



Protocollo di intesa tra Hera S.p.A., Hera Comm S.r.l e i Comuni per la realizzazione di aree verdi urbane e la promozione della bolletta elettronica del Gruppo Hera

Allegato tecnico 3 - Criteri per l'individuazione delle aree

1 SCOPO DEL DOCUMENTO

Questo documento descrive i criteri per la selezione delle aree per la realizzazione degli interventi di piantumazione. Ai fini di standardizzare il più possibile la selezione delle aree sono stati individuati criteri attraverso i quali i Comuni possono valutare e classificare le aree individuate facilitandone così il processo di selezione.

2 CAMPO DI APPLICAZIONE

Questo documento è applicabile a tutti i Comuni firmatari del Protocollo di intesa tra Hera S.p.A., Hera Comm S.r.l e i Comuni per la realizzazione di aree verdi urbane e la promozione della bolletta elettronica del Gruppo Hera.

3 IL PROCESSO DI SELEZIONE DELLE AREE

Il processo di selezione delle aree si avvia tramite l'invio ai referenti di progetto del Gruppo Hera della scheda in allegato, in cui si identifica e si descrive l'area (o le aree nel caso il Comune proponga più di un'area) selezionata dal Comune, e tramite la successiva validazione da parte di Hera. I tempi sono riportati nella tabella sottostante.

Comuni City partners:

Attività	Tempi
Invio scheda Area compilata da parte del Comune	Entro un mese dalla data in cui il Comune è dichiarato vincitore
Validazione da parte di Hera	Entro un mese dal ricevimento dei documenti

Comuni Local Community partners:

Attività	Tempi
Invio scheda Area compilata da parte del Comune	Entro un mese dalla data in cui il Comune è dichiarato vincitore
Validazione da parte di Hera	Entro un mese dal ricevimento dei documenti

In caso l'area proposta non superi positivamente il processo di validazione, il Comune sarà tenuto a ripresentare la scheda finché essa non risponderà ai criteri individuati nell'articolo 4.

Il Comune deve assicurare a ogni area selezionata il mantenimento a verde per **almeno 30 anni**.

Si tiene a sottolineare inoltre che in caso la scelta ricada su di un'**area precedentemente non gestita a verde** (aree di nuova realizzazione, precedentemente incolte ecc.), la corretta esecuzione dei lavori preparatori e la successiva manutenzione del verde, esclusi gli alberi per i primi 3 anni, è da considerarsi **a carico del Comune**.

In questo caso perciò il Comune si impegnerà a:

- **programmare ed effettuare i lavori preparatori (lavorazioni del terreno, eventuali riporti di terra di coltivo, concimazione di fondo, semina tappeto erboso ecc.)**
- **programmare ed effettuare, entro i tempi previsti, il regolare sfalcio dell'erba al fine di mantenere curata l'area.**

Hera si impegnerà a:

- mettere a dimora le piante e fornire la manutenzione delle stesse per i primi 3 anni, sino ad avvenuto affrancamento, come previsto dal Regolamento (all. 1).

4 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE AREE

Le aree proposte verranno analizzate e valutate sulla base di criteri che tengono conto di specifici benefici che la realizzazione di un'area verde può apportare al territorio di appartenenza.

Il Comune può presentare più aree ipotizzando la piantumazione anche per lotti del totale di alberi previsto ma, per evitare una eccessiva frammentazione delle piantumazioni, si devono prevedere **lotti minimi di 20 alberi** per area.

Sono previsti, oltre a criteri ambientali, anche criteri sociali. Ogni area avrà quindi punti di forza e punti di debolezza, ma la valutazione tende a fare una fotografia del progetto proposto tenendo conto di più aspetti possibili. Non è definito un

punteggio minimo specifico per la validazione dell'area, Hera gestirà in modo autonomo il processo di validazione e individuazione della/e area/e proposta/e dal Comune.

- **Riqualificazione urbana e valenza sociale:** questo requisito permette di valorizzare aree anche poco visibili, relativamente meno efficaci rispetto ad altre nell'assorbimento della CO₂, ma che hanno la caratteristica di portare benefici, oltre che a livello ambientale, a livello sociale nella comunità locale di riferimento. In particolare verranno considerate positivamente aree in quartieri disagiati, progetti inseriti in una più ampia politica di riqualificazione. Esso tiene conto del potenziale di miglioramento di una zona prendendosi cura di essa come bene comune grazie a un intervento mirato. L'area può essere in zona particolarmente periferica o degradata, suscettibile di riconversione funzionale in quanto occupata da attività dismesse o in via di dismissione, oppure in zona centrale ma in precedenza non fruibile.

Punteggio	Valutazione	Descrizione
2	Bassa valenza sociale e di riqualificazione	Zona che non ha alcuna valenza simbolica particolare né è fruita o situata in zone che potrebbero essere socialmente utili e/o zona soggetta a degrado
4	Media valenza sociale e di riqualificazione	Zona che presenta una media caratterizzazione a livello di fruizione e/o zona soggetta a riqualificazione urbana
6	Alta valenza sociale e di riqualificazione	Zona che presenta un alto valore sociale per la sua elevata fruibilità e porta benefici alla comunità di riferimento (es. luogo di ritrovo di giovani, anziani, immigrati, scuole, ecc.) e/o zona soggetta a riqualificazione

- **Valenza urbanistico - ambientale dell'area:** questo criterio permette di evidenziare il contributo che l'intervento può dare al miglioramento dell'arredo urbano tenendo conto della localizzazione dell'area (periferica, centrale) e della visibilità e fruibilità della stessa (es. viali alberati, aiuole, giardini, percorsi pedonali e/o ciclabili, riconversione ad aree verdi di aree adibite ad altro uso).

Punteggio	Valutazione	Descrizione
2	Bassa valenza urbanistico-ambientale	L'intervento di piantumazione contribuisce in modo marginale al miglioramento dell'arredo urbano (area poco visibile e poco fruibile)
4	Media valenza urbanistico-ambientale	L'intervento di piantumazione contribuisce in modo significativo al miglioramento dell'arredamento urbano (area visibile ma poco fruibile)
6	Alta valenza urbanistico-ambientale	L'intervento di piantumazione contribuisce in modo molto significativo al miglioramento dell'arredamento urbano (area fruibile dalla cittadinanza e molto visibile)

- **Contributo alla biodiversità:** gli interventi di piantumazione previsti dal progetto vengono valutati tenuto conto delle esigenze ambientali locali di conservazione del territorio ovvero del mantenimento della biodiversità. Questo obiettivo può essere perseguito in funzione di tre elementi:
 - tipologia della specie arborea selezionata (vocazione della pianta autoctona al sito interessato dalla piantumazione);
 - variabilità (diversità di specie autoctone da piantumare);
 - coerenza della modalità di progettazione con gli habitat circostanti.

Il contributo al mantenimento della biodiversità viene valutato come di seguito:

Punteggio	Valutazione	Descrizione
1	Basso contributo al mantenimento biodiversità	L'intervento prevede solo uno dei tre elementi individuati sopra
2	Medio contributo al mantenimento biodiversità	L'intervento prevede due dei tre elementi individuati sopra
3	Alto contributo al mantenimento biodiversità	L'intervento prevede tutti e tre gli elementi individuati sopra

- **Visibilità dell'area:** questo criterio tiene conto della visibilità e del conseguente positivo riscontro per la comunicazione dell'iniziativa.

Punteggio	Valutazione	Descrizione
1	Bassa visibilità	Zona periferica e poco frequentata, di passaggio
2	Media visibilità	Zona di interesse turistico, anche se fuori città, o inserita in un contesto facilmente riconoscibile o zona periferica ben frequentata dai residenti
3	Alta visibilità	Zona centrale, centro storico o inserita in un contesto particolarmente visibile o zona periferica ma molto frequentata anche dai non residenti

- **Capacità di assorbimento del progetto:** ogni progetto candidato alla piantumazione è oggetto di valutazione sulla base del suo potenziale di assorbimento di CO₂. La valutazione tiene conto di fattori quali i tipi di piante prescelte, la loro capacità di crescita (tasso di sviluppo) e il numero di alberi piantati (concentrazione nell'area individuata).

L'attribuzione del punteggio è riassunta nella seguente tabella.

Punteggio	Valutazione	Descrizione
1	Bassa capacità di assorbimento	L'impatto dell'intervento in termini di sequestro di CO ₂ è minimo ovvero ridotta estensione dell'area
2	Media capacità di assorbimento	L'intervento possiede un medio impatto grazie all'estensione dell'area e alla scelta di essenze con buone capacità di assorbimento
3	Alta capacità di assorbimento	Intervento dall'alto impatto per la presenza di fattori quali un'area di grandi dimensioni e specie arboree a elevata capacità di assorbimento

- **Coinvolgimento della Comunità locale:** questo criterio tende a valorizzare gli interventi in cui sia prevista una gestione partecipata del verde, ovvero un coinvolgimento diretto della comunità locale nelle fasi di:
 - progettazione dell'intervento;
 - manutenzione dell'area (irrigazione, potature, sfalcio);
 - verifica e controllo in merito al mantenimento corretto delle aree piantumate.

Tale coinvolgimento può partire quindi fin dalla progettazione o dalla messa a dimora degli alberi, oppure riguardare esclusivamente la fase successiva ai 3 anni

di manutenzione garantita da Hera S.p.A.

Punteggio	Valutazione	Descrizione
2	Progetto senza alcun coinvolgimento della comunità locale	L'intervento non prevede la partecipazione della comunità locale
4	Progetto a gestione partecipata (successivo ai 3 anni garantiti da Hera)	L'intervento prevede la partecipazione della comunità locale in una o più delle fasi sopra indicate nel periodo successivo ai 3 anni di manutenzione garantita da Hera S.p.A.
6	Progetto a gestione partecipata a partire dall'avvio del progetto	L'intervento prevede la partecipazione della comunità locale in una o più delle fasi sopra indicate a partire dalla progettazione dell'intervento da realizzare o dalla messa a dimora degli alberi

Allegato I

SCHEDA DESCRITTIVA DELL' AREA PROPOSTA PER IL PROGETTO DI PIANTUMAZIONE

Comune di Cattolica

Dott. Mario Sala

mariosala.cattolica@gmail.com

348 0076051

18.05.2015

**IMPORTANTE: compilare le caselle in azzurro e inviare all'Area Manager del territorio
Scheda riassuntiva delle aree e dei progetti di piantumazione proposti**

TOTALE NUMERO DI ALBERI PREVISTI DA HERA PER IL COMUNE/PER L'ASSOCIAZIONE:		
AREA SELEZIONATA	1. Denominazione dell'area (denominazione esistente o proposta in caso di denominazione assente o di nuova area)	Parco 2° Comparto PEEP
	2. Estensione in ettari (ha)	1,250 ha
	3. Indirizzo	Via Francesca da Rimini, di fronte ai numeri 94-106 (fra la Ferrovia, la via F. da Rimini, via Rudi e via U. La Malfa)
	4. Coordinate Gps (per visualizzare l'area su Google Map)	43.957970, 12.745416 +43° 57' 28.69", +12° 44' 43.50"

	<p>5. Attuale destinazione d'uso dell'area:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'area è di proprietà del Comune? - se non è di proprietà del Comune di chi è attualmente la proprietà? da chi viene gestita? - e' attualmente gestita a verde? - l'area è fruibile? - l'area è facilmente accessibile al pubblico? - che tipo di utilizzo viene fatto attualmente dell'area? 	<p>L' area è di proprietà del Comune ed è adibita a verde pubblico.</p> <p>E' fruibile dai cittadini ed è facilmente accessibile al pubblico; attualmente viene utilizzata come area di verde pubblico.</p> <p>Precedentemente utilizzata per lo stazionamento degli spettacoli circensi, quando durante l'estate ne facevano richiesta. Ora non più, per motivi igienico sanitari, visto che si trova circondata dalle abitazioni e la presenza di animali crea problemi.</p>
<p>PROGETTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di intervento (es. nuova forestazione, alberatura di strade/piste ciclabili, ecc., rimboscimento, nuovo parco urbano, miglioramento o estensione di parco esistente, parco scolastico ecc.) 	<p>Rimboscimento, miglioramento ed estensione del parco esistente.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Breve descrizione dell'intervento (si possono allegare anche fotografie o piani di progetto) e degli impatti sociali e ambientali del progetto? 	<p>Si tratta di piantumare parte dell'area verde che costituisce la "spianata" che si trova fra via Rudi, via F. da Rimini e via U. la Malfa e la recinzione della Ferrovia, la cui superficie è di 1,25 ha e che non è stata sufficientemente piantumata, a differenza di tutto il resto dell'area verde circostante.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Numero di alberi previsti 	<p>n. 20 alberi</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Specie di alberi selezionati e numero di alberi per ciascuna specie 	<p>n. 4 di Bagolaro n. 4 di Frassino Comune n. 4 di Pioppo bianco n. 4 di Tiglio selvatico n. 2 di Sambuco n. 2 di Olivello di Boemia</p>
<p>TEMPI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • L'area è immediatamente disponibile per la piantumazione? 	<p>Si</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • In caso negativo, quando sarà disponibile? 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Se esiste già un progetto per l'area individuata, quali sono i tempi previsti di realizzazione di tale intervento? 	

