



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
http://www.cattolica.net

P.IVA 00343840401  
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - MANUTENZIONE URBANA  
LL.PP. - PATRIMONIO - DEMANIO MARITTIMO - PROTEZIONE CIVILE

Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento



BANDIERA BLU FEE

## Avviso di alienazione di posti auto in diritto di superficie

Si rende noto che, a seguito dell'espletamento di gara pubblica e successiva trattativa privata diretta per l'alienazione in diritto di superficie di complessivi n. 20 (venti) posti auto, di cui n. 6 (sei) nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri, Via del Porto (blocco 1) e n. 14 (quattordici) nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo (blocco 2 e blocco 3), regolarmente concluse il 15 novembre e l'11 dicembre 2012, le quali non hanno interamente esaurito la prevista disponibilità, in data 04 marzo 2013 alle ore 09,30 presso il Comune di Cattolica (I° piano - sala Giunta), avrà luogo un secondo esperimento di procedura a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b), del "Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili" in merito a: "Alienazione in diritto di superficie di posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri, Via del Porto (blocco 1) e nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (blocco 2 e 3)" al fine di assegnare i 14 (quattordici) posti auto ancora disponibili, come evidenziato dalle due planimetrie in allegato.

I soggetti interessati al presente avviso, qualora volessero concorrere alla predetta trattativa privata per l'aggiudicazione di uno o più posti auto, muniti di valido documento di identità personale, possono presentarsi nel luogo, giorno ed ora stabiliti, con attestazione contenente la seguente documentazione amministrativa e le relative dichiarazioni, a pena di invalidità :

A)- la dichiarazione in foglio non bollato, debitamente sottoscritta dal concorrente, completa delle proprie generalità, del codice fiscale, P.IVA, eventuale ragione sociale, sede legale o domicilio, con la quale si attesta ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, l'assenza nei propri confronti di cause interdittive che comportino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione";

B)- Deposito cauzionale, attestato mediante ricevuta del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale "Unicredit Banca" - agenzia di Cattolica - Viale Bovio, della somma pari ad Euro 2.500,00.= (euro duemilacinquecento/00) a titolo di cauzione provvisoria, effettuato singolarmente, uno per ciascun posto auto oggetto di offerta.

La cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione valuterà le offerte sulla base dei valori già previsti nel precedente avviso di gara del 10/10/2012 e precisamente:

- a)- **BLOCCO 1** (parcheggio ubicato nel piano interrato del complesso immobiliare tra Via dott. Ferri e Via del Porto): € 25.000,00 (euro venticinquemila//00) per ogni posto auto a "Vocazione Privata" non soggetto ad IVA, bensì alle imposte di registro, catastali e ipotecarie;
- b)- **BLOCCO 2** (parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato): € 19.000,00 (euro diciannovemila//00) + IVA per ogni posto auto a "Vocazione Pubblica";

c)- **BLOCCO 3** (parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato): € 21.000,00 (euro ventunomila//00) + IVA per ogni posto auto a “Vocazione Privata”.

Sono ammesse a presenziare alla seduta solo i soggetti interessati a formulare le proprie offerte, ovvero quelli muniti di delega scritta da parte dell'offerente/i, in tal caso il delegato deve essere in possesso della dichiarazione del delegante di cui al sopracitato punto A), con allegata copia fotostatica di documento di riconoscimento del dichiarante.

**Le offerte avranno carattere di irrevocabilità**, inoltre a seguito di aggiudicazione, l'importo già versato come cauzione verrà trattenuto e considerato come acconto.

**Il saldo dovrà avvenire in unica soluzione**, con versamento presso la predetta Tesoreria Comunale, da effettuarsi inderogabilmente entro i 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e/o conseguenti dette aggiudicazioni, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico degli aggiudicatari ex art. 16 del citato Regolamento sull'alienazione degli immobili.

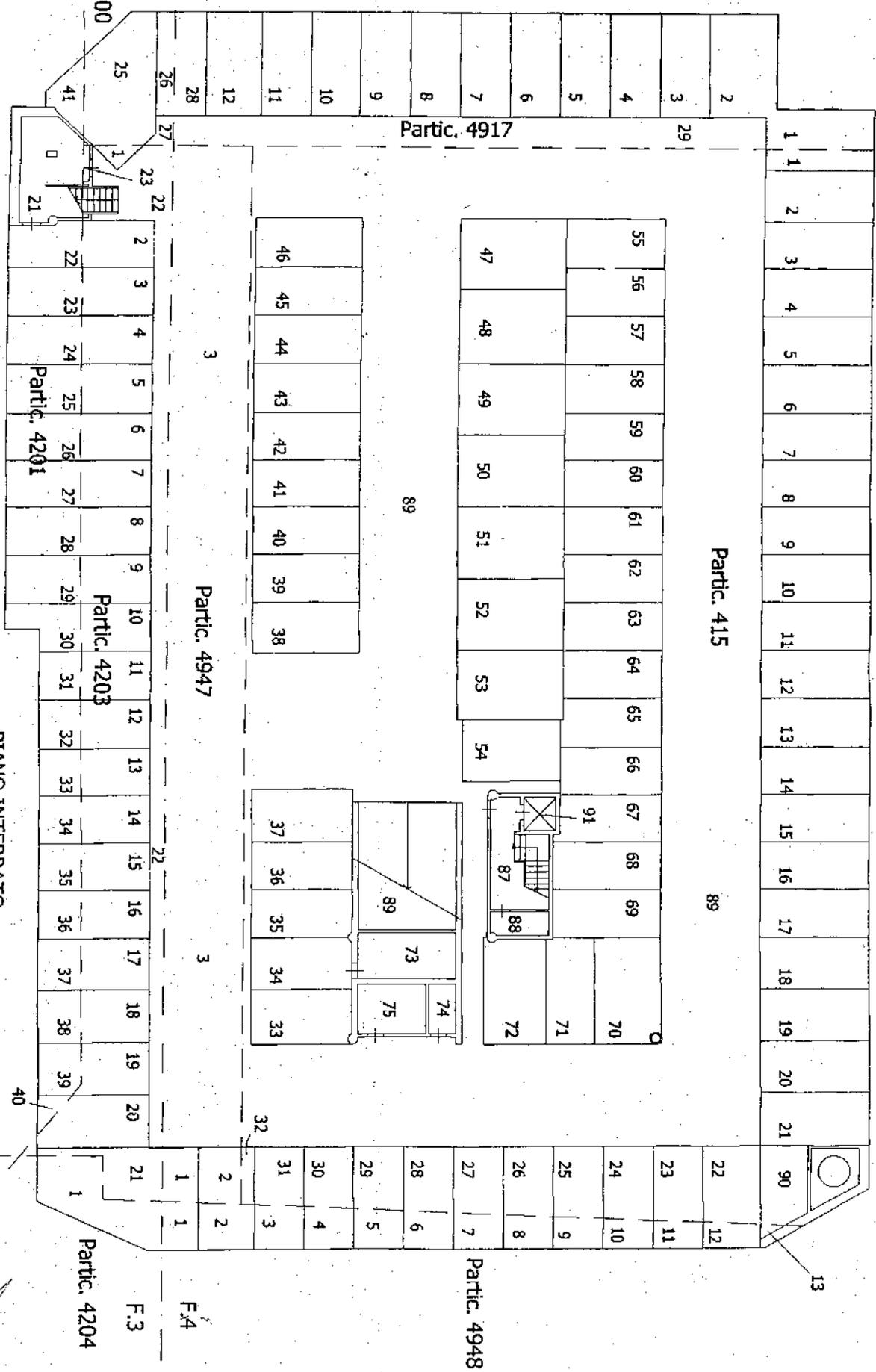
Informazioni relative alle alienazioni di cui trattasi possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio (Geom. Simone Balducci) - tel. 0541966711 (dal lunedì al venerdì – ore 9.00 – 13.00). Il Responsabile del presente procedimento di alienazione è il Dott. For. Mario Sala Responsabile del Servizio Ambiente, LL.PP., Patrimonio e Demanio Marittimo del settore 2, in esecuzione della propria Determinazione n. .... del .....

Cattolica,

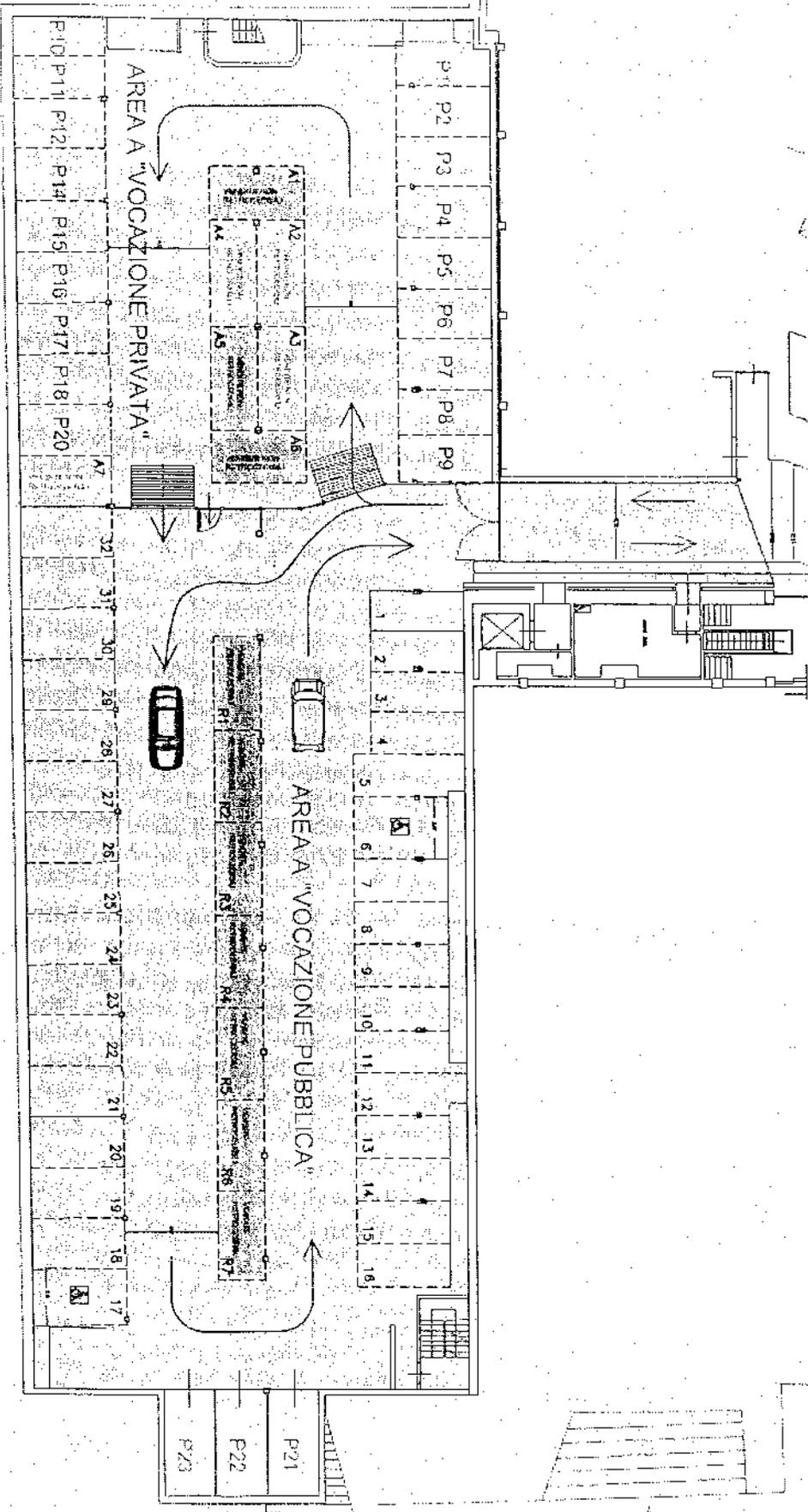


Il Responsabile  
Dott. For. Mario Sala

BLOCCO J - VIA INTERRARI - VIADDEI PORTO



Piazza Mercurio/10 Milano



(A1) POSTI AUTO DA ALIENARE CON "VOCAZIONE PRIVATA"

(Rn) POSTI AUTO DA ALIENARE CON "VOCAZIONE PUBBLICA"