

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI CATTOLICA E FONDAZIONE EMILIA ROMAGNA TEATRO  
PER LA CONCESSIONE IN USO E LA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DELLA REGINA  
DAL 15 SETTEMBRE 2012 AL 15 APRILE 2013.**

TRA

IL COMUNE DI CATTOLICA – codice fiscale 00343840401 – nella persona del Dirigente Settore 3° - Servizi Culturali Dott. Francesco Rinaldini, domiciliato per la carica presso il Comune di Cattolica – p.zza Roosevelt, 5, di seguito “Comune di Cattolica ”

E

EMILIA-ROMAGNA TEATRO FONDAZIONE – codice fiscale e partita IVA 01989060361 – Sede Legale Largo Garibaldi n.15 – 41121 Modena - nella persona della Prof. Daniele Gualdi, Presidente e Legale Rappresentante, residente a Cesena (FC), via Arno 81 int.3 di seguito “Gestore”

PREMESSO

Vista la comunicazione del Sindaco prot. n.13794 del 25.05.2012 con la quale si confermava il rinnovo della convenzione con ERT Emilia Romagna Teatro Fondazione per la Stagione Teatrale 2012/2013 e la volontà di proseguire il rapporto con ERT Emilia Romagna Teatro Fondazione anche attraverso nuove forme di collaborazione;

Vista la successiva deliberazione di Giunta Municipale n..... del ..... ad oggetto .....

Vista la determina del dirigente Servizi Culturali del Comune di Cattolica n..... del ..... ad oggetto ...

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

**1 - OGGETTO E DURATA**

Il Comune di Cattolica, proprietario dell’immobile denominato Teatro Comunale della Regina, concede in uso gratuito al Gestore il suddetto immobile, sito in Cattolica, piazza della

Repubblica, 28-29, completo della strumentazione e degli arredi ivi contenuti e dotato delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività teatrale.

La presente convenzione ha validità dal 15 settembre 2012 al 15 aprile 2013 e riguarda la stagione teatrale 2012/2013.

## **2 - SCOPO**

Il Gestore utilizzerà la struttura per svolgere attività rivolte al pubblico previste nel programma stagionale concordato con il Direttore del Teatro della Regina del Comune di Cattolica, quali: spettacoli di prosa, danza, teatro musicale, teatro comico, teatro dialettale, cartellone di teatro per le scuole e rassegna di teatro per famiglie.

Nel rispetto del programma predisposto dal Gestore il Comune di Cattolica utilizzerà direttamente o cederà a terzi il Teatro nelle restanti giornate.

## **3 - OBBLIGHI DEL GESTORE**

Il Gestore è tenuto a dotarsi del personale e degli strumenti organizzativi idonei a garantire la gestione del programma stagionale in collaborazione con l'Ufficio Cinema-Teatro del Comune di Cattolica.

A carico del Gestore sono il personale, gli oneri economici e organizzativi, riguardanti la realizzazione e la gestione del programma stagionale oggetto della presente convenzione descritto al punto 2, e precisamente:

- la vendita dei biglietti e degli abbonamenti;
- i diritti d'autore dovuti alla SIAE;
- progettazione grafica, stampa, affissione e diffusione del materiale informativo sugli spettacoli;
- ufficio stampa e comunicazione;
- le pulizie dei locali del Teatro per le giornate di spettacolo;
- i costi dovuti ai Vigili del Fuoco per i servizi di vigilanza nelle giornate di spettacolo;
- il personale amministrativo e di biglietteria;
- il personale di sala;
- il personale tecnico necessario ai montaggi e agli smontaggi degli spettacoli;
- i corrispettivi alle compagnie;
- il personale per la gestione amministrativa dell'attività;
- il rispetto delle disposizioni che competono al gestore in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/08;

Il Gestore riserverà il palco n. 8 (1° ordine) e n° 24 posti omaggio in platea in prima fila o in posizione distinta per ogni spettacolo al Comune di Cattolica che si impegna a comunicare al Gestore due giorni prima della rappresentazione il n° di posti effettivamente utilizzati.

Il Gestore solleva il Comune di Cattolica da qualsiasi danno o molestia arrecati alle strutture e alle cose o a terzi durante le attività di cui al punto 2, ed è tenuto a dotarsi, in merito, di adeguate coperture assicurative per le responsabilità riferite a tutti gli aspetti gestionali dell'attività.

#### **4 - OBBLIGHI DEL COMUNE DI CATTOLICA**

A carico del Comune di Cattolica sono tutti gli oneri, economici e non, riguardanti l'organizzazione, la realizzazione e la gestione di tutte le iniziative ospitate nel Teatro e non comprese nel programma stagionale curato direttamente dal Gestore.

Restano inoltre a carico del Comune di Cattolica in occasione della stagione teatrale curata da ERT in collaborazione con l'Ufficio Cinema-Teatro del Comune di Cattolica la gestione e gli oneri di:

- manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- utenze (acqua, luce, gas metano, telefono, rifiuti solidi urbani);
- gestione impianti tecnologici in materia di riscaldamento ed illuminotecnica;
- il responsabile tecnico di palcoscenico per le giornate di prove e di spettacolo
- apertura e chiusura del Teatro

#### **5 - INCASSI**

Il Gestore trattiene ogni incasso dalla vendita di biglietti e abbonamenti derivante dalle attività descritte al punto 2.

I prezzi d'ingresso sono determinati dal Gestore in accordo con il Comune di Cattolica tenendo conto degli indirizzi generali dell'attività, nei quali potranno essere contenute indicazioni relative ai prezzi normalmente praticati.

Il Gestore s'impegna comunque a praticare prezzi agevolati per studenti, giovani e anziani.

#### **6 - QUOTA ASSOCIATIVA**

Il Comune di Cattolica verserà al Gestore il contributo a titolo di quota associativa di € 100.000,00 (centomila/00) comprensivo di qualsiasi onere e imposta.

Il contributo sarà versato sul c.c. bancario Ert presso Unicredit agenzia Modena Piazza Grande iban IT4110200812930000003188598 alle seguenti scadenze:

- 28 febbraio 2013 : € 50.000,00;
- 30 aprile 2013 : € 50.000,00

Il Gestore si obbliga ad utilizzare per completo la quota associativa erogata. Eventuali passività di bilancio saranno a carico del Gestore.

#### **7 - OBBLIGHI DI RENDICONTAZIONE DEL GESTORE**

Il Gestore si obbliga a presentare al Comune di Cattolica entro il 15 aprile 2013, il bilancio consuntivo della stagione teatrale 2012/2013 accompagnato da una relazione sulle attività svolte.

#### **8 - RECESSO - RISOLUZIONE - REVOCA**

Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dalla presente convenzione, per gravi e comprovati motivi o per comune accordo, con preavviso da darsi da una parte all'altra a mezzo raccomandata A.R.

Qualsiasi violazione delle norme indicate nella presente convenzione costituisce causa di risoluzione immediata del contratto.

#### **9 - CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia tra Comune di Cattolica e Gestore derivante dal presente contratto sarà deferita al giudizio di un collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno nominato dal Comune di Cattolica, uno dal Gestore e uno, in qualità di Presidente, nominato di comune accordo fra le parti o, in difetto di tale accordo, dal Presidente del Tribunale civile di Rimini.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Cattolica

Per Emilia Romagna Teatro Fondazione