**BANDO PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI**

## 1) ENTE APPALTANTE
Comune di Cattolica
Piazzale Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541 – 966708/966702 – Fax 0541 – 966793
Indirizzo internet: www.cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

## 2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Mario Sala – Responsabile Area P.O. Settore 2 – Direzione Demanio Marittimo.

## 3) NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica (approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 31.03.2014) – Codice della Navigazione – Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione – Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente (approvato con delibera di C.C. n. 31 del 26.03.2009).- Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi – Determinazione dirigenziale n. 643 del 15/09/2015 di approvazione del bando di gara in oggetto.

## 4) DENOMINAZIONE
Affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di attività di carattere sportivo e/o ludico motorie da svolgersi su un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al Parco Le Navi, volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica, con esclusione di attività al servizio della balneazione.

## 5) FINALITÀ
L'obiettivo prioritario è quello di valorizzare l'area demaniale condotta in concessione dal Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Le Navi, detta Area Multifunzionale, mettendola a disposizione dell'iniziativa privata per lo svolgimento di attività di carattere sportivo e/o ludico motorie, ad esclusione di quelle al servizio della balneazione.

## 6) OGGETTO
L'affidamento che si intende conferire, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, riguarda la gestione di attività di carattere sportivo e/o ludico motorie da svolgersi su parte dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica, individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile, disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA e, precisamente, su di un tratto di spiaggia posto in fregio al Parco Le Navi, delimitato dall'argine del fiume Conca e dalla concessione n. 114-116 ed interrotto dalla concessione n. 117.
Le attività oggetto di affidamento sono le seguenti:

***ATTIVITÀ B)***: di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf.
Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti e/o da riqualificare di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq evidenziati nella planimetria allegata.
Nell'area demaniale su cui insiste l'affidamento della gestione delle suddette attività, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.

**7) SOPRALLUOGO**
Per partecipare alla procedura di selezione il legale rappresentante dell'operatore economico o un dipendente da questi delegato deve, **a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo** concordato con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica (Tel. 0541 – 966702).

**8) DURATA DELL'AFFIDAMENTO**
La durata dell'affidamento sarà di cinque annualità, ovvero per il periodo 2016/2020. In ogni caso, l'affidamento, non potrà andare oltre il termine del 31/12/2020.

**9) SOGGETTI RICHIEDENTI**
I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, nell'allegato **"Mod. A",** di essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti **requisiti di ordine generale**:

- non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99;
- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;


•Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive•
• Direzione Demanio Marittimo • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966702 - FAX 0541 966740 / 793 •

- che il concessionario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso;
- che il concessionario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

Inoltre, i soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, nell'allegato **"Mod. A",** di essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti **requisiti di idoneità tecnica e professionale**:

- riconoscimento quale Associazione Sportiva Dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI..

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.
In sede di partecipazione i concorrenti potranno rendere la dichiarazione mediante il modulo allegato al presente bando.

**10) CRITERI DI VALUTAZIONE**
L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa.
Nel caso di concorrenza di più domande l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) ed all'art. 283 del Regolamento di esecuzione ed attuazione (DPR 207/2010), con il "Metodo aggregativo compensatore".
La Commissione giudicatrice – costituita ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 282 del Regolamento – procederà con le modalità di cui all'art. 283 del Regolamento all'aggiudicazione dell'attività a favore del concorrente che, risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi:

1. **Offerta tecnica: punti 75/100**
2. **Offerta economica: punti 25/100**

## Offerta tecnica: 75 punti

I **75 punti** per il progetto tecnico verranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

1) Aver svolto attività sportiva quale Associazione Sportiva Dilettantistica costituita da:

- almeno 3 anni – **Punti 20**
- almeno 2 anni – **Punti 10**
- almeno 1 anno – **Punti 5**
- meno di 1 anno – **Punti 0**


•Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive•
• Direzione Demanio Marittimo • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966702 - FAX 0541 966740 / 793 •

2) Programma di manutenzione/riqualificazione dei fabbricati oggetto di affidamento – **Punti 40**
3) Programma di qualità ambientale, comprendente la pulizia dei luoghi e raccolta differenziata – **Punti 5**
4) Numero di soci:
   - maggiore di 10 – **Punti 10**
   - da 6 a 10 – **Punti 5**
   - meno di 6 – **Punti 0**

La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa, verrà effettuata, per ogni criterio, con il seguente metodo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento qualitativo, sulla base dei criteri esposti nella tabella seguente;
- determinazione dei coefficienti provvisori ottenuti come media dei coefficienti di ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- determinazione dei coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- i coefficienti di valore fra 0 e 1 come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione.

Ogni elemento di valutazione di natura qualitativa, relativamente ai criteri da 1 a 4, sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

| Coefficiente | Criterio motivazionale |
|---|---|
| 0,0 | Non significativo |
| 0,1 | Appena sufficiente |
| 0,2 | Sufficiente |
| 0,3 | Più che sufficiente |
| 0,4 | Discreto |
| 0,5 | Più che discreto |
| 0,6 | Buono |
| 0,7 | Più che buono |
| 0,8 | Ottimo |
| 0,9 | Più che ottimo |
| 1,0 | Eccellente |

## Offerta economica: 25 punti

I **25 punti** per l'offerta economica verranno attribuiti sulla base del rialzo offerto sull'importo a base di gara definito all'art. 11.

Il massimo punteggio ottenibile sarà pari a **25 punti** e verrà attribuito al maggior rialzo percentuale offerto in sede di gara. Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$\frac{25 \times (\text{rialzo offerto})}{\quad}$$


•Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive•
• Direzione Demanio Marittimo • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966702 - FAX 0541 966740 / 793 •

**(maggior rialzo offerto)**

**La mancata indicazione del rialzo e' motivo di esclusione dell'offerta.**

L'assegnazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida presentata, in tal caso non si provvederà all'attribuzione di punteggio ma alla sola valutazione dell'ammissibilità dell'offerta in relazione alle finalità del bando.

**11) IMPORTO A BASE DI GARA**
Per l'affidamento delle ***ATTIVITÀ* b)** l'importo a base di gara è di **€ 10.000,00** (EURO DIECIMILA/00) per l'intera durata dell'affidamento (5 annualità).

**12) CAUZIONE PROVVISORIA**
A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura, ciascun concorrente deve prestare, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari al 10% dell'importo a base di gara, con validità di almeno n. 180 giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale sul seguente conto: **Unicredit Banca S.p.A**. **(CODICE IBAN: IT 20 Z 02008 67750 0000010557764)** e la seguente causale: ***"cauzione provvisoria bando affidamento spiaggia Le Navi 2016"*** ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa. Le garanzie prestate dal primo e dal secondo classificato rimarranno vincolate per tutta la durata del rapporto di affidamento, mentre per gli altri concorrenti o per coloro che non verranno ammessi verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fideiussioni entro 30 giorni dall'assegnazione.

**13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**
Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Cattolica, **Ufficio Protocollo**, Piazza Roosevelt n. 5, 47841 Cattolica, **entro e non oltre il giorno 02/10/2015 alle ore 12**, la domanda di partecipazione in apposito plico esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. consegna diretta o tramite terzi al suddetto ufficio nelle seguenti giornate di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
2. consegna tramite posta, utilizzando la modalità di trasmissione Raccomandata A/R, indirizzata a: Comune di Cattolica, Ufficio Protocollo, Piazza Roosevelt n. 5, 47841 Cattolica

Non saranno considerate valide le domande che perverranno oltre la data e ora indicata: farà fede come data e ora di arrivo esclusivamente il timbro di arrivo al protocollo comunale.
Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà rispettare le seguenti indicazioni tassative:

- essere non trasparente;
- essere chiuso e adeguatamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare in modo ben visibile, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'arenile di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica – Spiaggia Le Navi - ATTIVITÀ B)**;


•Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive•
• Direzione Demanio Marittimo • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966702 - FAX 0541 966740 / 793 •

- contenere al proprio interno **tre** buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere **"A", "B"** e **"C"**, che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre alle diciture, **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" e "BUSTA C - OFFERTA TECNICA"**.

La busta **"A"**, recante la scritta esterna **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**, dovrà contenere:

**1)** la domanda di partecipazione allegato **"Mod A"** indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) contenente la dichiarazione sostitutiva di cui al successivo punto 5);

**2)** la dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi e dell'area allegato **"Mod. B"** datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione);

**3)** il patto di integrità allegato **"Mod. C"** datato e sottoscritto in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione);

**4)** la sottocrizione, in ogni sua pagina, per espressa accettazione degli obblighi e delle prescrizioni ivi contenute, dello schema di convenzione **"Mod D"** datato in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione);

**5)** la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria di cui al punto 12);

**6)** la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore, che attesti (con la specificazione che le dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali o fatti relativi ai componenti il Consiglio direttivo nel caso di associazione o a tutti gli amministratori nel caso di società vengono rese "per quanto a propria conoscenza"):

- di non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 c.n., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99;
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo;
- di aver preso esatta cognizione della natura della convenzione e di ogni circostanza che possa influire sui modi e sui tempi di esecuzione del servizio;
- di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando;


•Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive•
• Direzione Demanio Marittimo • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966702 - FAX 0541 966740 / 793 •

- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a sottoscrivere l'atto di affidamento nei termini indicati dal Comune;
- di autorizzare il trattamento e l'utilizzo dei dati ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/6/2003;
- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- che il concessionario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto;
- che il concessionario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.
- riconoscimento quale associazione sportiva dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI..

La busta **"B"** recante la scritta esterna **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere l'offerta economica rispetto all'importo posto a base di gara **indicando l'importo in rialzo percentuale**, sottoscritta da un legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

La busta **"C"**, recante la scritta esterna **"BUSTA C - OFFERTA TECNICA"**, dovrà contenere n. 6 copie della seguente documentazione:

1. Documentazione attestante l'attività sportiva svolta dalla società in relazione al corrispondente valutazione di cui al punto 1) dell'art. 10;
2. Relazione tecnico-illustrativa del progetto comprendente il programma di manutenzione dei fabbricati oggetto di affidamento;
3. Relazione tecnica in merito al programma di qualità ambientale, servizio di pulizia dei luoghi, modalità di raccolta differenziata all'interno dell'attività;
4. Dichiarazione del legale rappresentante in merito al numero dei soci effettivi alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

L'offerta tecnica e tutta la documentazione prevista dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

## 14) ESPLETAMENTO DEL BANDO E DIPOSPOSIZIONI VARIE

Verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste pervenute entro il termine perentorio di scadenza di cui all'art. 13 che precede, la Commissione di valutazione procederà all'apertura e alla valutazione della busta individuata con la lettera A "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" per la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti, al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base della regolarità della documentazione e della completezza e correttezza delle dichiarazioni, in seduta pubblica il **giorno 15/10/2015 alle ore 10,30 presso il Comune di Cattolica – Settore 2 – Servizio Patrimonio – P.le Roosevelt n. 7**.
La successiva fase di valutazione delle offerte ammesse a gara sarà svolta in forma riservata.
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida. Parimenti l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi.

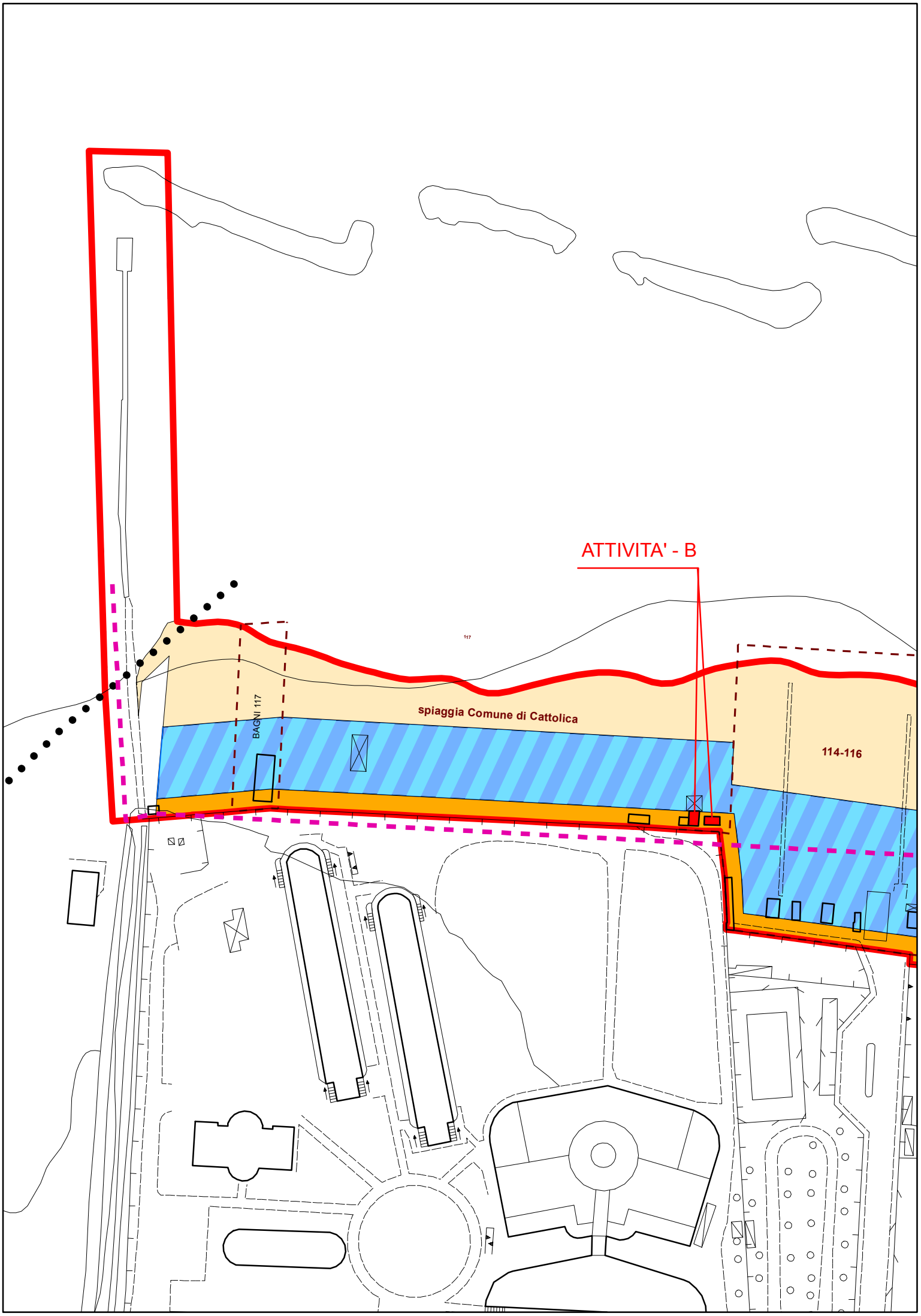
La Commissione procederà quindi, in una o più sedute riservate, all'apertura e alla valutazione delle offerte relative alle buste individuate con la lettera C "BUSTA C – OFFERTA TECNICA" ed alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto indicato al precedente punto 10).
Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti a tutte le offerte tecniche e provvederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste individuate dalla lettera B "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" ed alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto indicato al precedente punto 10), determinerà infine l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi complessivi, formulerà la graduatoria finale e provvederà all'assegnazione in via provvisoria.
La graduatoria provvisoria è pubblicata per 10 giorni all'Albo pretorio del Comune di Cattolica per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.
Decorso tale termine e previo esame delle eventuali osservazioni pervenute, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva e ne comunicherà l'esito a tutti i concorrenti.
Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, nonché sull'indirizzo internet del Comune di Cattolica.
Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Dott. Mario Sala, Tel. 0541/966708 - Fax 0541/966793 – email: mariosala.cattolica@gmail.com o al Resposabile dell'Istruttoria Dott. Giovanni Bulletti, Tel. 0541/966702 – Fax 0541/966793 – email: giovanb@cattolica.net

Cattolica, 16 settembre 2015

Il Responsabile Area PO Settore 2
*Dott. Mario Sala*
(F.to digitalmente)

Allegati:
- Allegato 1: Planimetria;
- Allegato 2: Modello A: Domanda di partecipazione;
- Allegato 3: Modello B: Presa visione;
- Allegato 4: Modello C: Patto integrità;
- Allegato 5: Modello D: Schema convenzione di affidamento.


•Comune di Cattolica Settore 2: Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente – Man. Urbana - LL.PP. - Patrimonio – Demanio Mar. - Prot. Civile – Gestione Strutture Sportive•
• Direzione Demanio Marittimo • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966702 - FAX 0541 966740 / 793 •


ATTIVITA' - B
117
BAGNI 117
spiaggia Comune di Cattolica
114-116

**Mod. A (Domanda di partecipazione in bollo € 16,00)**

**Al**
**COMUNE DI CATTOLICA**
**P.za Roosevelt, 5**
**47841 - Cattolica (RN)**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI - ATTIVITA' B).**

**Il sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____ nato/a il _____ a _____ residente a _____, Via _____**
**C.F. _____ in qualità di _____ della Società _____**
**P. IVA _____ n. telefonico _____ n. fax _____,**
**PEC _____,**

**CHIEDE**

di partecipare al bando per l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del C.N. e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica – Spiaggia Le Navi ed in particolare delle attività del bando denominate **Attività b)**

Ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto citata,

**DICHIARA**

come previsto dall'art. 38 c. 2 del D. Lgs n. 163/2006, in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alle previsioni di cui all'art. 9 del bando in oggetto, di essere in possesso dei seguenti

**A) requisiti di ordine generale**:

- non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis del D. Lgs. n. 163 del 12/4/2006;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo;
- di aver preso esatta cognizione della natura della convenzione e di ogni circostanza che possa influire sui modi e sui tempi di esecuzione del servizio;
- di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a sottoscrivere l'atto di affidamento nei termini indicati dal Comune;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99.
- di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- di impegnarsi, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

**B) <u>requisiti di idoneità tecnica e professionale</u>**:

- riconoscimento quale Associazione Sportiva Dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI come da Statuto presentato in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, di essere informato che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della concessione di cui trattasi;
b)- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
- alla commissione di gara;
- ai concorrenti in gara;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;

c) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;
d) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.
Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)

_____

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

**Mod. B (Presa visione)**

## PRESA VISIONE

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI – ATTIVITA' B).**

Il sottoscritto _____,

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ indirizzo _____

documento di identità _____ n. _____

in qualità di:

- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE (con copia della procura speciale allegata alla presente)

della società _____ P. IVA _____

## DICHIARA

In relazione alle disposizioni di cui al punto 7) del bando in oggetto:

a) di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza dei luoghi oggetto dell'affidamento, della loro destinazione di piano e di ogni altra condizione suscettibile di influire sulla determinazione dell'offerta;
b) di accettare incondizionatamente le prescrizioni ed oneri in capo alla impresa aggiudicataria contenuti nel bando e disciplinare di gara.

Cattolica, _____

Firma

_____

Il Responsabile del Procedimento
o suo delegato

_____

**Mod. C (Patto di integrità)**

## PATTO DI INTEGRITA'

Questo documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

**Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e del contratto assegnato da questa stazione appaltante.**

Questo patto di integrità stabilisce la formale obbligazione della Ditta che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:
a) a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
b) a segnalare al Comune di Cattolica qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
c) ad assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
d) ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
e) a vigilare affinchè gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
f) a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa.
La Ditta, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con questo patto di integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione ex art. 1456 c.c. previo inserimento di apposita clausola risolutiva espressa nel contratto o perdita del contratto;
- escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- escussione della cauzione definitiva di buona esecuzione del contratto;
- esclusione del concorrente dalla gara.

Il presente patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.
Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente patto di integrità fra il Comune di Cattolica ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti, sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA'

_____

Il presente patto di integrità dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere e) e f) del Codice dei Contratti.

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**Reg. Int. n. del**

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ATTIVITÀ SECONDARIA NELL'AMBITO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ASSENTITA AL COMUNE DI CATTOLICA**

L'anno duemila_____, addì _____ del mese di _____, in Cattolica e nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da tenere e a valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

- da una parte il Comune di Cattolica, con sede in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5, P.IVA 00343840401, rappresentato dal _____, che interviene nel presente atto in qualità di _____, domiciliato per la carica presso il Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt 5,

**E**

dall'altra parte,

- la A.S.D., con sede in _____, Via _____, codice fiscale e partita iva _____, nella persona del presidente pro tempore Sig._____nato a _____e residente a_____in Via_____C.F.(C.I. N° _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____) che interviene nel presente atto in qualità di parte

aggiudicataria del bando indetto dal Comune di Cattolica per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica, di attività secondarie nell'ambito della concessione demaniale marittima n° 1010/97 assentita in favore del Comune di Cattolica, cosiddette ***attività B)*** volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune stesso, giusto determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del _____, di seguito la parte affidataria, attività .

**PREMESSO CHE**

- Il Comune di Cattolica è titolare della concessione demaniale marittima n. 1010/97, all'interno della quale è ricompresa una spiaggia antistante il Parco Le Navi di mq. 6.500,00 circa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 16.04.2014 venivano approvati gli indirizzi per la gestione della suddetta spiaggia in concessione al Comune di Cattolica;
- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ veniva approvato lo schema di bando per l'affidamento in gestione, su parte di tale spiaggia, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica, di attività secondarie nell'ambito della concessione volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa della zona;
- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ veniva

approvato il verbale di gara e aggiudicazione definitiva del suddetto bando di affidamento, di cui è risultata parte aggiudicataria la A.S.D._____-;

- la A.S.D._____, per l'effetto di quanto sopra, risulta affidataria, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, nonché dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, della gestione delle cosiddette **"attività b"** , attività di carattere sportivo e/o ludico-motoria, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti e/o da riqualificare di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq evidenziati nella planimetria allegata, il tutto nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.
- l'affidamento in gestione delle predette attività di carattere ricreativo rientra tra gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica approvati dalla Giunta Comunale con la dianzi citata deliberazione n° 72 del 16.04.2014, atteso che detta area demaniale marittima è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato ed è pertanto

intenzione migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di residenti, villeggianti e frequentatori mediante un uso misurato ed equilibrato, qualificato da attività e/o eventi sportivi dedicati alla socialità, in relazione alle tendenze emergenti ed alle proposte culturali e di intrattenimento che verranno ritenute utili per il perseguimento di una migliore e più elevata qualificazione dell'offerta turistico ricreativa;

- per il predetto affidamento il Comune di Cattolica, con nota Prot. _____, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità competente, apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- la società affidataria ha prestato, per l'affidamento de quo, idonea cauzione di € 1.000,00, pari al 10% dell'importo a base di gara, che resterà vincolata per tutta la durata dell'affidamento, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale a mezzo bonifico bancario della Banca_____ CRO: _____;
- considerato, quindi, doversi regolamentare l'affidamento in gestione dell´attività secondarie da svolgersi su parte della spiaggia rientrante nella concessione demaniale marittima n° 1010/97 assentita in favore del Comune di Cattolica, attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa della zona,

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**ART.1**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del

presente atto ed hanno efficacia pattizia tra le parti.

**ART. 2**

Il Comune di Cattolica, in qualità di titolare di concessione demaniale marittima n° 1010/97, concede alla A.S.D._____, con sede in _____ Via_____, codice fiscale e partita iva_____, nella persona del presidente pro tempore Sig._____nato a_____il_____e residente a_____-in Via_____C.F., che a tal titolo accetta, l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione nonché dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, delle attività secondarie cosiddette ***attività b)*** attività di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti e/o da riqualificare di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq evidenziati nella planimetria allegata, il tutto nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.

**ART. 3**

Per accordo tra le parti, nonché come previsto dal bando di gara, la durata dell'affidamento sarà di n° 5 (cinque) annualità ovvero per il

periodo 2016/2020. In ogni caso, l'affidamento non potrà andare oltre il termine della stagione balneare anno 2020.

**ART. 4**

Il canone per l'affidamento in gestione dell´attività nell'ambito della concessione n° 1010/97 assentita in favore del Comune di Cattolica, quale risultante dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del _____, è di complessivi € _____ per le cinque annualità 2016/2020, ovvero € _____ annui, da corrispondersi entro e non oltre il trenta (30) giugno di ogni anno secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica.

**ART. 5**

L'affidamento della gestione delle attività è assoggettata al rispetto delle prescrizioni di carattere generale e particolare di seguito indicate e il mancato rispetto comporterà risoluzione di diritto della presente convenzione e decadenza dall'affidamento.

**1) CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**

a) non svolgere attività al servizio della balneazione;
b) corrispondere, entro il trenta (30) giugno di ogni anno, per la gestione della suddetta attività, la somma di € _____ offerta in sede di aggiudicazione del predetto bando di gara, pari ad una annualità (€ _____ totale per cinque annualità), secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica;

c) non ritardare, per alcun motivo, il pagamento del canone per l'affidamento in gestione delle suddette attività da svolgersi nel tratto di spiaggia rientrante nella concessione demaniale marittima n° 1010/97 assentita in favore del Comune di Cattolica e a non far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento del canone scaduto impegnandosi a corrispondere, per il periodo di ritardo, interessi di mora pari al tasso legale maggiorato di tre punti, oltre ad eventuali maggiori danni;

d) l'esercizio/gestione delle attività dovrà essere svolto esclusivamente nell'area oggetto di affidamento di cui alla autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione richiesta dal Comune di Cattolica alla Regione Emilia Romagna con nota Prot. n. _____;

e) non erigere, sull'area in cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento, manufatti di facile rimozione se non espressamente autorizzati dal Comune di Cattolica nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e di tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa doganale e quella relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica

f) rispettare tutte le norme di carattere urbanistico, ambientale, igienico sanitario e utilizzare, per lo svolgimento degli eventi/manifestazioni oggetto di affidamento, esclusivamente

impianti e/o attrezzature di facile rimozione, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, permessi e/o nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia, con obbligo di rimozione e rimessione in pristino stato dell'area al termine del periodo di affidamento in gestione dell´attività;

g) provvedere alla regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica su cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento e apportare, a proprie spese, quelle modifiche o migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e privati;

h) impedire lo svolgimento di manifestazioni in caso di condizioni meteo sfavorevoli che possano dar luogo a situazioni di rischio per la pubblica incolumità;

i) adottare, durante la gestione delle attività oggetto di affidamento, nonché nel corso di tutte le attività propedeutiche ed accessorie, ogni accorgimento per assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità e predisporre, altresì, tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari tenendo in debita considerazione sia lo stato dei luoghi sia il presumibile afflusso di persone;

j) munirsi di apposita copertura assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dalle iniziative e/o attività connesse allo svolgimento delle attività svolte;

k) manlevare il Comune di Cattolica da ogni responsabilità per

danni che dovessero derivare a beni e/o persone imputabile, direttamente e/o indirettamente, alle attività svolte dalla parte affidataria;

l) interrompere le attività e ripristinare lo stato dei luoghi a semplice intimazione del Comune di Cattolica, qualora lo richiedano ragioni di pubblico interesse, senza diritto ad alcun indennizzo.

**2) PRESCRIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE**

a) conformarsi a qualsiasi prescrizione fosse impartita dalla Regione Emilia Romagna e dal Comune di Cattolica per motivi attinenti alla pubblica incolumità e a manlevare i suddetti enti da ogni pretesa, molestia o azione da parte di terzi che trovi ragione nell'affidamento in gestione delle attività;

b) porre in essere tutte le prescrizioni idonee ad impedire l'accesso, nell'area su cui verranno svolte le suddette attività, di mezzi meccanici, fatta eccezione per le operazioni di pulizia, manutenzione, carico-scarico ovvero per interventi di emergenza e di pubblica sicurezza;

c) non utilizzare l'area su cui verranno svolte le predette attività e ricondurla in pristino stato al termine del periodo di affidamento o qualora venga meno, per decadenza, revoca o diverso ordine dell'autorità concedente, la concessione assentita al Comune di Cattolica;

d) non noleggiare alcun tipo di attrezzatura da spiaggia quali ombrelloni, lettini, sdrai, sedie, natanti ecc.;

e) rispettare le prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari annualmente predisposte dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Cattolica e dall'Autorità Marittima;

f) garantire la perfetta manutenzione e pulizia delle aree in concessione al Comune di Cattolica sulle quali verranno svolte le attività di carattere sportivo e/o ludico motorie oggetto dell'affidamento, il tutto fino al battente del mare e nello specchio acqueo immediatamente prospiciente;

g) rispettare la facoltà del Comune di Cattolica di esercitare, in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento della destinazione dell'area a quanto prescritto nel bando di gara;

h) il deposito cauzionale di € 1.000 versato in sede di gara costituisce anche garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e delle condizioni di cui al presente atto e la sua restituzione avverrà al termine del periodo di affidamento della gestione delle attività, previa verifica del ripristino dello stato dei luoghi in concessione al Comune di Cattolica;

i) la violazione di ciascuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione darà luogo all'addebito nei confronti della parte affidataria di una penale di € 200,00, fatta salva la risoluzione della convenzione stessa e la decadenza dall'affidamento ed il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal

Comune di Cattolica in conseguenza dell'inadempimento; rimane espressamente convenuto tra le parti che, qualora maturi per il gestore l'obbligo di corrispondere una o più penali il Comune di Cattolica potrà richiederne il pagamento al debitore ovvero escutere direttamente il deposito cauzionale prestato ed ordinarne la ricostituzione integrale.

**ART. 6**

L'affidatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'affidatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

L'affidatario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che

la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

**ART. 7**

L'affidatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**ART. 8**

Ai sensi del D.Lgs. 169/2003 e ss.mm. (privacy) l'Amministrazione Comunale informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART. 9**

La presente convenzione viene sottoscritta sotto condizione risolutiva con facoltà per il Comune di Cattolica di recedervi in caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni richieste alla Regione Emilia Romagna con nota Prot. n. 1041/2015 del 01/04/2015 ai sensi, rispettivamente, dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 24 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Cattolica, _____

IL COMUNE DI CATTOLICA L'AFFIDATARIO

_____ _____