



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30/01/2013
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 21/01/2013

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 30/01/2013 al 14/02/2013

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 926 DEL 13/11/2012

VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 20 POSTI AUTO UBICATI AL
PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DR. FERRI/VIA
DEL PORTO E NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO/VIA
MILAZZO - NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER ASTA PUBBLICA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione del Responsabile del servizio “Patrimonio” n. 823 del 09/10/2012, in atti, **si approvava lo schema del bando di gara, completo dei relativi allegati (A, B, C, D ed E)**, che andava a disciplinare la **procedura di asta pubblica** da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, 1° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", **per la vendita in diritto di superficie di n. 20 (venti) posti auto in proprietà comunale ubicati come segue:**

- 1.**BLOCCO 1: n. 6 posti** nel parcheggio situato nel piano interrato del complesso immobiliare di Via Dott. Ferri, tra Via A. Costa e Via del Porto;
- 2.**BLOCCO 2: n. 7 posti** denominati a **“Vocazione Pubblica”** siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato;
- 3.**BLOCCO 3: n. 7 posti** denominati a **“Vocazione Privata”** siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato.

- **di dare atto che l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto è di:**

- **BLOCCO 1 (per complessivi n.6 posti): € 25.000,00** (euro venticinquemila//00);
- **BLOCCO 2 (per complessivi n.7 posti): € 19.000,00** (euro diciannovemila//00);
- **BLOCCO 3 (per complessivi n.7 posti): € 21.000,00** (euro ventunomila//00);

- che alla scadenza della presentazione delle offerte, avvenuta in data 12/11/2012 alle ore 12,30 **sono pervenuti 4 (quattro) plichi** debitamente sigillati contenenti offerta per la gara in questione;

- che, pertanto, **è necessario procedere alla nomina della Commissione di gara composta da n. 3 membri**, più un altro membro senza diritto di voto che assumerà la qualifica di segretario verbalizzante, il tutto ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 del “Regolamento Comunale sull'attività negoziale” e dell'art. 9 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”;

Visto che lo svolgimento della gara è stato fissato presso la sede comunale di Piazza Roosevelt n. 5, alle ore 10,30 del giorno 15/11/2012, in seduta pubblica;

Ritenuto quindi di procedere alla nomina della sopracitata Commissione come segue:

- | | |
|--------------------------|---|
| - dr. Mario Sala | - Coordinatore del Settore 2 – Presidente; |
| - Dott.ssa Claudia Rufer | - Dirigente Settore 1 - Membro; |
| - Geom. Simone Balducci | - Tecnico del Settore 2 - Membro; |
| - Sig.ra Berti Daniela | - Istruttore Amm.vo Ufficio Contratti,
Segretario Verbalizzante; |

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione

per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'attività negoziale e, in particolare, l'art. 11;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di procedere** in esecuzione della determina n. 823 del 09/10/2012, in premessa citata, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 del “Regolamento Comunale sull'attività negoziale” e dell'art. 9 del “Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili”, **alla nomina della Commissione di gara per la procedura di asta pubblica** da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, **per la vendita in diritto di superficie di n. 20 (venti) posti auto** in proprietà comunale, **di cui n. 6 ubicati nel parcheggio interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri/Via del Porto e n. 14 ubicati nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di piazza Mercato/Via Milazzo**, come segue:

- | | |
|--------------------------|---|
| - dr. Mario Sala | - Coordinatore del Settore 2 – Presidente; |
| - Dott.ssa Claudia Rufer | - Dirigente Settore 1 - Membro; |
| - Geom. Simone Balducci | - Tecnico del Settore 2 - Membro; |
| - Sig.ra Berti Daniela | - Istruttore Amm.vo Ufficio Contratti,
Segretario Verbalizzante; |

- di confermare nella persona del dr. Mario Sala, Coordinatore del Servizio Patrimonio, del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 13/11/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer