



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art 124 D.Lgs 267/2000 ss.mm.)

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E  
PATRIMONIO  
SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Cattolica, li 20/03/2013

L'addetto

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 158 DEL 13/03/2013**

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER USO DEI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA ALLA ASSOCIAZIONE "REGINA CENTRO DANZA" DI CATTOLICA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con contratto Rep. 19.202 del 3.10.2000 si concedevano in locazione all'associazione "Centro Danza - Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erika Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - (P.IVA 03160010405), i locali di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, come meglio individuati nella planimetria allegata al suddetto contratto, per un periodo annuale, rinnovabile di anno in anno;

- che, nell'ambito di detto contratto, la conduttrice era obbligata al pagamento di un canone annuo rivalutatosi al 75% dell'indice ISTAT, nonché al rimborso della spesa relativa all'utenza di riscaldamento e dell'imposta di registro ex art. 35, comma 10-quinquies del D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248;

Verificato che in relazione al processo di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale l'ufficio Patrimonio ha ritenuto di procedere a ridefinire l'anzidetto contratto, preliminarmente come concessione in uso (e non più come locazione) mentre, in secondo luogo, ha ritenuto opportuno unificare i predetti locali con quelli attigui utilizzati in comodato gratuito dall'Associazione "Coro Lirico della Regina" anche al fine di recepire la richiesta della sopracitata associazione sportiva (vedasi nota del gennaio 2010 in atti) tesa ad ottenere maggiori spazi per lo svolgimento della propria attività in continua crescita;

Ritenuto di condividere detto procedimento in quanto l'utilizzo ampliato dei locali, inquadrato in orari e giorni ben definiti, oltre ad andare incontro all'anzidetta, avanzata richiesta, consentirebbe l'uso dei locali medesimi da parte dell'Amministrazione comunale nelle restanti fasce orarie giornaliere, con possibilità di introitare ulteriori canoni;

Considerato inoltre che la predetta associazione sportiva ora denominata "Regina Centro Danza" e qualificata come A.S.D. (Associazione Sportiva Dilettantistica) senza fini di lucro, si è resa altresì disponibile a svolgere funzioni di "custodia/guardiania" dei locali in concessione anche al di fuori degli orari del proprio, effettivo utilizzo (h 14,00-21,00 dal Lunedì al Sabato), nonché a farsi carico di tutte le spese per utenze (gas, acqua e luce) anche al di fuori degli orari di propria competenza e quindi dal Lunedì alla Domenica (h. 8,00-14,00 e 21,00-24,00);

Visto e dato atto che, per il periodo di occupazione senza titolo (2011 e 2012), nonché per l'anno 2013, la suddetta Associazione ha concordato che nel corrente anno pagherà una rata concessoria mensile di € 1.090,00 + IVA di legge (21% e 22%) ritenuta congrua dal Concedente, il tutto per un ammontare lordo complessivo di € 15.892,20 mentre il canone concessorio annuo pattuito di € 3.500,00 sarà pagato in 3 rate di € 1.666,67 cadauna a far data dal 2014, nelle scadenze temporali previste dall'art. 3 di contratto;

Visto quindi lo schema di contratto allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Visti e richiamati i due pareri della Giunta del 30.01. e del 06.02.2013, in atti,

espressi in merito alla concessione di cui trattasi, coi quali si concorda sull'istruttoria e relativa valutazione del canone fatta e relazionata dall'ufficio Patrimonio ;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante del presente atto;

- **di concedere** quindi, per le motivazioni espresse in premessa, **all'Associazione "Regina Centro Danza -A.S.D.", con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - (P.IVA 03910540404), l'uso dei locali di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863, sub. 185 parte, della consistenza di circa mq. 350, meglio individuati nella planimetria allegata al relativo contratto di concessione (allegato A);**

- **di dare atto che la "Concessione Amministrativa" di cui sopra sarà regolamentata secondo il vigente "Regolamento per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente", nonché lo schema di contratto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;**

- **di dare altresì atto che la durata della suddetta "Concessione" è fissata in anni 6 (sei) a far data dal 01 gennaio 2013, quindi con scadenza al 31 dicembre 2018 e che l'importo del canone annuo, determinato in € 3.500,00 oltre IVA di legge, sarà introitato sul capitolo di Entrata 560000 "Fitti reali di fabbricati ed aree - IVA" a far data dal bilancio 2014;**

- di dare atto, inoltre, che per il periodo di occupazione senza titolo (biennio 2011/2012), nonché per l'anno 2013, **la suddetta Associazione ha concordato che nel corrente anno pagherà una rata concessoria mensile di € 1.090,00** ritenuta congrua

dal Concedente + IVA 21% = € 1.318,90 per i primi sei mesi ed IVA al 22% per i restanti sei mesi (salvo successive variazioni e/o modifiche dell'attuale legge di stabilità 2013) quindi lordi € 1.329,80 il tutto per un ammontare lordo complessivo di € 15.892,20 che sarà introitato sempre sul suindicato capitolo di Entrata 560000 "Fitti reali di fabbricati ed aree - IVA" del bilancio 2013 (siope 3202);

- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
560000	186	2013	15892,20

Cattolica, 13/03/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Pierpaolo Deluigi