



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 403 DEL 29/05/2019

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO ESCLUSI DALL'E.R.P. NEL COMUNE DI CATTOLICA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, così come modificata dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013;

VISTA la D.C.C. n. 84 del 31/10/2002 con la quale, tra l'altro, veniva approvato il piano finanziario per il recupero dei costi sostenuti per l'acquisto dei n. 14 alloggi in oggetto, con scadenza 01/07/2022, il cui ammortamento si sarebbe realizzato mediante l'utilizzo delle risorse derivanti dai canoni di locazione applicati agli alloggi in oggetto;

VISTA, Del. C.C. n. 29 del 27.03.2008: ”E.R.P. del Comune di Cattolica: convenzione con l'A.C.E.R. per la relativa gestione – trasformazione nello strumento della concessione di gestione”, con la quale, si procedeva a conferire ad A.C.E.R. anche la gestione degli alloggi di via Michelangelo, n. 12/14;

Vista, la vigente convenzione con l'A.C.E.R. per la gestione alloggi non ERP che prevede, tra l'altro, alla rendicontazione dei canoni incassati, dei lavori eseguiti e dei costi di gestione, nonché delle eventuali somme anticipate per la esecuzione degli stessi;

Richiamata la Del. C.C. n. 11 del 29/03/2019 con la quale venivano approvati:

- Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi di ERP e a canone calmierato, delle parti comuni e per le modalità di accertamento e contestazione delle violazioni dei regolamenti;
- Regolamento per la ripartizione delle spese di manutenzione e degli oneri accessori fra ente proprietario e assegnatari.

Richiamata la Del. C.C. n. 12 del 29/03/2019: “Approvazione Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato;

Visto l'art. 3 del predetto Regolamento: ”Modalità di assegnazione degli alloggi”, che demanda alla predisposizione ed approvazione di apposita graduatoria aggiornata con cadenza annuale, l'assegnazione degli alloggi nel territorio di Cattolica, in locazione permanente a canone calmierato, esclusi dall'ERP;

VISTO lo schema di bando pubblico, appositamente redatto sulla base di quanto indicato con D.C.C. n. 12 del 29/03/2019, relativo all'oggetto, nonché il relativo schema di domanda di partecipazione;

RITENUTO di approvare lo schema di bando per l'assegnazione dei suddetti alloggi di proprietà comunale, esclusi dall'ERP, in locazione permanente a canone calmierato e lo schema di domanda di partecipazione al bando, allegati al presente atto quali parte integrante dello stesso;

PRECISATO che la pubblicazione del bando in parola e le domande potranno essere presentate fino al 31 luglio 2019;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di emanare, in esecuzione della Del. G.C. n.° 12 del 29/03/2019, un bando pubblico per l'assegnazione in locazione permanente a canone calmierato, facenti parte del patrimonio immobiliare di proprietà comunale non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica, mediante la formulazione di apposita graduatoria, così come previsto dall'art. 3 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato;
- 3) di stabilire, al fine della emissione del bando in parola, che i requisiti di accesso e le categorie di beneficiari sono stabiliti dal predetto Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato, approvato con Del. C.C. n. 12 del 29/03/2019;
- 4) di approvare lo schema di bando per l'assegnazione dei suddetti alloggi e lo schema di domanda di partecipazione al bando, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 5) di stabilire che le domande potranno essere presentate fino al 31 luglio 2019;
- 6) di dare atto che al termine del periodo di presentazione delle domande si procederà, con atto del dirigente del Settore 3, all'approvazione della graduatoria degli aventi diritto, secondo quanto indicato nel bando in oggetto ed in considerazione delle domande di partecipazione pervenute;
- 7) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui al Dlgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.;
- 8) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui al Dlgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Simone Lombardi, Funzionario

Ufficio Politiche per la Casa;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/05/2019

Firmato
Rinaldini Francesco / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)