

ATTO DI TRANSAZIONE

Con il presente contratto fra i sigg.ri:

- dr. Mario Sala, Posizione Organizzativa, nonché Responsabile del servizio del Settore 2, del COMUNE DI CATTOLICA (RN), con sede in Piazza Roosevelt n. 5 (P.IVA: 00343840401), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica (RN), per effetto delle funzioni attribuitegli con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 20.01.2012 del settore 2 e in forza di delibera G.C. n. ___ del _____

DA UNA PARTE

- sig. _____ in qualità di Presidente e legale rappresentante della COOPERATIVA SOCIALE NEL BLU con sede in Cattolica – Via E. Toti n. 2 (P.I.V.A. 01958530402), a ciò autorizzato con atto del C.d.A. del _____

DALL'ALTRA

PREMESSO

- che con contratto Rep. n. 20.271 del 11.06.2010 il Comune di Cattolica, previa Determinazione Dirigenziale n. 434 del 09.06.2010, concedeva alla Cooperativa sociale Nel Blu la struttura denominata "Autostazione Bus Terminal" insieme agli arredi esistenti e descritti in apposita allegata relazione per la gestione dell'impianto funzionalmente attrezzato per l'accoglienza di breve e lungo periodo di autobus urbani, interurbani e gran turismo, collegato ad un servizio navette verso il resto della città, con assolvimento delle funzioni connesse ai viaggiatori (biglietteria, ristoro, ecc.) ed ai veicoli (sosta, manovra, lavaggio, scarico, ecc.);

- che con il suddetto contratto, a fronte della concessione della struttura, la Cooperativa si impegnava ad eseguire a proprie spese i lavori di ripristino dell'impianto al fine di renderla idonea allo svolgimento del servizio, con la previsione che le suddette migliorie sarebbe state acquisite al patrimonio del Comune senza nessun costo a carico del medesimo;

- che lo stesso contratto prevedeva che erano ad esclusivo carico della Cooperativa tutti i canoni, i diritti e le tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica e quant'altro necessario allo svolgimento del servizio;

- che la durata della concessione era stabilita dalla data di stipula al 31.12.2010;

- che le utenze per la fornitura dell'energia elettrica sono state interamente pagate dal Comune senza alcun rimborso da parte della Cooperativa dei costi sostenuti per le fatture di "Edison Energia" s.p.a relative al periodo "giugno 2010 - marzo 2011", il tutto quantificato e accertato nell'importo di **€ 29.193,49 (IVA inclusa)**, giusta Determinazione Dirigenziale n. 406 del 24/05/2011;
- che, come risulta dalla relazione tecnica di cui alla nota prot. n. 18927 del 16/07/2012, a firma del Geom. Simone Balducci dell'U.T., nel periodo di gestione della struttura la Cooperativa ha realizzato anche lavori e sostenuto spese per "addizioni" che l'Amministrazione ritiene utili mantenere in quanto apprezzabili in termini di valorizzazione del bene comunale, riconoscendo alla Cooperativa una congrua indennità commisurata alla minor somma tra la spesa sostenuta ed il valore delle addizioni stesse, quantificata nell'importo definitivo di € 51.711,48 + IVA 21%= **€ 62.570,89**;

PREMESSO INOLTRE

- che, con contratto Rep. n. 19480 del 04/07/2002, il Comune di Cattolica concedeva alla "Coopas Multiservizi", ora "Cooperativa Nel Blu", la gestione del parcheggio interrato del complesso di Piazza Mercato per il periodo 01/07/2002 – 31/12/2011;
- che, con l'anzidetto contratto, in luogo della corresponsione del canone concessorio, la concessionaria si impegnava a realizzare, a proprie spese, le opere di cui all'allegato "A" di convenzione e, precisamente, il sistema di automazione e videosorveglianza, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature installate, con la previsione che al termine della gestione le suddette opere sarebbero state acquisite in proprietà del Comune concedente in buono stato di conservazione e perfettamente funzionanti senza alcun costo e/o indennizzo a carico del medesimo;
- che, in considerazione che la gestione del suddetto parcheggio è di fatto continuata anche dopo l'avvenuta scadenza del 31/12/2011, è stato quantificato l'ammontare del canone per detto periodo pari a 9 (nove) mesi dal 01 gennaio – al 30 settembre 2012, in complessivi € 3.825,00 + IVA 21%= **€ 4.628,25** giusta nota a firma del Coordinatore LL.PP. Settore 2, dr. Mario Sala del 21/08/2012 (Prot. n. 22163);
- che, con nota a Prot. n. 26595 del 02/10/2012, la Cooperativa Nel Blu chiede di scontare tale debito (€ 4.628,25) nell'ambito del proprio credito per le

sopracitate “addizioni del bus terminal”;

PREMESSO INFINE

- che, con atto notificato in data 10.08.2011, la Cooperativa sociale Nel Blu ha proposto ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna – Bologna –, iscritto al R.G. n. 1024/2011, impugnando gli atti della gara indetta dall'Amministrazione per il nuovo affidamento in concessione del predetto immobile denominato “Autostazione Bus Terminal” e chiedendo il risarcimento dei danni presuntivamente subiti nella misura quantificata in € 250.000,00 ovvero in quella diversa misura, maggiore o minore, che dovesse risultare dall'esito dell'istruttoria;

- che il T.A.R., con ordinanza n. 834/2011 del 07.10.2011, ha respinto la domanda cautelare, condannando la ricorrente alle spese di lite;

- che con lettera pervenuta in data 26/07/2012 (prot. n. 20160) la ricorrente Cooperativa si è detta disponibile a rinunciare al ricorso e ad ogni richiesta di risarcimento danni nei confronti dell'Amministrazione comunale a fronte della disponibilità di quest'ultima di riconoscere, così come formalmente richiesto, un indennizzo per interventi straordinari (addizioni) effettuati nella struttura medesima;

TUTTO CIO' PREMESSO

Volendo le parti addivenire ad un accordo per la definizione dei rapporti economici ancora pendenti e per l'estinzione del suddetto ricorso al T.A.R.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1)- **La Cooperativa sociale Nel Blu riconosce di essere debitrice** nei confronti del Comune di Cattolica **della complessiva somma di € 29.193,49 (IVA inclusa)** per il rimborso delle spese sostenute e non ancora rimborsate in merito alla fornitura di energia elettrica relativamente al periodo “giugno 2010 - marzo 2011”;

2)- **La Cooperativa sociale Nel Blu riconosce la debenza** nei confronti del Comune di Cattolica **della complessiva somma di € 4.628,25 (IVA inclusa)** a titolo di canone non corrisposto per la gestione del parcheggio interrato del complesso di Piazza Mercato per il periodo “01/01 – 30/09/2012”;

3)- **Il Comune di Cattolica riconosce alla Cooperativa sociale Nel Blu la somma di € 62.570,89 (IVA inclusa)**, quale indennità per le “addizioni” realizzate nella struttura “Autostazione Bus Terminal”, come risultanti dalla

relazione tecnica di cui alla nota prot. n. 18927 del 16/07/2012 e che si ritiene utili mantenere in quanto apprezzabili in termini di valorizzazione del bene comunale;

4)- Per effetto di quanto sopra, **il Comune di Cattolica si impegna a corrispondere alla Cooperativa sociale Nel Blu**, come sopra rappresentata, **il complessivo importo lordo di € 28.749,15 (€ 29.193,49 + € 4.628,25 - € 62.570,89) ripartito in 5 rate annuali di € 5.749,83 cadauna (IVA inclusa);**

5)- **Il pagamento della 1° rata avrà luogo entro il 31 (trentuno) dicembre 2013.** Tale termine e modalità sarà mantenuta anche per le rimanenti 4 rate annue;

6)- **La Cooperativa sociale Nel Blu si impegna a rinunciare al ricorso pendente davanti al T.A.R. Emilia Romagna – Bologna – iscritto al R.G. n. 1024/2011**, notificando al Comune, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto, apposito atto di rinuncia che sarà depositato presso la segreteria del T.A.R. ai sensi dell'art. 84 Codice Processo Amministrativo. **Il Comune accetta la compensazione delle spese di lite;**

7)- Con l'integrale adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo ogni questione relativa ai rapporti sopra menzionati si intende definitivamente risolta, per cui nessuna altra pretesa e/o richiesta potrà essere avanzata dalle parti.

8)- Tutte le eventuali spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti nella misura del 50 %.

Cattolica lì,

PER IL COMUNE DI CATTOLICA PER LA COOPERATIVA SOCIALE NEL BLU

Il presente atto viene sottoscritto anche dai difensori delle parti per espressa rinuncia alla solidarietà professionale prevista dall'art. 68 L.P..

Cattolica lì,

Avv. ANDREA BERTI

Avv. MARIA DE CONO

Avv. CRISTINA BALLI
