P 20A; *n.1 Orologio astronomico; *n.1 Selettore 3 posizioni MAN./0/AUT.;</p> <p>11) Quota per la derivazione del nuovo quadro illuminazione pubblica dall'impianto esistente;</p> <p>11) Smontaggio degli impianti esistenti con trasporto a pubblica discarica;</p> <p>12) Oncri per la richiesta di volturazione ed aumento di potenza del contratto di fornitura di energia elettrica;</p>				
	A RIPORTARE				

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	Nel prezzo complessivo dell'opera si intendono computate tutte le opere ed i materiali necessari per garantire la corretta posa in opera e funzionamento dell'impianto, il tutto compreso nella fornitura. SpCat 1 - PARCHEGGIO TORCONCA		1,00		
	SOMMANO...	A CORPO	1,00	21'725,00	21'725,00
2 / 2 002	VERIFICA STRUTTURA METALLICA Parcheggio Torconca Le sottoelencate lavorazioni dovranno essere effettuate con cadenza annuale a partire dal 31 Maggio 2013 1) - Verifica e messa in sicurezza della struttura metallica a copertura dei posti auto realizzata con tubazioni per ponteggi (tubi Innocenti) con eventuale rafforzamento e consolidamento della stessa, verifica della tenuta dei morsetti e dell'ancoraggio a terra dei montanti. 2) - Riprese di verniciatura dei montanti della struttura di cui al punto 1) previo raschiatura e spazzolatura delle parti ossidate e/o deteriorate, con vernice sintetica antiruggine di colore verde (o altri colori da definire in accordo con l'Amministrazione Comunale), compreso l'onere dell'eventuale smontaggio e riposizionamento (dopo la verniciatura) dei teli ombreggianti. 3) - Eventuali ripristini della guaina d'impermeabilizzazione della copertura del box prefabbricato con verifica ed eventuale sistemazione della tenuta dei serramenti e della funzionalità del servizio igienico. 4) - Posa di teli ombreggianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale su tutti i posti auto disponibili, compreso l'onere della fornitura e posa di nuovi teli in sostituzione di quelli deteriorati e non più recuperabili e del fissaggio alle strutture con idoneo cordame e/o fascette plastiche. Il tutto effettuato a perfetta regola d'arte Prezzo "a corpo" per tutto l'intervento SpCat 1 - PARCHEGGIO TORCONCA		1,00		
	SOMMANO...	A CORPO	1,00	5'500,00	5'500,00
	Parziale PARCHEGGIO TORCONCA (SpCat 1) euro				27'225,00
	PARCHEGGIO BUS TERMINAL (SpCat 2)				
3 / 3 003	STRUTTURA IN LEGNO PER COPERTURA POSTI AUTO Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014 Realizzazione della copertura dei posti auto costituita da struttura autoportante in legno lamellare delle dimensioni di ml. 2,50 x 5,00 per ogni posto auto, predisposto per la copertura finale con telo ombreggiante.				
	A RIPORTARE				27'225,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				27'225,00
	<p>La struttura sarà costituita da :</p> <p>Montanti principali (posti ogni 2 posti auto) delle dimensioni di mm. 120x120</p> <p>Travi gemelle portanti costituite da n. 2 travi di 60x200</p> <p>Arcarecci n. 6 file da mm. 60x160</p> <p>Travi di rifinitura da mm. 60x160</p> <p>Caratteristiche dei Materiali :</p> <p>Legname. Pino Nordico lamellare di ottima qualità con incollaggio eseguito secondo la normativa DIN 1052 comma 1 sezione 12.1 e con giunzioni a pettine secondo la normativa DIN 68140.</p> <p>Impregnazione. Legname impregnato sotto vuoto che conferisce al legno proprietà antitermitiche, antitarlo, antimuffa e antimarcescenza. L'impregnazione sottovuoto e a pressione avviene con soluzione salina per circa 4 ore di pressione a 10/12 ATM.</p> <p>Verniciatura. La verniciatura viene effettuata con apposito impianto in due fasi:</p> <p>I° fase Nobilitazione con impregnanti all'acqua (co lori di serie Vs scelta).</p> <p>II° fase finitura trasparente con prodotto a base d'acqua.</p> <p>Ferramenta di fissaggio. La ferramenta di fissaggio realizzata in acciaio zincato a caldo seconda la normativa UNI E 14.07.000.0 con successiva verniciatura a polvere epossidica.</p> <p>Viteria Tronchetti, dadi e rondelle inox, viteria restante zincata.</p> <p>Il tutto in opera compreso ogni onere, lavorazione e fornitura per :</p> <p>Le opere murarie di realizzazione dei basamenti in Cls. di fissaggio dei montanti secondo i calcoli che dovranno essere effettuati a cura della ditta fornitrice della struttura lignea.</p> <p>Montaggio/assemblaggio della struttura in legno con fissaggio a terra</p> <p>La fornitura e posa su tutta la struttura in legno di rete ombreggiante verde per parcheggi (ombreggiamento 80% e peso 95-100 gr/mq)</p> <p>Ogni altro onere per dare l'opera completamente finita a regola d'arte e perfettamente funzionante.</p> <p>Si specifica inoltre che l'azienda produttrice della struttura dovrà essere in possesso dell'attestato di <i>Centro Trasformazione del legno lamellare</i> e <i>Centro di Trasformazione dell'acciaio per elementi strutturali</i> in conformità al D.M. 14 Gennaio 2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" rilasciato da organismo di qualificazione abilitato.</p> <p>Ad opera finita dovrà essere prodotta la certificazione di corretto montaggio della struttura.</p> <p>SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL</p>				
	SOMMANO...	CAD.	206,00	550,00	113'300,00
4 / 4 004	<p>MANUTENZIONE COPERTURE E POSA DEI TELI</p> <p>Parcheggio Bus Terminal</p> <p>Le sottoelencate lavorazioni dovranno essere effettuate con cadenza annuale a partire dal 31 Maggio 2014</p> <p>1. Manutenzione stagionale della struttura lignea delle coperture con verifica della tenuta dei serraggi e dell'ancoraggio a terra dei montanti;</p>				
	A R I P O R T A R E				140'525,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				140'525,00
	<p>2. Posa di teli ombreggianti su tutti i posti auto disponibili, compreso l'onere della fornitura e posa di nuovi teli in sostituzione di quelli deteriorati e non più recuperabili e del fissaggio alle strutture con idoneo cordame e/o fascette plastiche.</p> <p>Tali teli ombreggianti hanno un ciclo vitale di circa 3 anni e nell'arco di tale periodo vanno completamente sostituiti.</p> <p>Il tutto effettuato a perfetta regola d'arte</p> <p>Prezzo "a corpo" per tutto l'intervento</p> <p>SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL</p>		1,00		
	SOMMANO...	A CORPO	1,00	3'200,00	3'200,00
5 / 5 005	<p>BARRIERA PREFABBRICATA "NEW JERSEY"</p> <p>Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2013</p> <p>Realizzazione di barriera/recinzione prefabbricata composta da:</p> <p>1) Cordolo spartitraffico modello "New Jersey" in calcestruzzo Rck=> 400 Kg/cmq., con incastro maschio femmina di misure cm. 40 (base) cm. 53 (altezza) cm. 200 (lunghezza) di colore bianco, compreso di foro da diam. mm. 60 prof. mm. 210, per l'inserimento della struttura portante della recinzione;</p> <p>2) Recinzione metallica in acciaio zincato plastificato di colore grigio, maglie rettangolari max mm. 200 x 50, filo diam. mm. 5, con costolature orizzontali di rinforzo, h pannello cm. 153, comprensivo di palo sostegno anch'esso in acciaio zincato e plastificato di colore grigio, altezza fuori manufatto cm. 160, compresa tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio dei pannelli e dei pali;</p> <p>Il tutto fornito e posato in opera compreso ogni onere per la livellatura e preparazione del fondo di posa con asfalto o calcestruzzo, il taglio e gli sfridi e i collegamenti degli elementi prefabbricati con piastre in acciaio ed il collegamento dei singoli elementi al terreno con n. 2 spine in acciaio dm. 16 mm, lunghezza 50 cm., fissati con cementi espansivi.</p> <p>SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL</p>		130,00		
	SOMMANO...	ML.	130,00	180,00	23'400,00
6 / 6 006	<p>DEMOLIZIONE STALLI ESISTENTI</p> <p>Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014</p> <p>Demolizione degli stalli esistenti nel parcheggio costituiti da :</p> <p>Cordoli in laterocemento e/o porfido</p> <p>Pavimentazione in massetto autobloccante e relativo sottofondo compreso la preventiva asportazione di vegetazione infestante sopra il massetto autobloccante, il tutto eseguito con l'impiego di mezzi meccanici e/ a mano, compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto e/o alla macinatura del materiale di risulta ed il recupero ed accatastamento in cantiere di quello ritenuto riutilizzabile.</p> <p>SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL</p>		1'040,00		
	A RIPIORTARE		1'040,00		167'125,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		1'040,00		167'125,00
	SOMMANO...	MQ.	1'040,00	5,00	5'200,00
7 / 7 007	PREPARAZIONE PER FONDAZIONE STRADALE Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014 Preparazione del fondo per formazione di cassonetti stradali dove sono stati precedentemente demoliti gli stalli, con scavo di sbancamento a cielo aperto eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, per profondità fino a ml. 0,50 compreso l'onere della compattazione del fondo, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e/o lo spandimento in zona limitrofa dello stesso, e/o l'accumulo in cantiere per il successivo riutilizzo, secondo le direttive impartite dalla D.L. SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL		1'200,00		
	SOMMANO...	MQ.	1'200,00	3,00	3'600,00
8 / 8 008	MASSICCIATA STRADALE 25/40 IN OPERA Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014 Formazione di massicciata stradale in pietrame calcareo di pezzatura mm. 28/40 compresa la fornitura del materiale a strati, lo spandimento, la cilindatura, i ricarichi, il pietrischetto da mm. 5 - 15 di saturazione, l'innaffiamento e quant'altro necessario per dare la massicciata completamente chiusa e ben costipata, misurata a sezione compattata e finita. Spessore medio compattato cm. 20 SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL		1'200,00		
	SOMMANO...	MQ.	1'200,00	8,00	9'600,00
9 / 9 009	BYNDER DA CM. 10 IN OPERA Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014 Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso di tipo semiaperto per strato di collegamento (Bynder), ottenuto con graniglia pietrischetti della IV° categoria prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, dosaggi e modalità, con bitume di prescritta penetrazione, posto in opera con macchine vibrofinitrici, cilindrato con rulli statici da 6 a 20 Ton. a seconda dello spessore, oppure con equivalenti rulli vibranti, compreso altresì la manod'attacco con emulsione bituminosa in ragione di Kg. 1,00 /Mq. ed ogni materiale, onere e lavorazione per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, con spessori medio di cm. 10), anche per realizzazione di incroci rialzati e/o dossi di rallentamento e per raggiungere particolari configurazioni superficiali o di raccordo alla viabilità ordinaria. Misurazione a metroquadrato di superficie effettiva con minimo fatturabile mq. 1,00 Nell'intervento è compreso il rialzo in quota di eventuali chiusini - caditoie. SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL		1'200,00		
	A R I P O R T A R E		1'200,00		185'525,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		1'200,00		185'525,00
	SOMMANO...	MQ.	1'200,00	11,70	14'040,00
10 / 10 010	<p>TAPPETO D'USURA CM. 3 IN OPERA Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2014 Fornitura e posa di conglomerato bituminoso di tipo chiuso per l'esecuzione di tappeti e manti di usura stradali, pavimentazioni ai marciapiedi, incroci rialzati e/o dossi di rallentamento, dello spessore non inferiore a cm. 3, compreso ogni onere per pulizia del sottofondo, mano d'attacco con emulsione bituminosa in ragione di Kg. 0,500 /Mq. su nuovo Bynder e Kg. 1,00 /Mq. su pavimentazione esistente, fornitura, stesa, vibrofinitura e rullatura (con rullo di peso adeguato) del materiale e sgombrò dei materiali eccedenti. Tappeto 0/9 per strade Tappeto 0/6 per marciapiedi Misurazione a metroquadrato di superficie effettiva con minimo fatturabile mq. 1,00 Per esecuzione sui marciapiedi verrà applicata una maggiorazione pari al 50 % a compenso dei maggiori oneri. SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL</p>		1'200,00		
	SOMMANO...	MQ.	1'200,00	5,00	6'000,00
11 / 11 011	<p>IMPIANTO ELETTRICO PARCHEGGIO BUS TERMINAL Intervento Una-tantum da effettuarsi entro il 31 Maggio 2013 Esecuzione delle opere necessarie per il collegamento/attivazione dell'impianto elettrico e di illuminazione relativo all'area parcheggio del Bus Terminal mediante lo stralcio di porzioni d'impianto dalla struttura principale. L'intervento consisterà nell'esecuzione delle seguenti lavorazioni: 1) Fornitura e posa in opera di n.2 armadi stradali aventi le seguenti caratteristiche: -struttura in vetroresina colore grigio RAL7040; -grado di protezione IP44; -tensione nominale di isolamento 690V; -porta anteriore incernierata con maniglia a scomparsa completa di serratura; -cerniere interne in resina termoplastica rinforzata; -prese d'aria inferiori e sottotetto per ventilazione interna; -parti esterne in acciaio inox o verniciato; -parete di fondo per installazione apparecchiature; -telaio di fissaggio da annegare nel getto di cls; -basamento in cls predisposto con le tubazioni necessarie per raccordarsi ai pozzetti di derivazione; CONCHIGLIA modello CVL/T o similare 2) Fornitura e posa in opera di quadro valle contatori energia elettrica costituito dai seguenti componenti: -Centralino in materiale plastico autoestinguente per installazione a parete dotato di portella anteriore, grado di protezione IP65, doppio isolamento, capacità 24 moduli, completo di morsettiera, accessori di cablaggio, identificazione apparecchi, elementi di fissaggio e quant'altro necessario per la corretta installazione.</p>				
	A R I P O R T A R E				205'565,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				205'565,00
	<p>GEWISS serie 40CDK cod.40104 o similare; -Interruttore automatico magnetotermico differenziale 4P 50A I_{dn}=1A selettivo Pi10kA; -Bobina di sgancio a lancio di corrente; -Scaricatore di sovratensione; Nel prezzo si intendono computati tutti i materiali necessari per la corretta realizzazione del quadro elettrico installato all'interno dell'armadio stradale conteggiato a parte. 3) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale parcheggio costituito dai seguenti componenti: -Carpenteria in materiale plastico autoestinguente per installazione a parete dotato di portella anteriore, grado di protezione IP65, doppio isolamento, di adeguata capacità, completa di morsettiera, accessori di cablaggio, identificazione apparecchi, elementi di fissaggio e quant'altro necessario per la corretta installazione, adeguata per il contenimento della seguente componentistica: -n.1 Sezionatore In=4x63A (generale quadro); -n.3 Base portafusibili In=16A completa di Fu; -n.3 Lampada di segnalazione; -n.4 Interruttore automatico magnetotermico differenziale a toroide separato In=4x20A Pi=6kA I_{dn} regolabile 0,03-3A curva C (alimentazione torrifaro); -n.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale In=2x10A Pi6kA I_{dn}=0,03A curva C (generale ausiliari quadro); -n.1 Interruttore automatico magnetotermico differenziale In=2x32A Pi6kA I_{dn}=0,03A curva C (alimentazione edificio cassa/custode); -n.4 Teleruttore 4P 20A (comando torrifaro); -n.1 Orologio astronomico; -n.1 Selettore 3 posizioni MAN./0/AUT.; -n.3 Base portafusibile 1P+N In=16A completa di fusibili (ausiliari di quadro); Nel prezzo si intendono computati tutti i materiali necessari per la corretta realizzazione del quadro elettrico installato entro armadio stradale conteggiato a parte o entro edificio cassa, il tutto compreso nella fornitura. 4) Fornitura e posa in opera di mt.50 di canalizzazione in polietilene (PE) corrugato multiparete (liscio internamente, corrugato esternamente) tipo ITALCOR o similare, per sistemi cavidottistici interrati, costruiti secondo le Norme CEI 23-46, tipo N (normale), dotato di marchio IMQ, con filo tira cavo inserito. La canalizzazione dovrà essere posta in area marciapiede o sede stradale, compreso l'onere dello scavo con profondità minima di 60cm previo idoneo taglio della pavimentazione, dotato di nastro di identificazione, letto di sabbia sulle tubazioni e successivo reinterro con misto cementato realizzato con calcestruzzo dosato a 70Kg di cemento "325" per mc. di inerti. Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri per la corretta esecuzione della canalizzazione comprensiva dello scavo con relativo reinterro, il tutto compreso nelle forniture. -DIAMETRO 1x125mm 5) Fornitura e posa in opera di mt.10 di canalizzazione in polietilene (PE) corrugato multiparete (liscio internamente, corrugato esternamente) tipo ITALCOR o similare, per sistemi cavidottistici interrati, costruiti secondo le Norme CEI 23-46, tipo N (normale),</p>				
	A R I P O R T A R E				205'565,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				205'565,00
	<p>dotato di marchio IMQ, con filo tira cavo inserito.</p> <p>La canalizzazione dovrà essere posta in area marciapiede con pavimentazione a cubetti di porfido, compreso l'onere dello scavo con profondità minima di 50cm previo rimozione della pavimentazione in porfido con recupero dei cubetti , dotato di nastro di identificazione, letto di sabbia sulle tubazioni e successivo reinterro con misto cementato realizzato con calcestruzzo dosato a 70Kg di cemento "325" per mc. di inerti.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri per la corretta esecuzione della canalizzazione comprensiva dello scavo con relativo reinterro ed altre sì la nuova posa in opera dei cubetti di porfido precedentemente rimossi, il tutto compreso nelle fornitura.</p> <p>-DIAMETRO N.2x90mm</p> <p>6) Fornitura e posa in opera di mt.30 di canalizzazione in polietilene (PE) corrugato multiparete (liscio internamente, corrugato esternamente) tipo ITALCOR o similare, per sistemi cavidottistici interrati, costruiti secondo le Norme CEI 23-46, tipo N (normale), dotato di marchio IMQ, con filo tira cavo inserito.</p> <p>La canalizzazione dovrà essere posta in area parcheggio precedentemente predisposta con la rimozione della pavimentazione esistente per circa 30cm. (conteggiata a parte), comprendendo l'onere dello scavo necessario per posare le tubazioni ad una profondità minima dal piano finito di 60cm, lo scavo dovrà essere dotato di nastro di identificazione, letto di sabbia sulle tubazioni e successivo reinterro con materiale inerte di frantoio.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri per la corretta esecuzione della canalizzazione comprensiva dello scavo con relativo reinterro, il tutto compreso nelle fornitura.</p> <p>-DIAMETRO N.2x90mm</p> <p>7) Fornitura e posa in opera di mt.60 di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (BYNDER) ottenuto con graniglia e pietrischetti della VI° categoria prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, dosaggi e modalità, con bitume di prescritta penetrazione, posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, cilindrato con rulli statici da 6 a 20 Tonn a seconda dello spessore, oppure con equivalenti rulli vibranti, compreso nel prezzo mano d'attacco con emulsione bituminosa in ragione di Kg.1.00 mq. ed ogni materiale, onere e lavorazione per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte con spessori variabili (in media cm.8) per ripristino degli scavi.</p> <p>Conteggio a ml. per larghezze medie di cm.50.</p> <p>8) Fornitura e posa in opera di n.4 pozzetti prefabbricati in cemento con chiusino in ghisa carrabile, delle dimensioni di 40x40x40cm. (luce netta), dotati di bullone per messa a terra, compreso l'onere dello scavo, posa del manufatto, innesto di eventuali tubazioni, sigillatura del punto di innesto, rinfiacco con conglomerato cementizio, riempimento dello scavo, ripristino pavimentazione al contorno e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.</p> <p>Nel prezzo si intendono computati tutti i materiali e le opere necessarie per la corretta realizzazione del pozzetto, il tutto compreso nella fornitura.</p> <p>9) Fornitura e posa in opera di mt.700 di linea di alimentazione in rame tipo FG7-R con sezione 1x25mmq, isolata con guaina ad alto modulo HEPR, tensione di esercizio 0,6/1kV, non propagante l'incendio e non</p>				
	A R I P O R T A R E				205'565,00

COMMITTENTE:

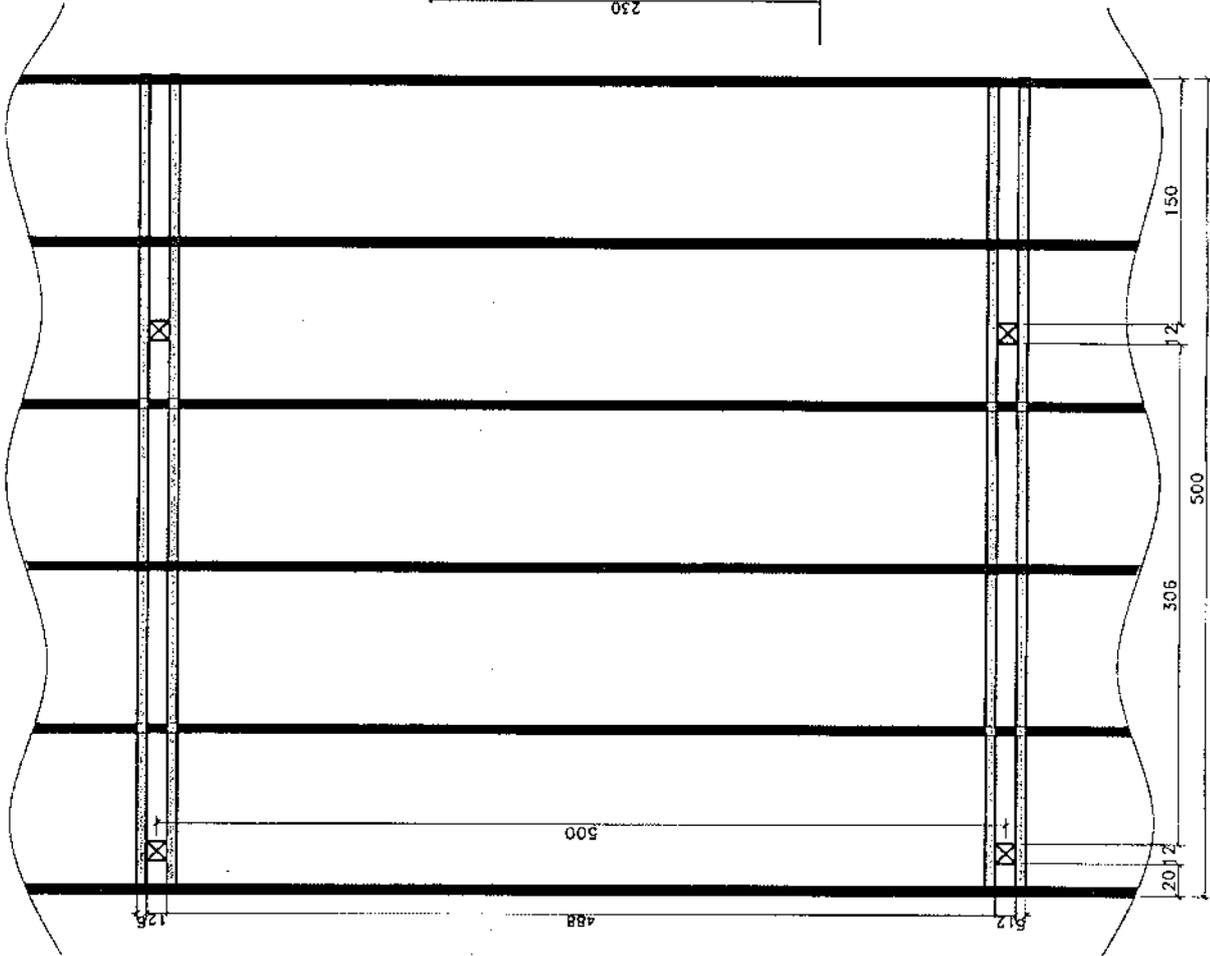
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				205'565,00
	<p>propagante la fiamma, dotata di marchio IMQ, conforme alle Norme CEI 20-22II, 20-35, posata entro cunicolo o cavidotto già predisposto. Completa di collegamenti, nastri di identificazione, sfridi e quant'altro necessario per una corretta installazione.</p> <p>10) Fornitura e posa in opera di mt.60 di linea di alimentazione in rame tipo FG7O-R con sezione 5x10mmq, isolata con guaina ad alto modulo HEPR, tensione di esercizio 0,6/1kV, non propagante l'incendio e non propagante la fiamma, dotata di marchio IMQ, conforme alle Norme CEI 20-22II, 20-35, posata entro cunicolo o cavidotto già predisposto. Completa di collegamenti, nastri di identificazione, sfridi e quant'altro necessario per una corretta installazione.</p> <p>11) Fornitura e posa in opera di mt.15 di linea di alimentazione in rame tipo FG7O-R con sezione 3x10mmq, isolata con guaina ad alto modulo HEPR, tensione di esercizio 0,6/1kV, non propagante l'incendio e non propagante la fiamma, dotata di marchio IMQ, conforme alle Norme CEI 20-22II, 20-35, posata entro cunicolo o cavidotto già predisposto. Completa di collegamenti, nastri di identificazione, sfridi e quant'altro necessario per una corretta installazione.</p> <p>12) Esecuzione del raccordo delle linee di alimentazione esistenti (torrifaro ed edificio cassa/custode) con il nuovo quadro generale parcheggio realizzata entro pozzetti di derivazione mediante connettori in rame stagnato, appositi accessori per il ripristino della protezione meccanica e dell'isolamento dei conduttori.</p> <p>Nel prezzo si intendono computati tutti i materiali e le opere necessarie per la corretta realizzazione dei collegamenti, il tutto compreso nella fornitura.</p> <p>13) Verifica/controllo ed eventuale manutenzione del funzionamento degli impianti esistenti con particolare riferimento alle torrifaro;</p> <p>13) Oneri per la richiesta di una nuova fornitura di energia elettrica di adeguata potenza per gli impianti di pertinenza dell'arca parcheggio.</p> <p>SpCat 2 - PARCHEGGIO BUS TERMINAL</p>		1,00		
	SOMMANO...	A CORPO	1,00	13'341,00	13'341,00
	Parziale PARCHEGGIO BUS TERMINAL (SpCat 2) euro				191'681,00
	TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA Euro				218'906,00
	TOTALE euro				218'906,00
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	218'906,00	100,000
M:001	PARCHEGGIO TORCONCA euro	27'225,00	12,437
M:001.001	LAVORAZIONI UNA-TANTUM euro	21'725,00	9,924
M:001.002	LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI ANNUALMENTE euro	5'500,00	2,512
M:002	PARCHEGGIO BUS TERMINAL euro	191'681,00	87,563
M:002.001	LAVORAZIONI UNA-TANTUM euro	188'481,00	86,101
M:002.002	LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI ANNUALMENTE euro	3'200,00	1,462
	TOTALE euro	218'906,00	100,000
	CATTOLICA, 21/02/2013		
	Il Tecnico F.to Dott.For. Mario Sala		
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE:

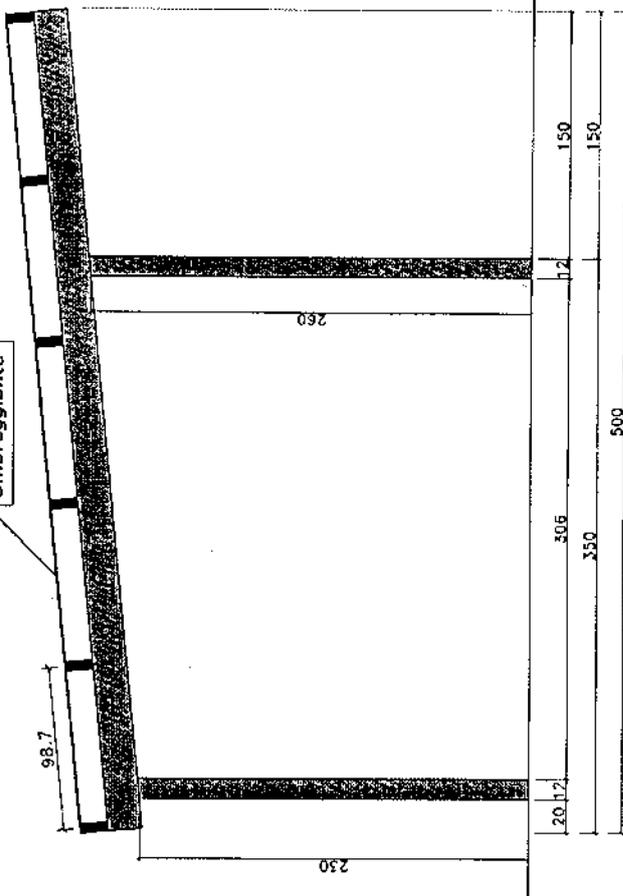
Pianta copertura



Sezione

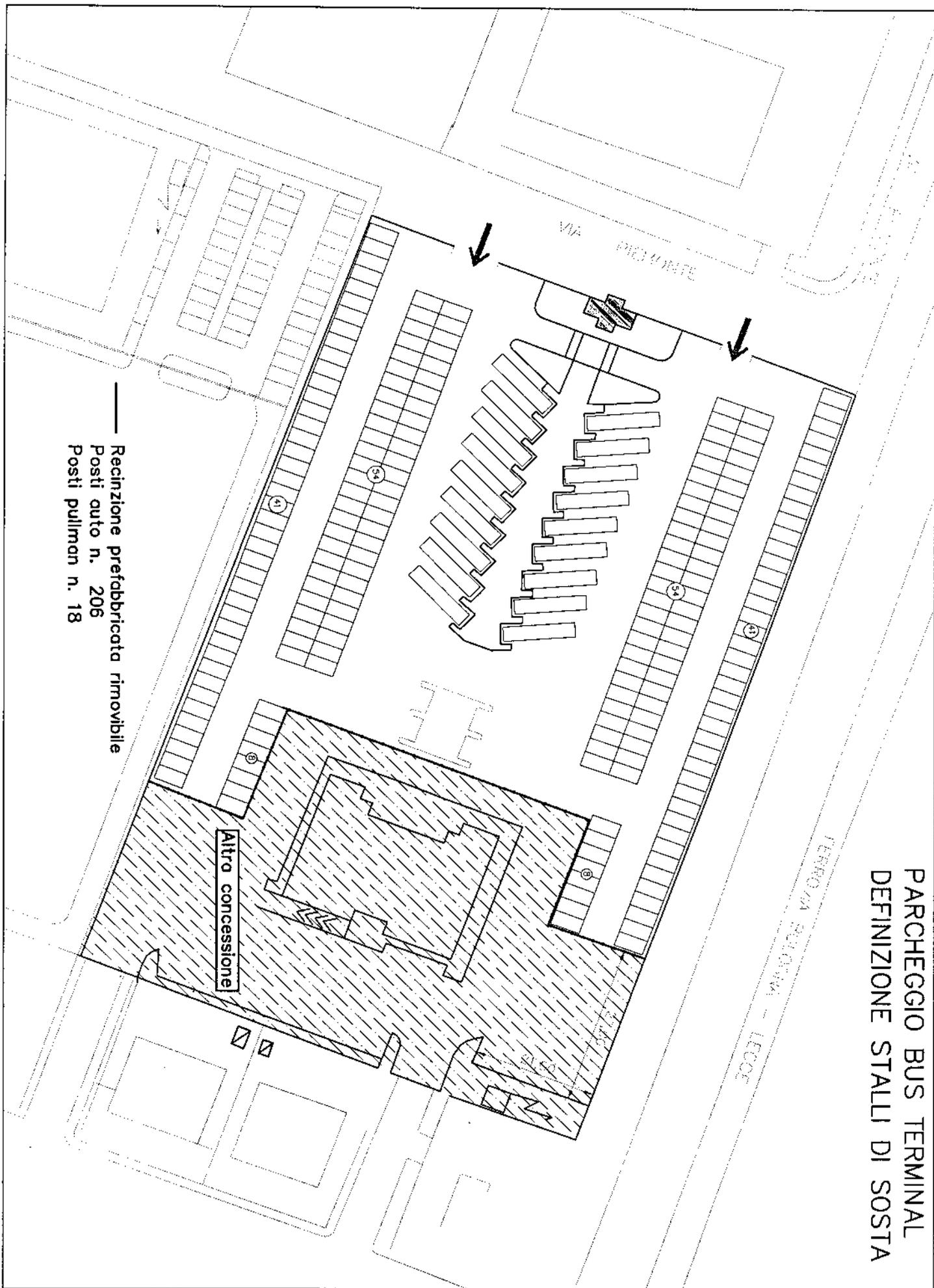
Pendenza 9%

Telo Ombreggiante



Pilastrini: 120x120mm
Travi portanti: 60x200mm
Travetti e trave rifinitura: 60x160mm

**PARCHEGGIO BUS TERMINAL
DEFINIZIONE STALLI DI SOSTA**



— Recinzione prefabbricata rimovibile
● Posti auto n. 206
— Posti pullman n. 18

Altra concessione