



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

FARMACIE
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

Cattolica, li 22/03/2013

L'addetto
Alessandro Nicolini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 24 DEL 24/01/2013

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DEL PRETE. ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT. SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
FARMACIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014;

Vista la determina dirigenziale n.733 del 30/12/2009 con la quale si è proceduto al rinnovo per ulteriori anni sei a far data dal 1.01.2010 al 31.12.2015 del contratto di locazione passiva Rep. n.19.644 del 24.12.2003 inerente ai locali di proprietà della Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica, via Trieste, 12 ubicati in via Del Prete ang. Via Trieste già adibiti a sede della farmacia comunale n.1 alle medesime condizioni del suddetto contratto;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo per l'anno 2013 sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia relativo all'immobile sito a Cattolica in via Del Prete ang. Via Trieste, sede della I° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2011/Dicembre 2012 è pari al 2,4% il cui 75% corrisponde al 1,8%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura del 1,8% per l'anno 2013 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2012	ISTAT %	IVA 21%	CANONE 2013
BERTOZZI SAVIA	26.277,67	473,00	non soggetta	26.750,67

Considerato che trattasi di spesa obbligatoria e non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in deroga al limite dell'ex art.163 del T.U. Dlgs n.267/2000.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica – via Trieste, 12 quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Del Prete ang. Via Trieste la somma di Euro 26.750,67.=

2) la spesa complessiva di Euro 26.750,67.= farà carico come segue:

- Euro 26.600,00.= sul Cap. 5800001 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.1” del Bilancio 2013 – codice siope 1402;

- Euro 150,67.= sul Cap. 5800002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.2” del Bilancio 2013 – codice siope 1402;

3) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Sig.ra Bertozzi Savia ammontante ad Euro 535,02.= sul Cap. 5950001 “Imposte e tasse varie servizio farmacie” del Bilancio 2013 – codice siope 1712;

4) di accertare la somma di Euro 267,51.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700000 del Bilancio 2013; - codice siope 3513

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800001	317	2013	26600,00
5800002	321	2013	150,67
5950001	323	2013	535,02

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	108	2013	267,51

Cattolica, 24/01/2013

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi