



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 15/03/2018

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Responsabile del settore: Costa Alessandro

Responsabile del procedimento:

Oggetto:

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - APPROVAZIONE

ALLEGATI

Parte integrante

1)

Depositati agli atti

1)

NOTE:

SETTORE: Urbanistica

SERVIZIO:

DIRIGENTE RESPONSABILE: arch. Alessandro Costa

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

che il sistema strumentale per il governo del territorio, introdotto dalla L.R.20/2000, avente ad oggetto la “disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, abrogata dalla recente L.R.n.24/2017, entrata in vigore il 1° gennaio 2018, era costituito dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

che la L.R. 6/2009, integrativa della L.R.20/2000, oltre a introdurre nuovi adempimenti e valutazioni in seno alla pianificazione operativa, aveva chiarito in modo non equivoco il carattere delle previsioni non conformative del P.S.C. nonchè i contenuti indicativi dello strumento generale per quanto attiene agli indici edificatori e agli usi ammissibili, assegnando invece al P.O.C. il compito di definire, nel rispetto del quadro di riferimento strategico, le specifiche scelte che avrebbero determinato puntualmente i diritti edificatori e gli usi ammessi affinché il Piano Operativo Comunale, potesse essere un vero e proprio progetto/programma di trasformazione del territorio calato sulla concreta fattibilità dell'operazione;

CONSIDERATO:

che il primo P.O.C., approvato con delibera di C.C. n.44 del 21/04/2009, aveva cessato la sua efficacia per il decorrere del termine quinquennale a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R., avvenuta il 01/07/2009, ai sensi dell'Art. 30 della L.R.20/2000 e che l'Amministrazione Comunale aveva ritenuto necessario provvedere a dotarsi di un nuovo P.O.C. per attuare gli interventi nelle porzioni di territorio in cui lo strumento generale individuava possibili previsioni attuative;

PRESO ATTO:

che, allo scopo di garantire la massima informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione del nuovo P.O.C., venivano pubblicati due avvisi predisposti ai sensi dell'art.30 comma 10 della L.R.20/2000 per la selezione dei nuovi ambiti territoriali volti ad acquisire le proposte di intervento private da inserire nel nuovo strumento urbanistico operativo;

che con delibera di Giunta Comunale n.68 del 20/05/2015, integrata in data 26/08/2015 con delibera n.109, veniva approvato il “Documento di indirizzi e direttive per la redazione del POC-2015” con il quale sono stati determinati i criteri di valutazione delle proposte e i relativi contributi che avrebbero dovuto sostenere i proponenti (in ragione della tipologia d'intervento e della localizzazione

degli ambiti territoriali da trasformare), per poter realizzare i progetti ritenuti meritevoli di interesse da inserire nel POC-2015;

che con delibera di C.C n.69 del 11/12/2015 veniva adottato il nuovo P.O.C.-2015 all'interno del quale erano stati identificati :

- specifici ambiti territoriali
- specifiche strutture ricettive esistenti

nei quali realizzare, nell'arco temporale previsto dalla legge, le proposte di intervento pervenute;

CONSIDERATO:

che per la formazione del P.O.C.-2015 e per l'esame delle osservazioni era stato incaricato, prima in data 28/01/2013 e poi in data 26/08/2014, con disciplinare del Repertorio Urbanistica n.26, lo studio OIKOS Ricerche srl, con sede a Bologna in Via Galliera n.12, rappresentato dall'ing. Roberto Farina, già redattore del P.S.C.-R.U.E. e del precedente P.O.C. decaduto;

CONSTATATO:

che il piano operativo comunale P.O.C.-2015, che ha interessato n.32 interventi disciplinati negli elaborati di cui n.22 relativi alla dismissione delle strutture alberghiere, mentre n.10 riferibili agli ambiti di trasformazione territoriale, alla data di adozione, era costituito dai seguenti elaborati redatti in formato digitale ai sensi del D.Lgs 85/2005 e s.m.e i. e in conformità alle disposizioni regionali in materia:

- | | | |
|------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | A) | Relazione - Documento programmatico per la qualità urbana - norme - schede normative relative agli interventi - |
| allegato | 1) | Individuazione cartografica degli interventi inseriti nel P.O.C. scala 1:5.000 |
| allegato | 2a | Tavole dei vincoli: |
| allegato | 2a.1 | Assetto ambientale - scala 1:10.000 |
| allegato | 2a.2 | Tutela del patrimonio paesaggistico - scala 1:10.000 |
| allegato | 2a.3 | Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali - scala 1:10.000 |
| allegato | 2a.4 | Rischi ambientali - scala 1:10.000 |
| allegato | 2a.5 | Altre tutele e rispetti - scala 1:5.000 |
| allegato | 2b | Schede dei vincoli |
| allegato ambientale ai | 3) | Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale - Rapporto fini del procedimento integrato di VALSAT-VAS |
| allegato | 4) | Atti d'obbligo sottoscritti per gli interventi inseriti nel P.O.C. |
| allegato | 5a) | Relazione geologico-sismica |
| allegato | 5b) | Relazione geologico-sismica. Allegati: Indagini |
| allegato | 5c) | Stralci cartografie geologico-sismiche |

RILEVATO:

che in data 30/12/2015 veniva emessa la determina dirigenziale n.952 con la quale si prendeva atto e si procedeva all'esecuzione delle rettifiche agli elaborati del P.O.C.-2015 in accoglimento dell'emendamento disposto dal Consiglio Comunale con il quale si proponeva “ lo stralcio dalla proposta P.O.C.-2015 n.37 CONAD MACANNO.....” , dando mandato al Dirigente del Settore 2 di “provvedere a rettificare ed adeguare gli elaborati.”;

PRESO ATTO:

che il P.O.C.-2015, successivamente adeguato ed adottato, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e nello spazio della trasparenza di cui all'art.39 del D.Lgs.33/2013, pubblicato inoltre sul B.U.R. n.11 del 13/01/2016, è stato depositato per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 13/01/2016 al 13/03/2016 presso il Settore Urbanistica del Comune, e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune e apposizione di manifesti sul territorio comunale;

che nei termini, sui contenuti del piano adottato, sono pervenute n.24 osservazioni e pareri tra i quali quelli dei soggetti privati e quelli dei seguenti enti ed amministrazioni competenti: A.R.P.A./AUSL, Provincia di Rimini, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Ravenna, RFI, e Consorzio di Bonifica;

CONSIDERATO:

che il P.O.C.-2015 adottato è stato inviato alle amministrazioni ed agli enti competenti per l'espressione dei rispettivi pareri di competenza ai sensi del comma 3 dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. e che in particolare veniva trasmesso, in data 15/03/2016, prot.9935, con integrazioni del 30/10/20107, prot.41790 alla Provincia di Rimini affinché esprimesse le proprie riserve ai sensi dell'art.34, comma 6 della L.R.20/2000 e s.m. e i.;

che in data 13/01/2016, prot.1141 con integrazioni del 07/11/2017 n.42587, del 30/10/2017 n.41793 e del 24/11/2017 n.44931 il P.O.C.-2015 adottato è stato inoltre trasmesso all'ARPA-E/AUSL di Rimini per il parere di merito congiunto;

che negli ultimi mesi si sono svolti incontri tra l'Amministrazione e alcuni portatori di interessi che si sono espressi sulle schede adottate al fine della loro attualità;

ATTESO:

che in data 17/03/2016, prot.2818, ns. prot.10538 del 18/03/2016 è stato acquisito il parere favorevole con indicazioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Ravenna;

che ARPA-E/AUSL hanno espresso il loro parere favorevole con indicazioni e prescrizioni in data 29/12/2017, prot.0296805/P, ns. prot.49231 del 29/12/2017;

CONSIDERATO:

che per l'aggiornamento del Piano della Classificazione Acustica (P.C.A.) lo studio OIKOS Ricerche srl di cui sopra ha prodotto in data 13/03/2018, prot.9864 e 9865 gli elaborati del P.C.A. opportunamente modificati a seguito delle prescrizioni ARPA-E/AUSL redatti in formato digitale ai sensi del D.Lgs 85/2005 e s.m.e, approvati con delibera di G.C. n.51 del 13/03/2018;

PRESO ATTO:

che i medesimi elaborati, fondamentali per avviare il procedimento di approvazione della variante al P.C.A., interessano esclusivamente due schede del P.O.C.-2015 per le quali si è provveduto a confermare *“la coerenza con il piano della classificazione acustica”*;

che la Provincia di Rimini, con nota del 17/11/2017, prot.20618/C1907, ns. prot.n.45037 del 27/11/2017, sospendeva i termini dell'istruttoria richiedendo integrazioni, successivamente trasmesse in data 12/12/2017, prot.47179;

RICONOSCIUTO:

che ai fini della predisposizione del P.O.C.-2015, in data 12/11/2015 è stato conferito un incarico specialistico al dott. Samuel Sangiorgi con Studio in Dozza (BO), via Valsellustra n.32 per l'espletamento delle valutazioni geologiche e di vulnerabilità afferenti agli ambiti inseriti e che in data 15/03/2018, prot.10132 è pervenuta la documentazione geologica/geotecnica con le necessarie valutazioni correlate a supporto dello strumento urbanistico in merito alle osservazioni della Provincia di Rimini;

CONSIDERATO:

che la Giunta Provinciale nella seduta del 22/01/2018 con Decreto del Presidente n.6, allegato alla presente delibera, ha espresso le proprie Riserve relativamente agli aspetti di *“Valutazione Ambientale Strategica”*, *“Urbanistici”*, e di *“Difesa del suolo”* con alcune prescrizioni che sono state recepite, approfondite ed argomentate nella relazione di controdeduzione predisposta dallo studio OIKOS di Bologna;

VISTE:

le controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed ai pareri degli Enti ed alle Riserve della Provincia di Rimini espresse dallo studio OIKOS di Bologna, allegate alla presente deliberazione che si condividono nel merito;

CONSIDERATO:

che in data 15/03/2018 prot.10178 si è provveduto a trasmettere ad ARPA-E/AUSL la documentazione relativa all'adeguamento del Piano della Classificazione Acustica (P.C.A.);

CONSTATATO:

che a partire dalla data di approvazione del P.O.C.-2015 sono state protocollate istanze da parte di alcuni privati firmatari degli atti unilaterali d'obbligo, relativamente alle schede n.28 HOTEL K2, prot.9761 del 14/03/2016, n.59 VILLA POZZI, prot.9754 del 13/03/2018, n.21 VIA UMBRIA, prot.9701 del 12/03/2018, n.84 CERRI, prot.9799 del 13/03/2018 con le quali, diversamente da quanto sottoscritto a suo tempo, si richiede di recedere dagli obblighi e di stralciare gli interventi definitivamente dal POC-2015 adottato;

ACQUISITA

l'osservazione d'ufficio

VISTO:

che i nuovi elaborati tecnico-grafici nonché normativi del P.O.C.-2015, redatti a firma dell'ing. Roberto Farina dello Studio Oikos srl, allegati alla presente proposta di approvazione, trasmessi in data 16/03/2018, prot n. 10433..in formato digitale ai sensi del D.Lgs 85/2005 e s.m.e ed in conformità alle disposizioni regionali, risultano opportunamente modificati ed adeguati alle controdeduzioni che si condividono nel merito;

CONSIDERATO:

che per l'attuazione degli interventi trattati nel POC-2015 si possono considerare attuabili le incentivazioni previste agli artt.20,21,23 del R.U.E. vigente nei casi in cui gli interventi da realizzare siano rispondenti ai requisiti di economicità, sostenibilità e risparmio energetico;

ATTESO:

che l'approvazione del P.O.C.-2015 avviene in un quadro normativo nazionale e regionale che, dal momento della sua prima formazione, si è profondamente evoluto in particolare per l'entrata in vigore della nuova legge urbanistica sul governo e tutela del territorio approvata dalla Regione Emilia-Romagna il 21/12/2017 con deliberazione n.24 e pubblicata sul B.U.R. n.340 del 21/12/2017 e che l'approvazione del nuovo strumento della pianificazione comunale - il P.U.G. - come stabilito dall'art.3 della L.R.24/2017 comporterà il superamento dell'attuale strumentazione urbanistica;

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 20/2000 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 31/2002 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 24/2017;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò visto e considerato,

Vista l'osservazione d'ufficio redatta dal Settore 2 depositata agli atti della presente deliberazione;

Richiamata la L.R. 20/2000 e s.m. e i. con particolare riferimento agli artt.30 e 34 e ritenuto opportuno procedere alla approvazione del secondo Piano Operativo Comunale (P.O.C.-2015);

Visto il parere della C.Q.A.P. e della II Commissione Territorio e Ambiente;

Ritenuto di procedere preliminarmente alla votazione dei singoli interventi, nel rispetto del disposto di cui all'art. 78, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000 a mente del quale gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L' obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o a carattere generale , quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO l'esito delle Votazioni per singoli interventi relativi alle strutture ricettive che si riassume di seguito:

- Voto della struttura ricettiva scheda n..... – -
- Si allontana dall'Aula il Consigliere

- Esito:
- PRESENTI: N.
- ASTENUTI: N.
- VOTANTI: N.
- FAVOREVOLI: N.
- CONTRARI: N.

VISTO l'esito delle Votazioni per singoli interventi relativi a ambiti che si riassume di seguito:

- Voto della scheda dell'ambito n.....
- Si allontana dall'Aula il Consigliere
- Esito:
- PRESENTI: N.
- ASTENUTI: N.
- VOTANTI: N.
- FAVOREVOLI: N.
- CONTRARI: N.

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore n.2, ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

- di approvare le premesse in quanto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute da parte dei privati e dei pareri degli Enti, di cui al comma 3 dell'art.34 della L.R.20/2000 e s.m. e i., come da allegati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di approvare "l'adeguamento alle riserve e controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia di Rimini al POC adottato", espresse ai sensi dell'art.34, comma 6 della L.R.20/2000 e s.m. e i.;

- di approvare l'osservazione d'ufficio redatta dal Settore 2 depositata agli atti della presente deliberazione;

- di approvare, a norma dell'art 34 della medesima legge il secondo Piano Operativo Comunale - P.O.C.-2015, così come contenuto negli elaborati tecnico-grafici e normativi redatti dall'ing. Roberto Farina dello studio OIKOS srl di Bologna, trasmessi in data 16/03/2018 prot. 10433 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che si elencano di seguito:

A) Relazione - Documento programmatico per la qualità urbana – norme schede normative relative agli interventi.

allegato 1) Individuazione cartografica degli interventi inseriti nel P.O.C. scala 1:5.000

Tavole dei vincoli:

allegato 2a.1 Rete Ecologica Provinciale - scala 1:5.000

allegato 2a.2 Tutela del patrimonio paesaggistico - scala 1:5.000

allegato 2a.3 Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali - scala 1:5.000

allegato 2a.4 Rischi ambientali - scala 1:5.000

allegato	2a.5	Altre tutele e rispetti - scala 1:5.000
allegato	2b	Schede dei vincoli
allegato	3)	Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale – Rapporto ambientale ai fini del procedimento integrato di VALSAT-VAS
allegato	4)	Atti d'obbligo sottoscritti per gli interventi inseriti nel P.O.C.
allegato	5a)	Relazione geologico-sismica
allegato	5b)	Relazione geologico-sismica. Allegati: Indagini
allegato	5c)	Stralci cartografie geologico-sismiche

- di stralciare dal P.O.C.-2015 adottato, dopo aver preso atto delle istanze pervenute, le schede n.28 HOTEL K2, prot.9761 del 14/03/2016, n.59 VILLA POZZI, prot.9754 del 13/03/2018, n.21 VIA UMBRIA, prot.9701 del 12/03/2018, n.84 CERRI , prot.9799 del 13/03/2018

- di depositare il piano approvato per la libera consultazione presso il Settore Urbanistica e di pubblicare sul sito istituzionale del Comune e di trasmettere copia integrale del presente atto, unitamente agli elaborati del P.O.C.-2015 sopra indicati, alla Regione Emilia-Romagna ed alla Provincia di Rimini ai sensi dell'art.34, comma 8 della L.R.20/2000 e s.m.e i.;

- di dare mandato al responsabile per gli adempimenti della presente deliberazione arch. Luca Gamucci ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (a cura della medesima Regione) dell'avvenuta approvazione del P.O.C.;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio, Ambiente, Tributi, LL.PP., SIT, PM;

- di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.EE.LL. Di cui al D.lgs.267/2000;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile. ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

PARERE TECNICO

(D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, comma 1)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SETTORE 02
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA
ESPRIME PARERE
Favorevole

Cattolica, 16/03/2018

Il Dirigente
COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA