



COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.30)

TAV. 4
INTERVENTI NELLA CITTA' TURISTICA
SCALA 1:2.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 74 del 31.07.2008 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del

VERSIONE CONTRODEDOTTA

Il Sindaco
Pietro PAZZAGLINI

L'Assessore alla Qualità Urbana e allo Sviluppo Urbano
Giuseppe PRIOLI

Il Segretario Comunale
Antonietta RENZI

Progettista responsabile
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carini
Adèle Mancini

Comune di Cattolica
Coordinamento urbanistico:
arch. Daniele Fabbrì
(dirigente settore urbanistica)
arch. Luca Gamucci

Consulenti aspetti idro-geomorfologici e sismici:
Giovanni Viet, Samuel Sangiorgi (Studio Viet Associati)

Collaboratori:
Roberta Bernassi, Antonio Conticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)



Aprile 2009

Legenda

- M - Ambito della fascia a mare
- I - Ambito della fascia intermedia
- TR - Ambiti urbani misti turistici e residenziali
- AUC - Ambiti misti dell'area urbana centrale

Gruppo 1 - dismissione esercizi alberghieri

- A Esercizi classificati "marginali" dal PRG previgente, ora classificati "h" dal RUE
 - A.1 Mobilè Gami Gioia Marina
 - A.2 Pensione Roberta
 - A.3 Hotel Arno
 - A.4 Pensione La Pergola
 - A.5 Hotel Ideale
 - A.6 Hotel Rosemarie
 - A.7 Pensione Medusa
- B Esercizi che hanno cessato l'attività
 - B.1 Labrador
 - B.2 Lena
 - B.3 Villa Ombrosa
 - B.4 Lisboa
 - B.5a Serenissima - A
 - B.5b Serenissima - B
- C Esercizi classificati "h"
 - C.1 Hotel Sporting
 - C.2 Hotel K 2
 - C.3 Hotel Diamante
 - C.4 Hotel Cristallo
 - C.5 Hotel Mirò
 - C.6 Hotel Embassy
 - C.7 Amoha
 - C.8 Meublè New Prophet

Gruppo 2 - altri interventi nella città turistica

- D Ampliamento/accorpamento di esercizi alberghieri
 - D.1 Hotel Anita - Park Hotel
 - D.2 Des Bains
 - D.3 Domus Mea
 - D.4 Hotel Queen Mary - Pensione Marilù
- E Interventi su ambiti classificati "riq" dal PSC
 - E.1 Hotel Victoria - fascia M
 - E.2 Hotel Ines - fascia TR
 - E.3 Gran Pascià - fascia M (Hotel Gran Pascià) e I (Hotel Paris)
 - E.4 Ristorante Marittimo - fascia M
 - E.5 Ex Arena Mare - fascia M
 - E.6 Hotel Oasi
 - E.7 Sisa srl

