

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 176 DEL 19/12/2012**

ACCORDO TRANSATTIVO TRA COMUNE DI CATTOLICA E COOPERATIVA SOCIALE NEL BLU PER LA GESTIONE E CONCESSIONE DEL "BUS TERMINAL" - APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE

L'anno duemiladodici , il giorno diciannove , del mese di dicembre , alle ore 09:00 nell'ufficio del Segretario comunale, della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

|   |                    |              |   |
|---|--------------------|--------------|---|
| 1 | CECCHINI PIERO     | Sindaco      | P |
| 2 | BONDI ALESSANDRO   | Vice Sindaco | P |
| 3 | UBALDUCCI GIOVANNA | Assessore    | P |
| 4 | SANCHI ANNA MARIA  | Assessore    | P |
| 5 | CIBELLI LEO        | Assessore    | G |
| 6 | GALVANI GIAMPIERO  | Assessore    | G |

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Sono assenti giustificati gli Assessori Galvani e Cibelli.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/01/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria – Segreteria – Patrimonio - Affari Legali -

Dalla Residenza Municipale, li 07 gennaio 2013

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/01/2013 al 25/01/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 172 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 22/10/2012 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/12/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 19/12/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 172

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### **PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 172 DEL 22/10/2012

ACCORDO TRANSATTIVO TRA COMUNE DI CATTOLICA E  
COOPERATIVA SOCIALE NEL BLU PER LA GESTIONE E CONCESSIONE  
DEL "BUS TERMINAL" - APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: SETTORE 02  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Cooperativa sociale "Nel Blu" di Cattolica la gestione in comodato gratuito dell'immobile denominato "Autostazione-Terminal" di Via Toscana, fino al 31 dicembre 2010, giusto contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, al quale si rimanda;

- che, nelle more della gara a procedura aperta ex art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, prevista dall'Amministrazione per un affidamento in concessione pluriennale del servizio di gestione dell'immobile in questione, la Cooperativa sociale "Nel Blu" richiedeva di prorogare la propria gestione sino al termine dell'espletanda gara prevista per aprile/maggio 2011;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 931 del 30.12.2010, sulla base del precedente, positivo indirizzo espresso in merito con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 29 del 23.12.2010 i.e, si concedeva la proroga fino al 30 aprile 2011 della suddetta gestione;

- che, ai sensi dell'art. 2 di contratto, alla sopracitata Cooperativa Sociale competono, tra l'altro, gli oneri economici per le pagamento delle utenze inerenti a detto servizio;

- che, in proposito, con Determinazione Dirigenziale n. 406 del 24/05/2011, in atti, il Comune comodante **quantificava ed accertava il fatturato per l'energia elettrica** per il periodo “giugno 2010 – marzo 2011” **pagato interamente dal Comune stesso nell'importo di complessivi € 29.193,49 (IVA 20% inclusa);**

Dato atto che, nell'ambito della predetta gara indetta per il nuovo affidamento in concessione dell'“Autostazione Bus Terminal” **la Cooperativa sociale Nel Blu notificava in data 10.08.2011 ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna – Bologna, iscritto al R.G. n. 1024/2011, impugnando gli atti della gara anzidetta** e chiedendo il risarcimento dei danni presuntivamente subiti nella misura quantificata in € 250.000,00 ovvero in quella diversa misura, maggiore o minore, che dovesse risultare dall'esito dell'istruttoria;

**Vista l'ordinanza n. 834/2011 del 07/10/2011 del suddetto Tribunale Amministrativo che respingeva la domanda cautelare avanzata dalla ricorrente,** condannando la medesima alle spese di lite;

**Vista la successiva lettera** pervenuta in data 26/07/2012 (prot. n. 20160), in atti, **con la quale la Cooperativa si rende disponibile a rinunciare al ricorso di cui sopra e ad ogni richiesta di risarcimento danni nei confronti dell'Amministrazione comunale,** a fronte della disponibilità di quest'ultima di riconoscere, così come formalmente richiesto, un indennizzo per interventi straordinari (addizioni) effettuati nella struttura medesima;

Vista a tal proposito **la relazione tecnica prot. n. 18927 del 16/07/2012,** a firma del Geom. Simone Balducci dell'U.T., in atti, dalla quale si evince che nel periodo di gestione della struttura la Cooperativa ha realizzato lavori e sostenuto spese per “addizioni” ex art. 1593 c.c., che si ritiene utili mantenere in quanto apprezzabili in termini di valorizzazione del bene comunale **riconoscendo, pertanto alla Cooperativa, una giusta indennità** commisurata nell'importo definitivo di € 51.711,48 + IVA 21%= **€ 62.570,89;**

**Visto il parere favorevole espresso da codesta Giunta Comunale in data 25/07/2012** sui contenuti e risultanze di detta relazione, con indirizzo a pagare il residuo credito alla Cooperativa in 5 rate annuali;

Dato atto che sulla base delle sopracitate risultanze sono continuati i contatti e le argomentazioni tra le parti al fine di arrivare ad una definitiva e bonaria risoluzione della questione nell'ambito della mai mancata collaborazione reciproca e della tutela dei rispettivi interessi;

Considerato inoltre **che la suddetta Cooperativa ha gestito in concessione il parcheggio interrato del complesso di Piazza Mercato per il periodo “01/07/2002 – 31/12/2011”,** giusta contratto Rep. n. 19.480 del 04/07/2002, in atti;

- che, **in considerazione che la gestione del suddetto parcheggio è di fatto continuata anche dopo l'anzidetta scadenza del 31/12/2011,** con nota a firma del Coordinatore LL.PP. Settore 2, dr. Mario Sala del 21/08/2012 (Prot. n. 22163), in atti, **si comunicava alla Cooperativa l'ammontare del canone per il periodo dei 9 (nove) mesi di gestione fuori convenzione (01/01 – 30/09/2012), quantificandolo in complessivi € 3.825,00 + IVA 21%= € 4.628,25;**

Preso atto che, con nota a Prot. n. 26595 del 02/10/2012, in atti, la Cooperativa Nel Blu **chiede di scontare tale debito (€ 4.628,25) nell'ambito del proprio credito** per le sopracitate “addizioni del bus terminal”;

Verificato che, a seguito delle suddette intese intercorse, le parti hanno concordato di addivenire alla definizione dei sopracitati rapporti economici ancora pendenti, nonché all'estinzione del predetto ricorso al T.A.R.;

**Visto in proposito lo schema di atto transattivo all'uopo predisposto e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**

Ritenuto tale accordo meritevole di approvazione;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 54 del 30/11/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'assestamento del Bilancio di Previsione per l'esercizio in corso e del bilancio pluriennale;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi e palesi,

#### D E L I B E R A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata;

**- di approvare quindi lo schema di atto transattivo allegato**, il quale costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- di dare atto che **i contenuti essenziali di tale accordo transattivo sono riportati dal punto 1) al punto 8) del presente dispositivo**, e precisamente:

1)- **La Cooperativa sociale Nel Blu riconosce di essere debitrice** nei confronti del Comune di Cattolica **della complessiva somma lorda di € 29.193,49** per il

rimborso delle spese sostenute e non ancora rimborsate **in merito alla fornitura di energia elettrica nella struttura “Autostazione Bus Terminal” relativamente al periodo “giugno 2010 - marzo 2011”;**

2)- **La Cooperativa sociale Nel Blu riconosce la debenza** nei confronti del Comune di Cattolica **della complessiva somma lorda di € 4.628,25** a titolo di canone non corrisposto per la gestione del parcheggio interrato del complesso di Piazza Mercato per il periodo “01/01 – 30/09/2012;

3)- **Il Comune di Cattolica riconosce alla Cooperativa sociale Nel Blu la somma lorda di € 62.570,89 quale indennità per le “addizioni” realizzate nella anzidetta struttura comunale,** come risulta dalla relazione tecnica di cui alla nota prot. n. 18927 del 16/07/2012;

4)- Per effetto di quanto sopra **il Comune di Cattolica, a fronte di un residuo debito di € 28.749,15 (€ 62.570,89 - € 29.193,49 - € 4.628,25) come sopra determinato, si impegna a corrispondere alla Cooperativa sociale Nel Blu,** come sopra rappresentata, **tale importo ripartito in 5 rate annuali di € 5.749,83 cadauna;**

5)- **Il pagamento della 1° rata avrà luogo entro il 31 (trentuno) dicembre 2012,** previa assunzione di apposito impegno di spesa da parte del dirigente di competenza, precisando che tale termine di pagamento sarà mantenuto anche per le rimanenti 4 rate annue di pari importo;

6) – Di dare atto che la copertura finanziaria relativa alle successive rate annuali, ricadenti nel bilancio pluriennale “2012/2014”, è imputata, per gli anni 2013 e 2014, al codice di bilancio 1.05.2.0202 (classificazione ai sensi del D.Lgs. 118/2011) - Capitolo di PEG n. 11376000, che presenta la necessaria disponibilità;

7)- **La Cooperativa sociale Nel Blu si impegna a rinunciare al ricorso pendente davanti al T.A.R. Emilia Romagna – Bologna – iscritto al R.G. n. 1024/2011,** notificando al Comune, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto,

apposito atto di rinuncia che sarà depositato presso la segreteria del T.A.R. ai sensi dell'art. 84 Codice Processo Amministrativo. **Il Comune accetta la compensazione delle spese di lite;**

8)- **Con l'integrale adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo ogni questione relativa ai rapporti sopra menzionati si intende definitivamente risolta,** per cui nessuna altra pretesa e/o richiesta potrà essere avanzata dalle parti.

9)- Tutte le eventuali spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti nella misura del 50 %.

- di dare atto che competente alla sottoscrizione della suddetta transazione è il dr. Mario Sala, Posizione Organizzativa del settore 2, con potere di firma in forza delle funzioni delegategli con Determinazione Dirigenziale n. 25 .del 20.01.2012 e che, nel caso in esame, è anche il responsabile del procedimento;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto, per gli adempimenti di successiva e rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Patrimonio, Affari Legali;

- di notificare il presente atto alla Cooperativa Sociale “Nel Blu”;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....