



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA LL.PP.
– PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

Avviso di alienazione di posti auto in diritto di superficie

Si rende noto che in esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 71 del 22/12/2014 (Approvazione Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2015/2017), nonché della Determinazione del sottoscritto Responsabile di Servizio – Settore 2 – Area P.O. n. 639 del 15/09/2015, **viene indetta una procedura di trattativa privata diretta** ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b), del “Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili” in merito a: **“Alienazione in diritto di superficie di n. 2 posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri ingresso da Via del Porto (blocco 1) e di n. 4 posti auto ubicati nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/ ingresso da Via Milazzo (blocco 2), così come individuati nelle due planimetrie allegate al presente avviso con colorazione rossa (allegato A).**

La durata del diritto di superficie è stabilita per i posti auto di cui al precedente blocco 1, dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile fino al 12/11/2092, mentre per i posti auto di cui al precedente blocco 2, dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile fino al 16/10/2094.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di prelazione sulle eventuali future transazioni del diritto di superficie oggetto del presente bando.

L'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto appartenenti al BLOCCO 1 (Via dr. Ferri/del Porto) è pari a € 25.000,00 (euro venticinquemila//00) più le relative tasse ed imposte dovute (fuori campo IVA ex art. 4 – D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.), mentre l'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto appartenenti al BLOCCO 2 (Piazza Mercato/Via Milazzo) è pari a € 21.000,00 (euro ventunomila//00) oltre le relative tasse ed imposte dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – D.P.R. n. 633/1972 come modificato dall'art. 35 – Legge 248/2006).

I posti auto oggetto della presente trattativa **possono essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc) e (Pr), come definiti dall'art. 62, comma 1, lettera b) del R.U.E. del Comune di Cattolica, mentre NON possono essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (P1) e urbanizzazione secondaria (P2), come definiti dalla lettera a), del predetto articolo di “Regolamento Urbanistico”.**

I soggetti interessati al presente avviso, qualora volessero concorrere alla predetta trattativa privata per l'aggiudicazione di uno o più posti auto, muniti di valido documento di identità personale, possono presentarsi nel giorno 27 ottobre 2015 alle ore 09,00 presso il Comune di Cattolica (sede n. 2 ex scuola media Filippini - I° piano – stanza n. 8), con specifica proposta d'acquisto debitamente compilata sul modulo (allegato B) del presente avviso e che, al termine della seduta e ad avvenuta accettazione, sarà protocollata dal partecipante.

Sono ammesse a presenziare alla seduta solo i soggetti interessati a formulare le proprie offerte, ovvero quelli muniti di delega scritta da parte dell'offerente/i, in tal caso il delegato deve essere in possesso del sopraccitato “modulo/dichiarazione d'acquisto del delegante” con allegata copia fotostatica di documento di riconoscimento del medesimo.

Le offerte avranno carattere di irrevocabilità, inoltre a seguito di aggiudicazione, l'importo già versato come cauzione verrà trattenuto e considerato come acconto. Il saldo dovrà avvenire in unica soluzione, con versamento presso la Tesoreria Comunale “Unicredit Banca” - agenzia di Cattolica – Viale Bovio, da effettuarsi inderogabilmente nel termine che sarà indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque non oltre l'11/12/2015 con valuta in pari data.

Tutte le spese inerenti e/o conseguenti dette aggiudicazioni, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico degli aggiudicatari ex art. 16 del “Regolamento sull'alienazione degli immobili comunali”.

Informazioni relative alle alienazioni di cui trattasi possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio (dr. Gastone Mentani - tel. 0541966713 – e.mail: gastonem@cattolica.net) e/o al Responsabile del presente procedimento di alienazione dr. Mario Sala (e.mail: mariosala.cattolica@gmail.com) dal lunedì al venerdì – ore 9.00 – 13.30.

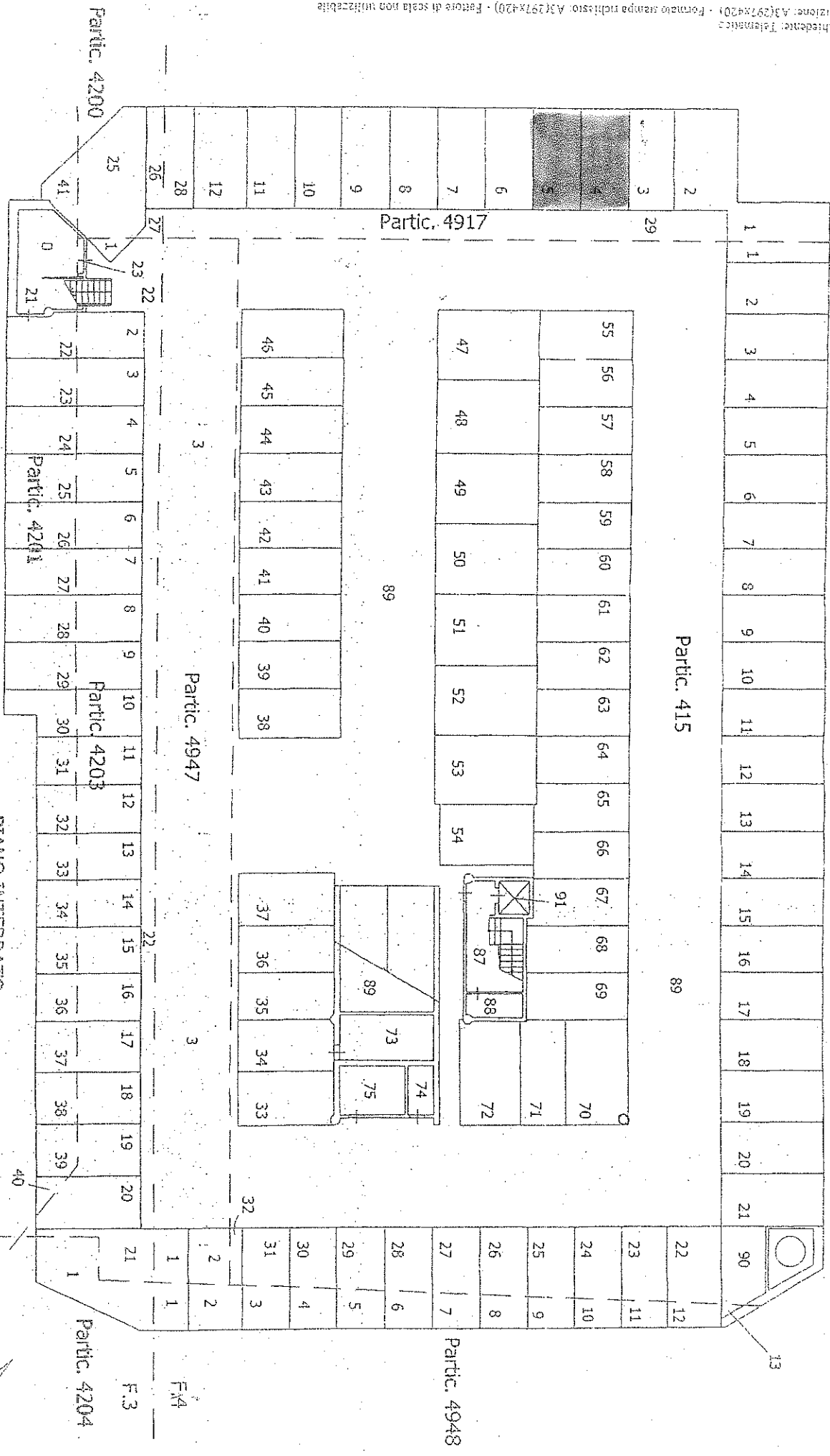
Ai sensi dell'articolo 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 si informano i partecipanti che:

- I dati forniti verranno trattati per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura di vendita e potranno essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste dalla legge;
- I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate;
- Il trattamento sarà effettuato sia manualmente che mediante sistemi informatizzati;
- Responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile del presente procedimento.

Cattolica, 18 settembre 2015

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Mario Sala
(Documento firmato digitalmente)

Allegati C.S.



Forme stampa richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

4065

MOO EP/2 CEU



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di.....FORLÌ.....

152/5

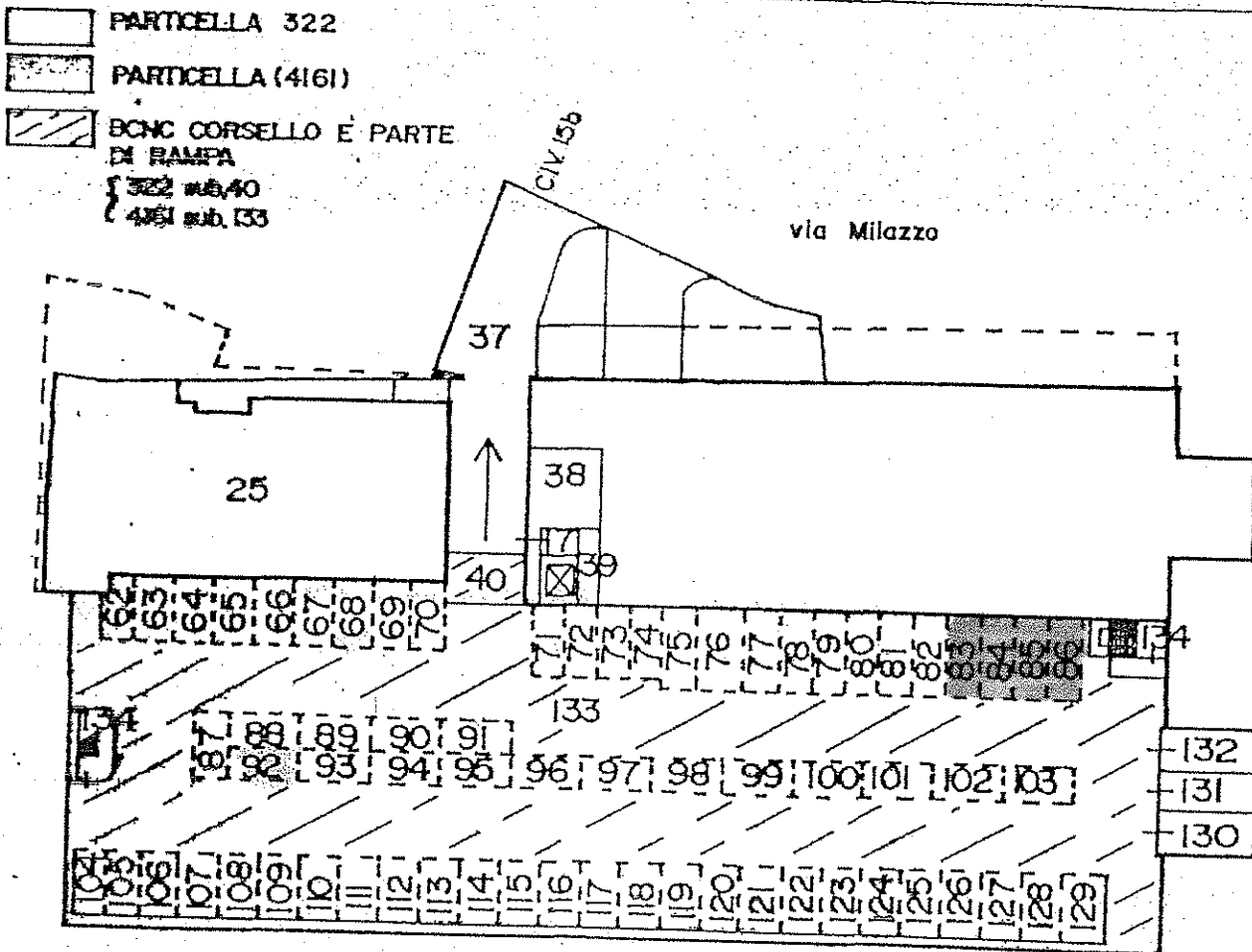
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 d. 4

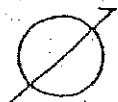
Comune	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
CATTOLICA	3	322-416	22079	9.12.96

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



SECONDO LIVELLO



ORIENTAMENTO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Firma planimetrica in atti Data presentazione: 26/05/1997 - Data: 11/12/2012 - n. T191594 - Richiedente: Telematico Foglio: 3 - Particella: 4161 - Comune di CATTOLICA - (C357) - < Foglio: 3 - Particella: 4161 - Elaborato planimetrico >	L'operatore	IL TECNICO 11.03.1997 data
---	-------------------------------	--------------------------------------

Catasto dei fabbricati - Situazione al 11/12/2012 - Comune di CATTOLICA - (C357) - < Foglio: 3 - Particella: 4161 - Elaborato planimetrico >

Fattore di scala: non utilizzabile

ALLEGATO B

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Oggetto: Alienazione in diritto di superficie di posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di Via dr. Ferri ingresso da Via del Porto (blocco 1) e di posti auto ubicati nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/ ingresso da Via Milazzo (blocco 2).

Partecipazione alla trattativa privata del 27 ottobre 2015

Il/La sottoscritto/a, nato/a il
residente in- Via, (C.F.: e/o P.IVA:
.....), in qualità di partecipante alla trattativa privata indetta in data odierna per
l'alienazione in diritto di superficie dei posti in oggetto,

CHIEDE

di acquistare in diritto di superficie il/i posto/i auto ubicato in Via dr. Ferri/Via del Porto (**blocco 1**) e/o in Piazza Mercato/ Via Milazzo (**blocco 2**) – (cancellare la dicitura non pertinente), offrendo il prezzo di € Euro (in cifre e lettere).

A tal proposito dichiaro/a e attesto/a quanto segue:

1. l'assenza nei propri confronti di cause interdittive che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 DPR 445/2000, nonché l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18”;
2. di avere preso conoscenza e di accettare tutte, nessuna esclusa, le condizioni di vendita e di pagamento indicate nell'avviso pubblico del 18 settembre 2015 e di accettare lo stato di fatto e di diritto del/i bene/i oggetto di acquisto, quindi in particolare:
 - a)- Documento il deposito cauzionale di Euro 2.500,00.= (euro duemilacinquecento/00) effettuato mediante versamento presso la Tesoreria Comunale “Unicredit Banca” - agenzia di Cattolica – Viale Bovio, a titolo di cauzione provvisoria per ciascun posto auto oggetto di offerta con riportato nella causale obbligatoria il riferimento del BLOCCO e della quantità dei posti auto per i quali viene avanzata l'offerta;
 - b)- l'impegno al versamento del saldo in unica soluzione, sempre presso la citata Tesoreria Comunale, da effettuarsi inderogabilmente nel termine che sarà indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque non oltre l'11/12/2015 con valuta in pari data;
 - c)- l'impegno a farsi carico di tutte le spese inerenti e/o conseguenti a detta/e aggiudicazione/i, nessuna esclusa ed eccettuata (es: notarili, tecniche, imposte e bolli vari, ecc.);
3. la presente richiesta ha natura di proposta irrevocabile d'acquisto, quindi in caso di recesso per mia colpa sono consapevole che il sopracitato deposito cauzionale non mi verrà restituito e sarà incamerato dal Comune, mentre nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicante, tale cauzione mi verrà restituita senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e/o indennizzo a mio favore.

Sono inoltre consapevole che l'anzidetta offerta d'acquisto non vincola l'Amministrazione, se non dopo la stipula del relativo contratto di compravendita, pertanto la medesima potrà fino a quel momento e per esigenze di pubblico interesse, recedere dall'avvenuta vendita con comunicazione al/la sottoscritto/a a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 giorni dalla predetta comunicazione del predetto deposito cauzionale.

Firma

Cattolica, _____