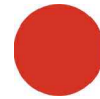


Progettista:



**AGOLAB**  
ARCHITETTURA



**Architetto Andrea Agostini**

Piazza Matteotti n°4 - 47838 Riccione (RN) - tel: +39 347 4434142

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Proprietà:

**FOM Industrie srl**

Legale Rappresentante Pettinari Gianfranco

Progetto:

**ARTICOLO 53**

**Nuova costruzione di edificio industriale**

Via Mercadante, Cattolica

Oggetto Disegno:

**CALCOLO ONERI U1+U2+D+S**  
**CALCOLO CONTRIBUTO STRAORDINARIO**

Tavola n°:

O.01

Redatta:

Data:

17.05.2024

Scala:

Formato stampa:

@A4

Codice Progetto:

Revisione:

Fase Progettuale:

Note:

Il computo metrico è stato redatto con il prezziario regionale Emilia Romagna 2024.

Il progetto è uno studio di fattibilità quindi il computo andrà aggiornato con il progetto esecutivo.

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE						
<b>PIANO TERRA</b>						
Sup. Esistenti in demolizione	547,99					
Sup. costruzione	2.955,55					
Sup. in ampliamento	2.407,56					
	<b>valore</b>	<b>coefficiente</b>	<b>mq</b>		<b>riduzione</b>	<b>totale</b>
<b>D+S</b>						
<b>CALCOLO D</b>	4,77 €	1,00	2.407,56	11.484,06 €	100%	11.484,06 €
<b>CALCOLO S</b>	3,57 €	1,50	2.407,56	12.892,48 €	100%	12.892,48 €
<b>U1 E U2</b>						
<b>U1</b>	17,16 €	1,00	2.407,56	41.313,73 €	20%	33.050,98 €
<b>U2</b>	5,00 €	1,00	2.407,56	12.037,80 €	20%	9.630,24 €
<b>TOTALE</b>						
						<b>67.057,77 €</b>

CALCOLO CONTRIBUTO STRAORDINARIO - ART. 53 FOM INDUSTRIE		
mq ampliamento		
		2.955,55
Valore omi mq		660,00 €
Costo di costruzione mq		350,00 €
Valore post intervento		1.950.663,00 €
Costo di costruzione		1.034.442,50 €
A	Valore edilizio (ante):	50.000,00 €
B	Costi di trasformazione ante:	- €
C	Valore edilizio (post):	1.950.663,00 €
Costi di trasformazione post intervento	1	Costo tecnico di costruzione del fabbricato 1.034.442,50 €
	2	Spese per la realizzazione delle dotazioni territoriali 143.313,22 €
	3	Contributo di costruzione U1+U2+D+S 67.057,77 €
	4	Spese per la realizzazione di misure di compensazione e di riequilibrio - €
	5	Opere di cantierizzazione, allacciamenti e idoneizzazione dell'area 5.000,00 €
	6	Costo delle bonifiche - €
	7	Spese tecniche di progettazione 126.259,08 €
	8	Oneri finanziari 4 % 55.042,90 €
	9	Oneri per la commercializzazione 1% valore finito 19.506,63 €
<b>PARZIALE Costi di trasformazione post</b>		<b>1.450.622,10 €</b>
10		Profitto del soggetto attuatore (10% del valore finale - i costi) 50.004,09 €
<b>D</b>		<b>TOTALE Costi di trasformazione post 1.500.626,19 €</b>
CS = 50% di MVGT		(( C Valore edilizio post - D Costi di trasformazione post) - (( A Valore edilizio ante - B Costi di trasformazione ante)) x 0,5
		<b>200.018,40 €</b>

Riccione 17 maggio 2024

Il tecnico

Architetto Andrea Agostini