COMUNE DI CATTOLICA

Provincia di Rimini

Settore 4: Società Partecipate

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI UNI.RIMINI SPA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CATTOLICA

A. PREMESSA

Il Comune di Cattolica possiede una partecipazione azionaria in seno alla Società Uni.Rimini Spa, con sede legale in Rimini (RN), Via Angherà, 22, P.IVA e Cod. Fisc. 02199190402, REA RN-248437, consistente in un numero di azioni pari a 10.000 del Valore Nominale unitario di Euro 0,51, corrispondenti ad un Valore Nominale complessivo della partecipazione di Comune di Cattolica di Euro 5.100,00 e rappresentanti lo 0,50 % del Capitale Sociale di Uni.Rimini Spa;

Il Comune di Cattolica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2011, e successiva conferma con atto consiliare n. 85 del 18/12/2013, ha proceduto alla ricognizione delle partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 14, comma 32 del D.L.78, convertito in L.122/2010 e smi, disponendo la dismissione della partecipazione.

Con la sopracitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2011, sono state fornite specifiche indicazioni circa le modalità operative per procedere all'alienazione della partecipazione azionaria del Comune di Cattolica in Uni.Rimini Spa, tra cui l'opportunità di attivare il trasferimento delle azioni detenute, offrendo in prelazione agli attuali soci la partecipazione del Comune di Cattolica, procedura che si è conclusa senza che sia pervenuta richiesta di esercizio di tale diritto.

B. ENTE CEDENTE

Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 - 47841 Cattolica (RN)
Riferimenti: Ufficio Contratti tel. 0541/966672
indirizzo e-mail: coppolapatrizia@cattolica.net
Pec: protocollo@comunecattolica.legalmail.it

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: Dott.ssa Claudia Rufer: claudiar@cattolica.net

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, alla voce “Bandi di gara” al seguente indirizzo web: www.cattolica.net

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione della partecipazione azionaria nella Società Uni.Rimini Spa.
Le azioni poste in vendita costituiscono un unico lotto funzionale non frazionabile che coincide con la complessiva quota azionaria (n. 10.000 azioni) detenuta dal Comune di Cattolica alla data di approvazione del presente avviso. Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, solo per l'intero ed unico lotto funzionale.
Il prezzo a base di gara è fissato nel valore unitario di Euro 0,8577 per azione.
Valore complessivo del lotto funzionale unico e non frazionabile: Euro 8.577,00 (ottomilacinquecentosettantasette/00).

D. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

1) Enti pubblici, sia locali che economici, imprese a partecipazione statale, Istituti di credito nonché Enti ed Associazioni di categoria e Ordini Professionali, Fondazioni o società partecipate dalle medesime ed altre imprese, società e soggetti privati interessati.

E. CONDIZIONI GENERALI – REQUISITI

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 13:00 del 20 gennaio 2015:

1) **domanda di partecipazione corredata della fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, redatta in bollo (V. MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE) allegato "A" del presente bando;**
2) **offerta economica, redatta in bollo (V. MODELLO 2 – OFFERTA ECONOMICA), allegato "B" del presente bando.**

esclusivamente al **Protocollo del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt 5 – 47841 Cattolica (RN),** a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì orario dalle 8:30 alle 13:30, martedì e giovedì anche dalle 15:30 alle 17:30), esclusivamente al Protocollo del Comune che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico unico, pena esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta"**.

Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura **"ASTA DEL 22/01/2015 PER LA CESSIONE DELLE AZIONI SOCIETA' UNI.RIMINI S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CATTOLICA – NON APRIRE".** Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia o ente accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La busta "A – Documentazione" dovrà contenere, **a pena di esclusione,** tutti i documenti di seguito elencati:

1) Domanda di partecipazione all'asta, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto 2, (così come riportato nel MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE);

2) Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione.
In particolare:
– per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art.1, comma 2 del D.Lgs.165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;
b) attestazione, per Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) dichiarazione, a pena di esclusione, (contenuta nello stesso MODELLO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE):
a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto "I" del presente bando;

4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo del Modello 1);

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;

6) ricevuta del versamento della cauzione prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresa la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, a pena di esclusione, secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto "G";
La cauzione dovrà essere complessivamente di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta.

La busta "B – Offerta" dovrà contenere:

1) L'offerta economica (MODELLO 2 – OFFERTA), che dovrà essere redatta in bollo, il lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:
a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo unitario in Euro per ciascuna azione, con indicazione di un numero massimo di tre decimali e con specificazione del prezzo complessivo dell'intero lotto funzionale. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione; in caso di discordanza fra il prezzo unitario per azione ed il prezzo complessivo per l'intero lotto sarà tenuto valido il prezzo unitario.
b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c), del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo della *"offerta segreta"*, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. **Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.** L'aggiudicazione, per l'intero lotto funzionale, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Cattolica, ubicata in Piazza Roosevelt n. 5 del Comune di Cattolica (RN) **nel giorno 22/01/2015 alle ore 10:00** a mezzo pubblicazione sul sito: www.cattolica.net alla presenza di apposita Commissione. La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto alla base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.
Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del Segretario della Commissione.
L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Cattolica gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, e al gradimento espresso dal Consiglio di Amministrazione della società, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Cattolica si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e /o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924 e s.m.i.

G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione, a costituire una cauzione ai sensi dell'art.54 del R.D.827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta con le seguenti modalità fra loro alternative:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Comune di Cattolica dell'importo di Euro 858,00 (ottocentocinquantotto);
- mediante versamento di un importo pari ad Euro 858,00 (ottocentocinquantotto) presso la Tesoreria Comunale, Unicredit S.p.A:, filiale di Cattolica che rilascerà quietanza;

La cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ai partecipanti non aggiudicatari mentre sarà imputata in conto prezzo vendita per il concorrente aggiudicatario.

H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Il Comune di Cattolica, comunicherà con lettera raccomandata A\R, l'esito delle verifiche effettuate all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci)

giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Cattolica di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.
Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i

I. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita dell'unico lotto funzionale ad esso aggiudicato in via definitiva in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale, Unicredit S.p.A. – filiale di Cattolica, IBAN: **IT20Z0200867750000010557764,** entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.
Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

J. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Cattolica, all'indirizzo www.cattolica.net, nonché all'Albo del Comune di Cattolica.

K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet, all'indirizzo www.cattolica.net, è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica). L'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica tel. 0541/966672 mail coppolapatrizia@cattolica.net è disponibile per ulteriori informazioni.

L. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Cattolica. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine fissato. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cattolica. Il Comune opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione

manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.
I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del Dlgs. n.196/2003.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 07/08/1990, n. 241, Responsabile del procedimento è Dott.ssa Claudia M. Rufer.

P. AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti dell' Ente, reperibili sui siti web: www.cattolica.net.

COMUNE DI CATTOLICA
Il Dirigente del Settore 4
D.ssa Claudia M. Rufer