CATTOLICA

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
http://www.cattolica.net email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE – GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE

CATTOLICA

BANDIERA BLU FEE

VERBALE PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici (2015) addì quindici (15) del mese di Ottobre (10), alle ore 10,30 presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cattolica (RN) - Piazza Roosevelt, 7 – si è insediata la Commissione di gara, costituita in analogia all'art. 84 del Codice dei Contratti e dell'art. 282 del Regolamento di esecuzione ed attuazione (DPR 207/2010) così composta:

Dott. Mario Sala - Responsabile Area PO Settore 2	Presidente
Dott. Mentani Gastone - Funz. Tecnico del Settore 2	Componente
Ing. Raffaella Boga – Funz. Tecnico del Settore 2	Componente

Funge da Segretario verbalizzante il Sig. Gianfranco Fabbri - Istruttore Amministrativo presso l'ufficio Contratti.

Premesso

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2014, è stato approvato il Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

- che con **deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, in conformità al predetto Piano dell'Arenile, sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi;**

- che con successiva **determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 643 del 15/09/2015**, in esecuzione della suddetta deliberazione n. 72/2014, veniva indetta apposita procedura aperta, previa pubblicazione schema di bando per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, e, precisamente, di un tratto di spiaggia posto in fregio al Parco Le Navi, delimitato dall'argine del fiume Conca e dalla concessione n. 114-116 ed interrotto dalla concessione n. 117, per lo svolgimento della sottoelencata attività volta a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica - Spiaggia Le Navi:

> *Attività b)*: di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata al bando di gara.

- che i criteri di valutazione indicati nel bando per l'assegnazione, avverrà a favore dei soggetti che offrano le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzata alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa e, che, in caso di concorrenza di più domande, l'individuazione della parte affidataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 283 del D.P.R. n. 207/2010, secondo il metodo aggregativo compensatore;

- che il bando di gara è stato pubblicato su:

1) Albo Pretorio del Comune;

2) Sito della rete civica (sezione Bandi) www.cattolica.net;

- che entro il termine perentorio stabilito dal bando, il giorno 02/10/2015 ore 12,00 è pervenuto un unico plico contenente offerta da parte del CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA - ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA – Via Carducci 118 – 47841 Cattolica Rn – P.IVA 01935420404;

Ciò premesso, il Dott. Mario Sala, che assume la presidenza della gara, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito, dando atto che è presente il sig. Bertozzi Sergio (Patente n. U1F591813M rilasciata in data 04/10/2014);

Preso atto che l'unico piego, pervenuto entro il termine stabilito, risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

Il Presidente dispone, quindi, alle ore 10,45 l'apertura del plico, contenente la **busta A) – "Documentazione ", busta B) - "offerta economica", busta C) - "Offerta Tecnica",** ai soli fini della verifica dell'ammissibilità dell'offerta della ditta concorrente.

La Commissione, esamina la documentazione contenuta nella **busta A) – "Documentazione",** presentata dal CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA, in base a quanto stabilito nel bando:

Per Attività b):

Contenuto busta A):

Mod. A): Domanda di partecipazione – Regolare
a)- requisiti di ordine generale - Regolare
b)- requisiti di idoneità tecnica e professionale - Regolare

Mod. B): Dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi – Regolare

Mod. C): Patto di Integrità – Regolare

Le dichiarazioni sono complete ed esaustive – La Commissione, pertanto, in base a quanto stabilito nel bando di gara, e preso atto della regolarità e completezza della documentazione presentata, decide all'unanimità, di dichiarare ammessa l'offerta pervenuta.

• Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive
• Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966701 / 712 - FAX 0541 966740 / 793 •

La Commissione, dato atto che le operazioni relative all'esamina della documentazione contenuta nella **busta A) – "Documentazione"** sono terminate ed accertato, pertanto, che l'offerta presentata è stata ammessa; considerato che, essendo pervenuta una sola offerta e non essendovi pertanto concorrenza di più domande, stabilisce che non si provvederà all'attribuzione di punteggio delle offerte, così come indicato al punto 10 del Bando.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta **C) "Offerta Tecnica"** dandone lettura della documentazione in essa contenuta, attribuendo una valutazione positiva sull'ammissibilità dell'offerta in relazione alle finalità del bando.

Il Presidente dispone quindi all'apertura della busta **B) "Offerta Economica"** con il seguente esito:

- Rialzo offerto 1% sull'importo a base di gara di € 10.000,00 (pari ad € 100,00);

Il Presidente della Commissione visto l'esito di cui sopra **AFFIDA le attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica di parte della spiaggia antistante il Parco Navi** di cui all'oggetto, in forma provvisoria per l'Attività b) al CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA - ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA – Via Carducci 118 – 47841 Cattolica Rn – P.IVA 01935420404, per una offerta complessiva pari ad **€ 10.100,00** per l'intera durata dell'affidamento.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 11,30

Il Presidente dichiara sciolta la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Dott. Mario Sala _____

MEMBRO Dott. Mentani Gastone _____

MEMBRO Ing. Raffaella Boga _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Gianfranco Fabbri _____

COMUNE DI CATTOLICA (RIMINI)

• Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive
• Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966701 / 712 - FAX 0541 966740 / 793 •