



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 1052 DEL 18/12/2012**

APPROVAZIONE PERIZIA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA POMPA DI CALORE PER GLI EDIFICI COMUNALI: SEDE COMUNALE N. 2 SALA RIUNIONI URBANISTICA, SALA CED SOTTOTETTO, SALA GRUPPO DI CONTINUITÀ - SEDE COMUNALE N. 1 SALA DELLA GIUNTA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
UFFICIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mario Sala**

**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/02/2013  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.  
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 22/02/2013

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/02/2013 al 14/03/2013

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in global service dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione", giusto contratto rep. n.20146 del 03.04.2009, veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), tra gli altri, il servizio energia per gli impianti di potenzialità superiore ai 35kW, relativo agli edifici comunali;

Dato atto che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
- razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala,

e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

Vista la perizia in data 11/12/2012 prot. n. 33557/2012, depositata agli atti, redatta dall'Ing. Boga Raffaella, Funzionario Tecnico del Settore 2, con la quale, a seguito di ripetute segnalazione pervenute dalla suddetta Società CPL CONCORDIA, si evidenzia la necessità di provvedere ai lavori di sostituzione delle pompe di calore installate presso i seguenti edifici comunali:

- 1.Sala riunioni Ufficio Urbanistica – Sede 2
- 2.Sala Ced (sottotetto) – Sede 2
- 3.Sala gruppo di continuità (sottotetto) – Sede 2
- 4.Sala Giunta – Palazzo Mancini

in quanto, così come dettagliatamente riportato nella perizia stessa, le ripetute avarie (oltre n. 100) riscontrate nel corso della stagione termica 2011 – 2012 su detti impianti (non più riparabili), hanno comportato dei costi aggiuntivi contrattuali piuttosto rilevanti;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento previsto ammonta complessivamente ad € **19.334,59** (IVA 21% compresa) così ripartito:

1. Sala riunioni Uffici Urbanistica – Sede Comunale 2	€ 3.161,00
2. Sala Giunta – Palazzo Mancini	€ 6.055,00
3. Sala Ced (sottotetto) – Sede 2	€ 4.730,00
4. Sala gruppo di continuità (sottotetto) – Sede 2	€ 2.033,00
	-----
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 15.979,00</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>€ 3.355,59</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>€ <u>19.334,59</u></b>

Dato atto che i suindicati interventi, rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e degli artt. 4 e 6, comma 2, lett. b) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Ritenuto, altresì, di procedere con l'affidamento dei suddetti interventi, mediante cottimo fiduciario a trattativa diretta con unico interlocutore, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi a ditte specializzate nel settore (regolarmente pervenuti e depositati agli atti ), ai sensi dell'art. 13, 4° C e lett. D) e lett. E) del sopracitato Regolamento Comunale;

Verificato, quindi, che in esito alle risultanze determinate dall'anzidetta espletata indagine di mercato, si ritiene di affidare i lavori e le forniture di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, per l'importo di € 15.979,00 oltre ad I.V.A. 21% per un totale complessivo di **€ 19.334,59**;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto inoltre che nel rispetto delle disposizioni impartite dalla G.C. in data 15/10/2009 atto n. 146 i.e., al fine della tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09 è ipotizzabile che la liquidazione della fattura inerente l'affidamento di cui trattasi potrà avvenire nel II° semestre dell'anno 2012, mentre il relativo pagamento verrà effettuato entro il primo bimestre del 2013;

Considerato che le sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, si precisa a tal proposito, che l'intervento è identificato come segue: **CIG ZA207B898B** e che da parte della ditta in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6, 7 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)-di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dall'Ing. Boga Raffaella, Funzionario Tecnico del Settore 2, relativa ai **lavori di sostituzione delle pompe di calore** installate presso i seguenti edifici comunali:

1. Sala riunioni Ufficio Urbanistica – Sede 2
2. Sala Ced (sottotetto) – Sede 2
3. Sala gruppo di continuità (sottotetto) – Sede 2
4. Sala Giunta – Palazzo Mancini.

dell'importo complessivo di **€ 19.334,59 (I.V.A. inclusa)** come esposto in premessa;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, per l'importo di 15.979,00 oltre ad I.V.A. 21% per un totale complessivo di € 19.334,59;

3)-di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 19.334,59** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione con imputazione sul Capitolo 11376000 “LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE)” del bilancio 2012 - codice Siope 2109;

4) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che l'intervento è identificato con il seguente **C.I.G. ZA207B898B** e che, da parte della suddetta ditta è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

5)- di dare atto che in relazione alle misure finalizzate alla tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09, la liquidazione delle fatture inerente l'affidamento di cui trattasi potrà avvenire nel II° semestre dell'anno 2012, mentre il relativo pagamento verrà effettuato entro il primo bimestre del 2013;

6)- di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

8)- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria, Segreteria.

Il Responsabile del Servizio  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
11376000	1624	2012	19334,59

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 18/12/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer