Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **15** DEL **05/01/2018**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI INERENTI LA "RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO DI VIA DANTE TRATTO VIA FIUME-VIA FERRARA DEL COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 5 e n. 6 del 25/01/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- con convenzione sottoscritta in data 02.01.2015, i Sindaci dei Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano hanno costituito la "Centrale Unica di Committenza" (CUC), a seguito di conformi deliberazioni approvate dai rispettivi Consigli Comunali, atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

- nella stessa convenzione veniva individuato quale Comune Capofila il Comune di Cattolica e, con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della suindicata CUC;

- con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Cattolica n. 179 del 31/10/2017 e la successiva determinazione a contrarre posta in essere dal Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica n. 829 del 03.11.2017, con le quali veniva deliberato di affidare ad una Ditta esterna l'appalto dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione dell'arredo urbano di Via Dante (tratto Via Fiume-Via Ferrara), per un importo a base di gara pari ad € 263.386,60.= (esclusi IVA ed oneri della sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e con l'utilizzo del criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, precisando che tale procedura di gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza;

VISTA la determinazione della Responsabile della CUC n. 896 del 27/11/2017 con la quale, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 179/2071 e della successiva determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica n. 829/2017, venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e relativi allegati;

RILEVATO che:

- con lettera di invito del 27/11/2017 venivano invitati alla procedura negoziata n. 20 (venti) operatori economici (individuati tramite sorteggio pubblico, rispetto alla

totalità delle 119 candidature pervenute, effettuato in data 22/11/2017, in conseguenza di apposito avviso di indagine di mercato);

- entro le ore 12,00 del 12/12/2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, pervenivano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica n. 12 (dodici) plichi presentati dalle seguenti Società:

- 1) "VENTRA ANTONIO S.R.L. " prot. n.46453 del 06/12/2017 – C.F. e P.I.: 01679250769;

- 2) "COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO" - prot. n.46466 del 06/12/2017 – C.F.: 05509340633 – P.I.: 01432571212;

- 3) "IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE" - prot. n.46807 del 07/12/2017 – C.F.: LVRGPP58C20G288U – P.I.: 01081890806;

- 4) "EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. S.N.C." - prot. n.46910 del 11/12/2017 – C.F. e P.I.: 01594860437;

- 5) "TRE F S.A.S. DI VINCENZO FRANCO & C." - prot. n.47002 del 11/12/2017 – C.F. e P.I.: 03253440790;

- 6) "NIMAS COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n.47095 del 12/12/2017; - C.F. e P.I.: 04191760402

- 7) "SPADA COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n. 47110 del 12/12/2017 – C.F. e P.I.: 01894550894;

- 8) "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE" - prot. n.47116 del 12/12/2017 – C.F.: FRTSVT74E18L063K – P.I.: 01483590418;

- 9) "ELMI S.R.L." - prot. n. 47120 del 12/12/2017 – C.F. e P.I.: 00331300400;

- 10) "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n.47129 del 12/12/2017 – C.F. e P.I.: 02575530411;

- 11) "CINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L." prot. n.47130 del 12/12/2017 – C.F. e P.I.: 02171840412;

- 12) "MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n.47152 del 12/12/2017 – C.F. e P.I.: 01289570424;

- le modalità di svolgimento della gara risultano contenute nella lettera di invito trasmessa alle concorrenti;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura negoziata con utilizzo del criterio del minor prezzo, non sussiste obbligo di nomina della Commissione di Gara ma, ai fini della valutazione delle offerte economiche pervenute, è stato costituito un Seggio di Gara così composto:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della CUC e Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica – Presidente;

- Arch. Alessandro Costa – Dirigente Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;

- Dott. Gastone Mentani – Funzionario del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;

- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

RILEVATO che:

- in sede di apertura della documentazione amministrativa, venivano contestate le seguenti irregolarità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito:

- alla Ditta "IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE" la mancanza della marca da bollo nel "Modello A";

- alla Società "SPADA COSTRUZIONI S.R.L." la carenza del Modello "A2" (dichiarazione circa l'esistenza o meno di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito);
- alla Ditta "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE" la carenza del Modello "B" (dichiarazione ex art.1 D.P.C.M. 11.5.1991 n.187 sulla composizione societaria) ;
- alla Società "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." la carenza del Modello "A2" (dichiarazione circa l'esistenza o meno di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito) e la mancata presentazione della copia dello schema di contratto regolarmente sottoscritto;
- alla Società "VENTRA ANTONIO S.R.L." la carenza della certificazione comprovante la ulteriore riduzione della garanzia provvisoria;

- attivata immediatamente la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, i concorrenti sopracitati procedevano alla integrazione immediata della suddetta documentazione;

- il Seggio di Gara procedeva, quindi, ad ammettere i cinque concorrenti alla fase successiva della procedura di gara alla quale erano già state ammesse le altre Società concorrenti, in regola con la documentazione amministrativa;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 13/12/2017 e n. 2 del 15/12/2017, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali la Società "VENTRA ANTONIO S.R.L.", con sede in Melfi (PZ) – Vico Belfiore n. 19, è risultata la miglior offerente con un importo contrattuale pari ad €. 213.693,04=, oltre IVA e oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 18,867% sull'importo a base d'asta;

RITENUTO necessario approvare i verbali sopra menzionati e la conseguente "proposta di aggiudicazione";

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, i verbali di gara n. 1 e 2 rispettivamente del 13 dicembre 2017 e del 15 dicembre 2017, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativi alla *"Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l''affidamento dei lavori di "Rifacimento dell'arredo urbano di Via Dante tratto Via Fiume-Via Ferrara" del Comune di Cattolica"*;
2) di approvare la "proposta di aggiudicazione" per l'affidamento suddetto alla Società **"VENTRA ANTONIO S.R.L."**, con sede in Melfi (PZ), Vico Belfiore n. 19, Codice Fiscale e Partita Iva: 01679250769, la quale è risultata la miglior offerente con un importo contrattuale pari ad **€. 213.693,04.=** oltre IVA ed oneri della sicurezza, con riserva di perfezionamento del rapporto tramite la stipulazione di regolare contratto;

3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Settore 2 Arch. Costa Alessandro, conseguentemente alla verifica effettuata dalla Centrale Unica di Committenza, dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicataria ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, risultata positiva, e di successiva trasmissione di tutta la documentazione di gara;
4) di dare altresì atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €. 345.000,00= risulta finanziata sul capitolo 9937007 del bilancio 2017 del Comune di Cattolica, impegno n. 1479;
5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *05/01/2018*

Firmato
Santato Silvia / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

PRESSO

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

Verbale n. 1

Verbale per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016, dell'appalto dei lavori inerenti il "Rifacimento dell'arredo urbano di Via Dante tratto Via Fiume-Via Ferrara" del Comune di Cattolica.

L'anno duemiladiciassette, addì 13 (tredici) del mese di Dicembre, alle ore 9,30 presso la sede della CUC - Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di Gara è così composto:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 e Responsabile della CUC del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Gastone Mentani – Funzionario del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica - Verbalizzante.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 829 del 03.11.2017 posta in essere dal Dirigente del Settore 2 LL.PP. Del Comune di Cattolica, veniva deliberato di affidare alla Centrale Unica di Committenza l'espletamento della gara d'appalto dei lavori inerenti il "Rifacimento dell'arredo urbano di Via Dante tratto Via Fiume-Via Ferrara" del Comune di Cattolica, per un importo a base di gara pari ad €. 263.386,60= (esclusi IVA ed oneri della sicurezza), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con successiva determinazione della Responsabile della CUC del Comune di Cattolica n. 896 del 27.11.2017, in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 829 del 03.11.2017, venivano approvati gli atti di gara composti dalla lettera di invito e relativi allegati con cui veniva indetta apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a 20 operatori economici (individuati tramite sorteggio pubblico, rispetto alla totalità delle 119 candidature pervenute, effettuato in data 22.11.2017, in conseguenza di apposito avviso di indagine di mercato) e con utilizzo del criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, pertanto, con lettera del 27.11.2017 (prot. n. 45076) inviata tramite PEC venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte sorteggiate:

1) "VENTRA ANTONIO S.R.L.", con sede in Melfi (PZ);
2) "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Sassocorvaro (PU);
3) "EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. S.N.C.", con sede in Castelraimondo (MC);

4) "ROMAGNOLA STRADE S.P.A.", con sede in Bertinoro (FC);

5) "TRE F S.A.S. DI VINCENZO FRANCO & C.", con sede in Magisano (CZ);

6) "DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S. DI DI CARMINE GIANLUIGI E SOCI", con sede in Spoltore (PE);

7) "MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Arcevia (AN);

8) "DITTA OLIVERI GEOM. GIUSEPPE", con sede in Seminara (RC);

9) "EDILMASTRO DI ARMENTI ARTURO", , con sede in Isernia (IS);

10) "COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO", con sede in Isernia (IS);

11) "BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Villa Minozzo (RE);

12) "NIMAS COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cesenatico (FC);

13) "CONS.COOP. SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Forlì (FC);

14) "ELMI S.R.L.", con sede in Urbania (PU);

15) "CINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.", con sede in Pergola (PU);

16) "ECO DEMOLIZIONI S.R.L.", con sede in Rimini (RN);

17) "SPADA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Palazzolo Acreide (SR);

18) "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE", con sede in Pesaro (PU);

19) "ADRIATICA TECNOLOGIA S.R.L.", con sede in Roma (RM);

20) "SINTEXCAL S.P.A. SOCIETA' UNISOGGETTIVA", con sede in Ferrara (FE);

- che, entro il termine perentorio, fissato per il 12.12.2017 alle ore 12,00, sono pervenuti n.12 (dodici) plichi contenenti le offerte, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e presentati dalle seguenti Ditte, di seguito riportate in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica:

1) "VENTRA ANTONIO S.R.L. " prot. n.46453 del 06/12/2017;

2)"COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO" - prot. n.46466 del 06/12/2017;

3) "IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE" - prot. n.46807 del 07/12/2017;

4) "EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. S.N.C." - prot. n.46910 del 11/12/2017;

5) "TRE F S.A.S. DI VINCENZO FRANCO & C." - prot. n.47002 del 11/12/2017;

6) "NIMAS COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n.47095 del 12/12/2017;

7) "SPADA COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n. 47110 del 12/12/2017;

8) "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE" - prot. n.47116 del 12/12/2017;

9) "ELMI S.R.L." - prot. n. 47120 del 12/12/2017;

10)"ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n.47129 del 12/12/2017;

11) "CINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L." prot. n.47130 del 12/12/2017;

12) "MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L." - prot. n.47152 del 12/12/2017

CIO' PREMESSO

la Dott.ssa Claudia M. Rufer che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al

pubblico, affinchè lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto della regolare composizione del Seggio di Gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dà preventivamente atto che non è presente alcuno degli offerenti.

Il Seggio di Gara provvede, pertanto, nell'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo della CUC, all'apertura dei plichi delle Società offerenti.

I plichi contengono a loro volta quanto richiesto dalla lettera d'invito e cioè le seguenti n. 2 buste, debitamente chiuse e sigillate: "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B – Offerta economica".

Si procede all'apertura delle "Busta A – Documentazione amministrativa" dalle quali risulta che:

1) - le domande di ammissione contenenti le dichiarazioni a corredo delle domande e delle offerte, in competente bollo da €. 16,00, sono correttamente compilate e sottoscritte, ad eccezione della Ditta "IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE" la quale ha presentato il Modello "A" privo di marca da bollo;

2) - le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del DPR 445/2000, con le quali i concorrenti attestano di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 e di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, sono debitamente compilate e sottoscritte, ad eccezione delle Società "SPADA COSTRUZIONI S.R.L." e "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." le quali hanno omesso di presentare il Modello "A2" (dichiarazione circa l'esistenza o meno di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera di invito);

3) - le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e le dichiarazioni di conferma della veridicità dei dati dell'impresa partecipante, risultano regolarmente compilate e sottoscritte, ad eccezione della Ditta "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE" la quale ha omesso di presentare il Modello "B"(dichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 sulla composizione societaria);

4) - i patti di integrità, sono anch'essi regolarmente sottoscritti;

5) – le copie del capitolato speciale e dello schema di contratto, sono regolarmente sottoscritti in ogni pagina, ad eccezione della Società "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." la quale ha omesso di presentare copia dello schema di contratto sottoscritto in ogni pagina;

6) - i documenti "PASSOE" rilasciati alle concorrenti dal "Sistema AVCPass" dell'ANAC e le ricevute del versamento del contributo di gara, anch'esse rilasciate dall'ANAC, sono tutti regolari;

7) – la documentazione a comprova del versamento della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 è conforme alle richieste, ad eccezione della Società "VENTRA ANTONIO S.R.L." la quale ha omesso di presentare la certificazione comprovante la ulteriore riduzione della garanzia provvisoria.

Constatata la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dalle Società "COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO" - "EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. S.N.C." - "TRE F S.A.S. DI VINCENZO FRANCO & C." - "NIMAS COSTRUZIONI S.R.L." - "ELMI S.R.L." - "CINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L." - "MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.", le stesse vengono ammesse alla fase successiva, mentre le Società

"IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE" - "SPADA COSTRUZIONI S.R.L." - "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." - "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE" e "VENTRA ANTONIO S.R.L.", vengono ammesse con riserva, stante l'irregolarità ravvisata nella documentazione amministrativa presentata dalle stesse.

Poichè le suddette irregolarità evidenziate ai punti 1), 2), 3), e 5) costituiscono carenza di elementi, se pur non essenziali comunque esplicitamente richiesti, della documentazione amministrativa, occorre attivare, nei confronti delle concorrenti che hanno commesso tali irregolarità, la procedura di soccorso istruttorio, così come indicato e previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 16 della lettera di invito.

A seguito dell'attivazione subitanea della procedura di soccorso istruttorio, le Società contattate hanno provveduto immediatamente a sanare dette irregolarità nel corso dello svolgimento della presente seduta presentando le integrazioni documentali richieste. Nei confronti delle Società "IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE" - "SPADA COSTRUZIONI S.R.L." - "ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L." - "FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE" e "VENTRA ANTONIO S.R.L.", pertanto, viene sciolta la riserva e le stesse vengono ammesse regolarmente alla fase successiva della procedura.

A questo punto, la seduta viene sospesa. Il Seggio di Gara dà atto che nella prossima riunione, disposta per il 15.12.2017 alle ore 8,30, previa comunicazione alle concorrenti, verranno aperte le buste contenenti le

offerte economiche presentate dalle concorrenti ammesse e sarà disposta la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta economica.

Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposti in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 13,00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente _____

Arch. Alessandro Costa - Componente _____

Dott. Gastone Mentani – Componente _____

Dott.ssa Patrizia Coppola - Verbalizzante _____

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

PRESSO

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

Verbale n. 2

Verbale per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016, dell'appalto dei lavori inerenti il "Rifacimento dell'arredo urbano di Via Dante tratto Via Fiume-Via Ferrara" del Comune di Cattolica.

L'anno duemiladiciassette, addì 15 (quindici) del mese di dicembre, alle ore 8,30 presso la sede della CUC - Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5, si è nuovamente riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per procedere all'apertura delle offerte economiche presentate dai soggetti economici interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di Gara è così composto:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente Settore 4 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Gastone Mentani – Funzionario del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica - Verbalizzante.

La Dott.ssa Claudia M. Rufer che assume la presidenza della gara, dopo

aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinchè lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e procede alle formalità di rito, dando atto della regolare composizione del Seggio di Gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che è presente il Sig. GAMBINO GERVASIO, in qualità di procuratore e direttore tecnico della Società "NIMAS COSTRUZIONI S.R.L.".

Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura delle buste "B – Offerta economica" presentate dalle concorrenti ammesse.

Le buste "B – Offerta economica" presentate dalle Società concorrenti ammesse contengono:

- le "Liste delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori", debitamente compilate in ogni loro parte e regolarmente sottoscritte;
- le "Dichiarazioni di offerta economica relative ai costi aziendali interni della sicurezza", in competente bollo da €. 16,00, le quali risultano regolarmente compilate e sottoscritte.

Il Seggio di Gara procede, preliminarmente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ed al fine di valutare la congruità delle offerte, all'individuazione della soglia di anomalia attraverso il sorteggio del metodo di determinazione tra i metodi di cui ai punti a), b), c), d), e) dello stesso articolo.

Il metodo sorteggiato risulta quello identificato alla lettera a): "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi*

percentuali che superano la predetta media".

Il Presidente dà lettura dei ribassi delle offerte delle Società ammesse espressamente indicati in cifre e in lettere nelle "Liste delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori", sopra indicate:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	MINOR PREZZO OFFERTO
1	"VENTRA ANTONIO S.R.L."	18,867%	€. 213.693,04
2	"COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO"	26,155%	€. 194.497,83
3	"IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE"	22,636%	€. 203.770,30
4	"EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. S.N.C."	15,079%	€. 223.669,60
5	"TRE F S.A.S. DI VINCENZO FRANCO & C."	24,718%	€. 198.282,70
6	"NIMAS COSTRUZIONI S.R.L."	10,370%	€. 236.074,40
7	"SPADA COSTRUZIONI S.R.L."	20,585%	€. 209.168,47
8	"FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE"	17,784%	€. 216.545,20
9	"ELMI S.R.L."	13,070%	€. 228.961,80
10	"ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L."	13,226%	€. 228.550,40
11	"CINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	4,74%	€. 250.878,80
12	"MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L."	18,300%	€. 215.187,79

Il Seggio di Gara procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 al calcolo della soglia di anomalia secondo la formula sorteggiata in precedenza (ovvero quella di cui all'art. 97, comma 2, lett. a)). Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi delle suddette Società con

esclusione del venti per cento delle offerte di maggiore e minore ribasso, che risulta pari al 19,0585%.

Si incrementa, quindi, tale media con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pari a 1.5771%; si ottiene, pertanto, la soglia finale di anomalia pari a 20,6356%.

Successivamente si procede all'applicazione dell'istituto previsto dal comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti ed alla esclusione automatica delle offerte anomale. Ne risulta la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO ORDINATO	ESITO EX ART. 97, COMMA 8
1	"COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO"	27,907%	€. 194.497,83 (OFFERTA ANOMALA)
2	"TRE F S.A.S. DI VINCENZO FRANCO & C."	26,470%	€. 198.282,70 (OFFERTA ANOMALA)
3	"IMPRESA COSTRUZIONI OLIVERI GEOM. GIUSEPPE"	24,386%	€. 203.770,30 (OFFERTA ANOMALA)
4	"SPADA COSTRUZIONI S.R.L."	22,337%	€. 209.168,47 (OFFERTA ANOMALA)
5	***"VENTRA ANTONIO S.R.L."***	***20,619%***	***€. 213.693,04 (AGGIUDICATARIA)***
6	"MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L."	20,051%	€. 215.187,79 (OFFERTA NON ANOMALA)
7	"FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE"	19,536%	€. 216.545,20 (OFFERTA NON ANOMALA)
8	"EUROSCAVI DI VITALI ROBERTO & C. S.N.C."	16,831%	€. 223.669,60 (OFFERTA NON ANOMALA)
9	"ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L."	14,978%	€. 228.550,40 (OFFERTA NON ANOMALA)
10	"ELMI S.R.L."	14,822%	€. 228.961,80 (OFFERTA NON ANOMALA)
11	"NIMAS COSTRUZIONI S.R.L."	12,121%	€. 236.074,40 (OFFERTA NON ANOMALA)
12	"CINI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	6,500%	€. 250.878,80 (OFFERTA NON ANOMALA)

L'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia come sopra determinata risulta, pertanto, quella della Società "VENTRA ANTONIO S.R.L." con un ribasso ordinato del 20,619% (ribasso effettivo 18,867%).

Il Seggio di Gara, preso atto di tale risultato, provvede, pertanto, a pronunciare la proposta di aggiudicazione a favore della Società **"VENTRA ANTONIO S.R.L."**, che ha presentato la migliore offerta economica, con **un ribasso effettivo del 18,867%,** determinando, perciò, l'importo di aggiudicazione in **€. 213.693,04=**, oltre €. 4.613,40= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **€. 218.306.44= oltre IVA.**

La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 10,00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente _____

Arch. Alessandro Costa - Componente _____

Dott. Gastone Mentani – Componente _____

Dott.ssa Patrizia Coppola – Verbalizzante _____