

OGGETTO: Richiesta del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

(Bando Pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2014)

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____ residente a Cattolica in
via _____ n. _____ Tel. _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Cittadinanza italiana;
 Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
 Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che sono muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche;

A1) per i richiedenti privi di cittadinanza italiana o comunitaria specificare:

- possesso di residenza da almeno 10 anni nel territorio italiano

Oppure

- possesso di residenza da almeno 5 anni nella Regione Emilia Romagna

- B) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di Cattolica e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate;

Oppure

- Titolarità di un contratto di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa, con esclusione delle clausola della proprietà differita;

- C) Residenza nel Comune di Cattolica, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

- D) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- E) Non essere assegnatario di un alloggio comunale, salvo: **(Barrare)**

- contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 (“equo canone”) e della Legge n. 359/1992 (“Patti in deroga”);
- titolarità di una concessione amministrativa d’uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d’uso mensile sia almeno pari all’ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell’alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal Dirigente competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzie di cui sopra;

- F) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

1. titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;
 2. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 3. titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 4. alloggio accatastato presso l’Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell’alloggio;
 5. concessione dell’uso dell’alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l’uso dell’alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell’alloggio stesso.
 6. Alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri del Decreto Ministeriale del 05 luglio 1975 e dei regolamenti urbanistici comunali;
 7. Titolarità di diritti reali su un alloggio diventato inagibile in seguito al sisma del 2012;
- G) Non essere beneficiario nell’anno 2014 di un contributo per l’”emergenza abitativa” Deliberazioni della Giunta Regionale n° 2051/2011, n. 871/2012 e 1709/2013;
- H) Non essere beneficiario nell’anno 2014 di un contributo del Fondo per la “morosità incolpevole” di cui all’art.6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28.10.2013 n. 124;
- I) Patrimonio mobiliare familiare non superiore a € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000; Tale limite di €. 35.000,00 è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un’età superiore a 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%.
- J) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore a € 34.308,60, e Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a €. 17.154,30;
- K) Reddito imponibile IRPEF e IRAP del nucleo familiare pari a zero, inferiore al canone annuo, superiore al canone annuo, di non oltre il 30%, da considerare comunque attendibile in quanto:
- sono stati percepiti redditi esenti ai fini IRPEF e IRAP;
 - il nucleo familiare è seguito dai servizi sociali;
 - nell’anno 2014 la situazione economica del nucleo è variata in modo tale che il reddito IRPEF e IRAP presunto superi il canone annuo di almeno il 30%;
 - Altro (specificare) _____

DICHIARA INOLTRE

- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di Cattolica e regolarmente registrato presso l'ufficio del registro di _____ il _____ al n° _____ con decorrenza _____;
- Che il canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, ammonta a € _____;
- Che è in possesso dei seguenti requisiti:

presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui ai punti precedenti non sono tra loro cumulabili.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- 1. Fotocopia Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISE rilasciata dall'INPS;**
- 2. Fotocopia contratto di locazione regolarmente registrato;**
- 3. Fotocopia di un documento di identità e permesso o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari;**
- 4. Fotocopia codice IBAN**

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere stato previamente informato e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere consapevole che nel caso di concessione di contributo, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

Il/La sottoscritto/a autorizza la raccolta dei dati di cui alla presente istanza per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi della L. 196/03. Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs.109/98.

Cattolica lì _____

(firma per esteso e leggibile)

INFORMAZIONI STATISTICHE

Tipologia del contratto di locazione

- Dato non fornito
- Legge 431/1998 – Canone Concordato
- Legge 431/1998 – Canone Libero
- Legge 431/1998 – Transitorio
- Legge 392/1978 – Equo Canone
- Legge 359/1992 – Patto in Deroga
- Altro

COMPOSIZIONE ALLOGGIO

Cucina

- Dato non fornito
- Esistente
- Non Esistente

Bagno

- Dato non fornito
- Un Bagno
- Due Bagni

Numero di stanze

- Dato non fornito
- Una Stanza
- Due Stanze
- Tre Stanze
- Quattro e oltre

Superficie

- Dato non fornito
- fino a 50 mq
- da 51 mq a 75 mq
- da 76 a 100 mq
- oltre i 100 mq

- Categoria Catastale alloggio _____

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI. - Articolo 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

La informiamo che i dati personali richiesti nel presente modulo, da lei forniti, saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati personali sono quelli indicati nell'art.7 del decreto sopra citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Riccione.

Data _____

Firma _____