

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 43 DEL 13/03/2013**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/03/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Ufficio Casa - Ufficio Politiche Sociali -

Dalla Residenza Municipale, li 15 marzo 2013

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**RINNOVO CONVENZIONE CON ACER PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.**

L'anno duemilatredici, il giorno tredici, del mese di marzo, alle ore 09:25 nell'Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
**CERTIFICA**

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/03/2013 al 30/03/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

L'Assessore Galvani è presente dalle ore 8:30.

L'Assessore Sanchi entra alle ore 8:45.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 9:20.

L'Assessore Cibelli entra alle ore 9:25.

Il Sindaco e il Vice Sindaco entrano alle ore 9:30.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 194 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 03/12/2012 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/01/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 13/03/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 194

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



**PROPOSTA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 194 DEL 03/12/2012

**RINNOVO CONVENZIONE CON ACER PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD  
USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.**

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 03  
SERVIZIO: POLITICHE PER LA CASA  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che con atto n. 106 del 30/07/2009 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione con A.C.E.R. per la Gestione Emergenze Abitative, con validità 02 settembre 2009 e scadenza 01 settembre 2012;

Considerato che:

- l' A.C.E.R. si è proposta come gestore per gli immobili non E.R.P. dei Comuni e comunque per quelli che esulano dalla regolamentazione della L.R. 08/08/2001, n. 24;
- che l' A.C.E.R. svolge come compito istituzionale la gestione di servizi per soddisfare le esigenze abitative delle famiglie, tra cui le "Agenzie per la locazione", tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

- che l'Ente intende procedere al rinnovo della Convenzione a far data 02 settembre 2012 al 01 settembre 2015, dando incarico ad A.C.E.R. di reperire alloggi sul mercato, locarli e gestirli;
- che tale prestazione di servizio, qualificato nello schema di convenzione allegato alla presente, ha lo scopo di reperire un alloggio in favore di persone che altrimenti dovrebbero essere collocate in alberghi e/o residence, trovandosi in condizioni di disagio abitativo;
- che l'indicazione dei nuclei familiari in stato di disagio abitativo, per i quali si rende necessario il reperimento di un sistemazione abitativa, avverrà mediante comunicazione del competente Dirigente di Settore del Comune di Cattolica;
- la spesa a carico dell'Ente è quella di cui all'art. 8 della convenzione, ovvero, canone gestionale di Euro 50,00+IVA al mese e compenso al 50% delle tariffe praticate da mediatori e agenzie immobiliari, da erogare a presentazione di fattura a cadenza semestrale;
- l'Azienda Casa Emilia Romagna, poiché tale utilizzo è compatibile con quanto previsto dall'art. 36 della L R..24/2001, è autorizzata a trattenere gli importi delle spese sopra citate, nonchè le rispettive competenze gestionali, dal monte canoni di edilizia residenziale pubblica in capo al Comune di Cattolica.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi e palesi,

## D E L I B E R A

- 1.- di approvare la convenzione con A.C.E.R. Provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell' E.R.P.", come risulta dalla convenzione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2.- di demandare al dirigente competente per settore gli adempimenti derivanti e conseguenti;
- 3.- responsabile del procedimento è il dirigente dott. Rinaldini Francesco;
- 4.- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Casa, ufficio Politiche Sociali;
- 5.- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.