

## CHIARIMENTI N. 4

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI, DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) ex art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016, FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE e CALORE, ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TERMICO ED ALL'EVENTUALE COSTITUZIONE DI COMUNITA' ENERGETICHE (CER) NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O GESTITI DAL COMUNE DI CATTOLICA.**

### **1. CHIARIMENTO RELATIVO AL DOCUMENTO "AVVISO PUBBLICO"**

Con riferimento all'art. 4 "Criteri di preferenza nell'aggiudicazione":

Criterio 7

In riferimento al criterio di valutazione delle offerte n. 7, relativo ai tempi di realizzazione dei lavori, si chiede conferma che si debba indicare un valore unico relativo alle opere per gli impianti dei servizi obbligatori (gestione calore e Pubblica illuminazione), escludendo quindi i lavori relativi alla costituzione di CER.

### **SI RISPONDE AFFERMATIVAMENTE AL QUESITO**

2. A seguito dei chiarimenti pubblicati in data 12 maggio 2023, si chiede di fornire la documentazione relativa agli interventi di efficientamento energetico previsti (citati al quesito 14) o realizzati con fondi propri dell'amministrazione Comunale, ovvero la percentuale di risparmio energetico atteso, in quanto, tali valori, incideranno direttamente sull'entità del risparmio energetico quantificabile oggettivamente, di cui al criterio di valutazione 4.2.

**AL FINE DI GARANTIRE LA PARITA' DI CONDIZIONI DI TUTTI I PARTECIPANTI ALL'AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA, STANTE LA DIFFICOLTA' DI QUANTIFICARE IL RISPARMIO SCATURENTE DAGLI INTERVENTI, SI CHIEDE DI IPOTIZZARE IL CONSUMO NEGLI EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO, PARI AL CONSUMO STORICO EX ANTE LA RIQUALIFICAZIONE STESSA**

3. In riferimento al paragrafo 1.2 "Determinazione della spesa di riferimento" dei chiarimenti pubblicati in data 12 maggio 2023, si richiede un maggior dettaglio del calcolo del prezzo unitario del gas metano fornito per la valorizzazione economica della baseline energetica e pari a 1,04 €/Smc, esplicitando il dettaglio delle singole voci che compongono tale prezzo e i relativi riferimenti normativi.

**IL PREZZO DI RIFERIMENTO DELLA BASELINE È QUELLO DI CUI ALLA TAB. 1.3 (DATO NAZIONALE PREZIARIO ARERA)**

4. In riferimento al paragrafo 1.2 "Determinazione della spesa di riferimento" dei chiarimenti pubblicati in data 12 maggio 2023, si evidenzia una decorrelazione tra il periodo di riferimento utilizzato per la determinazione del prezzo unitario del gas metano, identificato nel mese di Febbraio 2023 e il periodo di riferimento individuato per la baseline dei consumi storici, identificato nella stagione termica 2020-2021. Si richiede, pertanto, di utilizzare lo stesso periodo di riferimento sia per la determinazione della baseline dei consumi storici, sia per la determinazione del prezzo unitario del gas metano e che, come periodo di riferimento, sia considerata la stagione termica.

**L'IPOTESI TEORICA IPOTIZZATA NELLA BASELINE DEVE ESSERE ASSUNTA QUALE BASE COMUNE DI RIFERIMENTO, AL FINE DI GARANTIRE CONDIZIONI OMOGENEE.**

**CIO' IN QUANTO L'ALLINEAMENTO ESATTO RISULTA DI DIFFICILE SPECIFICAZIONE DA PARTE DELLA S.A.**

**AI FINI DELLA PROCEDURA SELETTIVA RISULTA RILEVANTE LA PARITA' DI CONDIZIONI TRA LE PROPOSTE DA PRESENTARE. (CETERIS PARIBUS)**

5. In riferimento al paragrafo 2.2 “Determinazione della spesa storica” dei chiarimenti pubblicati in data 12 maggio 2023, si richiede un maggior dettaglio del calcolo della voce “Dispacciamento” del prezzo unitario dell’energia elettrica (pari a 274,98 €/MWh), esplicitando i singoli corrispettivi che compongono tale voce di costo, indicando i relativi riferimenti normativi e specificando il valore del corrispettivo di capacity market utilizzato.

Si evidenzia, inoltre, che il prezzo unitario dell’energia elettrica pari a 274,98 €/MWh è relativo ed applicabile alle sole utenze in bassa tensione, mentre dal censimento delle utenze oggetto della gara emerge la presenza di utenze in media tensione, per le quali si richiede di fornire il relativo prezzo unitario.

**I COSTI INDICATI SONO QUELLI PREVISTI PER ADESIONE FORNITURA CONSIP ENERGIA ELETTRICA ‘19.**

6. In riferimento al paragrafo 2.2 “Determinazione della spesa storica” dei chiarimenti pubblicati in data 12 maggio 2023, relativamente alla determinazione del prezzo unitario dell’energia elettrica, si chiede di modificare il periodo di riferimento considerando un riferimento annuale anziché mensile, essendo il canone definito e rivalutato solitamente su base annuale. Si chiede, inoltre, che il periodo di riferimento sia lo stesso utilizzato per la determinazione della baseline dei consumi storici.

**VEDASI RISPOSTA AL QUESITO N. 4 DEL PRESENTE DOCUMENTO.**

7. Facendo seguito alla risposta al quesito n°17 pubblicato in data 12 maggio 2023, si chiede conferma che l’esclusione della possibilità di estendere l’installazione di impianti fotovoltaici, sia da considerarsi limitata ad installazioni su altri edifici, ma consentita su altri tipi di superficie, per esempio, quelle attualmente adibite a parcheggio pubblico.

**VEDASI RISPOSTA DI CUI AL PUNTO 4, PUBBLICATO IN DATA 7/6/2023**

8. RICHIESTA DI PROROGA:

**NON SARA’ CONCESSA ULTERIORE PROROGA.**