



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 49 DEL 04/02/2013

TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI -
VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI COMPLESSIVI N. 14 POSTI AUTO
UBICATI AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI
PIAZZA MERCATO/VIA MILAZZO E DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI
VIA DR. FERRI-VIA DEL PORTO - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/02/2013
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 07/02/2013

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 13/02/2013 al 28/02/2013

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con propria Determinazione del servizio "Patrimonio" n. 823 del 09/10/2012, alla quale si rimanda, è stato **approvato lo schema del bando di gara, completo dei relativi allegati (A, B, C, D ed E)**, che andava a disciplinare la procedura di asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita in diritto di superficie di n. 20 (venti) posti auto in proprietà comunale ubicati come segue:**

- 1.**BLOCCO 1: n. 6 posti** nel parcheggio situato nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto, a **"Vocazione Privata" per un importo a base d'asta € 25.000,00** (euro venticinquemila//00);
- 2.**BLOCCO 2: n. 7 posti** denominati a **"Vocazione Pubblica"** siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato, **per un importo a base d'asta di € 19.000,00** (euro diciannovemila//00);
- 3.**BLOCCO 3: n. 7 posti** denominati a **"Vocazione Privata"** siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato, **per un importo a base d'asta di € 21.000,00** (euro ventunomila//00);

- che, a seguito dell'avvenuto espletamento della succitata gara, **con verbale di gara del 15/11/2012**, approvato con propria determinazione n. 974 del 28/11/2012, **si aggiudicavano**, ai sensi dell'art. 11 del sopracitato "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili", **n. 4 posti auto** di cui trattasi, nelle risultanze ed individuazioni ivi indicate ed alle quali si rimanda;

- che, successivamente, al fine essenziale del raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno e in conformità anche a quanto richiesto dalla Giunta Comunale, **con ulteriore propria Determinazione n. 976 del 28/11/2012**, in atti, veniva predisposto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento **un avviso pubblico per l'espletamento di una trattativa privata diretta** ex art. 14, I° comma, lett. b) del predetto "Regolamento" comunale **per la vendita dei rimanenti 16 posti auto** inserito sul sito internet del Comune e pubblicato all'albo pretorio;

Dato atto che sulla base di quanto sopra, a seguito dell'avvenuto espletamento di detta trattativa, **in data 11/12/2012 è stato redatto apposito verbale di gara** le cui risultanze, **approvate con propria Determinazione n. 1044 del 18/12/2012**, alla quale si rimanda, **determinavano l'assegnazione di ulteriori n. 2 posti auto**, di cui uno in Piazza Mercato (vocazione privata) e l'altro in Via Dott. Ferri/Via del Porto;

Considerato che anche questa seconda vendita non ha ottenuto l'esito paventato e che di conseguenza **si reputa opportuno procedere ad una seconda trattativa privata per la vendita dei restanti 14 (quattordici) posti auto**, in considerazione anche che all'ufficio "Patrimonio" sono pervenute negli ultimi tempi richieste di interesse in merito alla disponibilità dei posti auto di cui trattasi;

Visto, quindi, l'avviso pubblico predisposto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento che, depositato agli atti del presente atto, ne costituisce parte integrante e

sostanziale, da inserire sul sito internet del Comune e pubblicare all'albo pretorio;

Dato altresì atto che le condizioni essenziali per la partecipazione alla suddetta **trattativa fissata per il giorno 4 marzo 2013 alle ore 9,30 presso il Palazzo Comunale** (sala Giunta) sono:

- a)- il possesso dei requisiti minimi di legge per partecipare a gare pubbliche;
- b)- valido documento d'identità personale;
- c)- possibile delega a soggetti terzi a formulare offerta/e, accompagnata dalla dichiarazione
ex lett. a), nonché da copia di valido documento d'identità personale del delegante;
- d)- deposito cauzionale di € 2.500,00 per ogni posto auto oggetto di offerta;
- e)- irrevocabilità dell'offerta/e;
- f)- pagamento a saldo nei 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione (art. 12 di Regolamento);
- g)- onere di tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla/e suddetta/e aggiudicazione/i, nessuna esclusa, a carico degli aggiudicatari (art. 16 di Regolamento);

Ritenuto di procedere in merito a quanto sopra;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2013 ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011 si indica, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, di impegnare 3/12 dello stanziamento approvato con il bilancio pluriennale 2012 – 2014

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare per i motivi in premessa citati, **l'avviso pubblico che, depositato agli atti del presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale**, in merito alla trattativa privata diretta prevista dall'art. 14, I° comma, lett. b) del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita in diritto di superficie di n. 14 posti auto** in proprietà comunale, **di cui n. 4 ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto e n. 10 ubicati nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo;**

- di dare atto che tale trattativa è inerente alla procedura di asta pubblica e

successiva trattativa privata indetta sempre per i succitati posti auto, giuste proprie Determinazioni n. 823 del 09/10/2012 e n. 976 del 28/11/2012, alla quali si rimanda, le cui risultanze riportate nei due verbali in premessa citati hanno evidenziato la residua disponibilità dei sopracitati 14 posti auto;

- di ribadire che detta trattativa viene indetta in accordo con quanto richiesto dalla Giunta Comunale, al fine essenziale del raggiungimento dell'obiettivo fissato dalle norme sul patto di stabilità interno;

- di procedere alla pubblicazione del predetto avviso pubblico all'albo pretorio, nonché all'inserimento sul sito internet del Comune;

- di ribadire nella persona del sottoscritto dr. Mario Sala, Coordinatore del Servizio Patrimonio, del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 04/02/2013

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Pierpaolo Deluigi