



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del 16/10/2006

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.), REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO (R.U.E.) - ADOZIONE.

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di ottobre, nella Residenza Comunale - Palazzo Mancini - il Consiglio Comunale è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci - Presidente, svolge le funzioni di Segretario il dott. Giuseppe Cianci - Segretario Generale - che alle ore 21,15 procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Pazzaglini Pietro	P	Sindaco		
Campolucci Roberto	P		Pagnini Mario	P
Tamanti Marco	P		Bannini Roberto	P
Trebbi Andrea			Perlini Monica	
Cavoli Alberto	P		Raschi Elisabetta	
Marzocchi Luciano	P		Giulini Giuliano	P
Ercolessi Luca Maria	P		Venturini Lucia	P
Bulletti Carlo	P		Cimino Cono	
Gerboni Catia	P		Carli Maurizio	P
Tonti Paolo	P		Bondi Alessandro	P
Antonioli Valeria	P		Ercoles Marino	P

PRESENTI N. 17

Il Presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica. Si dà atto che all'inizio della seduta erano presenti gli Assessori: Prioli, Mazza, Gabellini, Epiceno, Di Giovanni, Ruggeri A. e Ruggeri G. Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 -1° comma- del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio

ARCH. D. FABBRI

Entra il Consigliere Trebbi, ora i presenti sono n. 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 11.04.2000 è entrata in vigore la L.R. 20/2000 in materia di "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" che innovava profondamente la disciplina della materia dell'uso e tutela del territorio, imponendo alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai contenuti in essa previsti;

L'art. 32 della medesima L.R. 20/2000 disciplina il procedimento di elaborazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), prevedendo una fase di concertazione istituzionale (Conferenza di Pianificazione) preliminare all'adozione del P.S.C. stesso;

L'art. 33 della L.R. 20/2000 disciplina il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

Con Determina Dirigenziale n. 193 del 29.03.2003 il responsabile del Settore Urbanistica affidava allo studio Oikos Ricerche srl, via Galliera n. 12 Bologna, l'incarico di consulenza urbanistica per l'indagine preliminare alla formazione del P.S.C.;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 11.12.2003 il Comune di Cattolica incaricava lo studio Oikos Ricerche srl, via Galliera n. 12 Bologna, della elaborazione del Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat);

Il Documento Preliminare redatto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 4 del 04.02.2004 ai sensi dell'art. 32, comma 2° della L.R. 20/2000;

Ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 il Comune di Cattolica ha convocato, con lettera del Sindaco datata 10.02.2004, prot. 1367, la Conferenza di Pianificazione, indetta per il giorno 09.03.2004, con contestuale trasmissione del Documento Preliminare ai soggetti partecipanti, ai fini della sua discussione e valutazione preliminare in merito ad obiettivi e scelte di pianificazione;

In data 09.03.2004, 06.05.2004, 28.05.2004, 09.12.2004 si sono svolte quattro sedute plenarie della Conferenza di Pianificazione secondo le modalità di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000, nonché vari altri incontri tematici e specifici con soggetti rappresentativi pubblici e privati;

In data 15.02.2005, al termine della seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, è stato sottoscritto dai rappresentanti

gli Enti partecipanti il Verbale di chiusura, contenente le Determinazioni finali sul Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valsat;

La Provincia di Rimini esaminava e valutava favorevolmente il Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valsat nella Delibera di Giunta n. 12 del 25.01.2005;

Il Verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione è stato quindi trasmesso ai soggetti partecipanti alla Conferenza, pubblicato all'Albo Pretorio e depositato presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico a partire dal 26.08.2005 per trenta giorni consecutivi; l'avviso dell'avvenuto deposito è stato inoltre pubblicato sul Corriere di Rimini;

L'Amministrazione ha successivamente proposto alla Provincia di Rimini la stipula di un Accordo di Pianificazione contenente le Determinazioni concordate in sede di Conferenza;

In data 06.07.2005, con Delibera di Giunta Comunale n. 88, l'Amministrazione ha approvato il testo dell'Accordo di Pianificazione per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale;

In data 26.07.2005, con Delibera di Giunta Provinciale n. 171, la Provincia di Rimini approvava l'Accordo di Pianificazione;

Con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica n. 514 del 30.8.2005 veniva affidato allo studio Oikos Ricerche srl, via Galliera n. 12 Bologna, l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale;

In data 19.10.2005 veniva approvato l'Accordo di Pianificazione dal Consiglio Comunale con Delibera n. 46;

L'Accordo di Pianificazione, in coerenza agli indirizzi, direttive e prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) è stato successivamente sottoscritto con la Provincia di Rimini in data 11.11.2005; tale Accordo comporta per la Provincia la riduzione dei termini temporali di esame del P.S.C. (60 giorni), oltre alla semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9, e 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

Lo studio Oikos, in stretta collaborazione con il Settore Urbanistica del Comune ha provveduto a redigere il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio, composto dagli elaborati descritti in delibera, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari, tra i quali varie sedute della Commissione Consigliare Territorio ed Ambiente;

Tutto ciò premesso:

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 32 "Procedimento di approvazione del P.S.C." e l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E.";

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 37/2002;

Visto l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per la trasmissione degli elaborati costitutivi del Piano Strutturale Comunale mediante strumento informatico CD-Rom, dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile;

Preso atto della breve presentazione del Vice Sindaco Prioli, seguito dall'intervento dell'Ing. Farina, dello Studio Oikos, che ne ha illustrato la realizzazione, e del dibattito che ne è seguito come è riportato nel verbale della seduta;

Durante il dibattito esce dall'aula il Consigliere Bulletti. Ora i presenti e votanti sono n. 17

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 6 (il consigliere Tonti di R.C., i consiglieri Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, il consigliere Pagnini di F.I. e il consigliere Carli di A.N.) espressi in forma palese dai 17 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- Di adottare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ai sensi dell' art. 32 della L.R. 20/2000 consistente nei seguenti elaborati e tavole che si allegano come parte integrante e sostanziale del presente atto:

- PSC Tavola 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:5000
- PSC Tavola 2 - Tutele e Vincoli di natura ambientale
scala 1:5000
- PSC Tavola 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale
paesaggistica e antropica
scala 1:5000
- PSC Tavola 4 - Sistema della mobilità
- PSC Tavola 5 - Carta idrogeologica
- PSC Tavola 6 - Carta della pericolosità sismica

PSC Tavole allegate alle Norme:

- 7.1 Parco Territoriale del Conca e di Monte Vici
- 7.2 Ambito Diamante-Ospedale-via Larga
- 7.3 Parco fluviale del Tavollo
- 7.4 Scheda relativa all'Ambito
produttivo artigianale di
nuovo insediamento APS.i

PSC Relazione Generale
PSC Norme
PSC Relazione Geologica

VAL.SAT (valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale)

Quadro Conoscitivo del PSC:

- QC.a Sistema economico e sociale
- QC.b Sistema naturale ed ambientale
- QC.c Sistema Territoriale
 - QC.c1.1 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 1-99
 - QC.c1.2 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 100-199
 - QC.c1.3 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 200-299
 - QC.c1.4 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 300-399
 - QC.c1.5 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 400-499
 - QC.c1.6 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 500-599
 - QC.c1.7 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 600-693
- QC.d Sistema della pianificazione

- Di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000 consistente nei seguenti elaborati e tavole che si allegano come parte integrante e sostanziale del presente atto:

- RUE Tavola 1a - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:2000
- RUE Tavola 1b - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:2000
- RUE Tavola 1c - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:2000
- RUE Tavola 2 - Centro Storico - Classificazione delle unità
edilizie
scala 1:1000
- RUE Tavola 3 - Classificazione unità edilizie negli Ambiti
Urbani Consolidati di impianto storico
scala 1:1000
- RUE Tavola 4 - Classificazione dei complessi edilizi ed

edifici di interesse storico-architettonico,
culturale e testimoniale (ambiti ES)
scala 1:2000

RUE Norme

RUE Allegato 1 Definizioni

RUE Allegato 2 Requisiti Cogenti

RUE Allegato 3 Requisiti Volontari

- Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del Piano Strutturale Comunale sopra indicati alla Giunta Provinciale affinché esprima le proprie riserve ai sensi dell'art. 32, comma 7° della L.R. 20/2000 ed agli Enti indicati al comma 2° dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Daniele Fabbri ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del P.S.C. che sarà depositato presso il Comune per 60 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R., prevista per il giorno 08.11.2006, alla pubblicazione dell'avviso di deposito su almeno due quotidiani a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Daniele Fabbri ed agli uffici competenti di provvedere al deposito del R.U.E. presso il Comune per 60 gg., contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito previsto per il giorno 08.11.2006, su almeno due quotidiani a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito del P.S.C. adottato potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, Organismi Pubblici, Associazioni Economiche e Sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, nonché quelle di singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni di piano adottate siano destinate a produrre effetti diretti;

- Di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito del R.U.E. adottato, chiunque potrà formulare osservazioni e proposte;

- Di dare atto che con l'adozione del presente atto a decorrere dalla data in cui diverrà esecutivo, entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;

- Di dare atto che l'adozione del P.S.C. non comporta l'apposizione né la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi della L.R. 20/2000;

- Di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

- Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267;

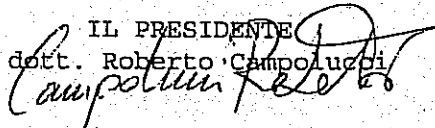
Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 6 (il consigliere Tonti di R.C., i consiglieri Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, il consigliere Pagnini di F.I. e il consigliere Carli di A.N.) espressi in forma palese dai 17 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

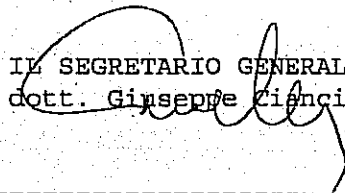
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Verbale letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Roberto Campoaluzzi



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Cianci



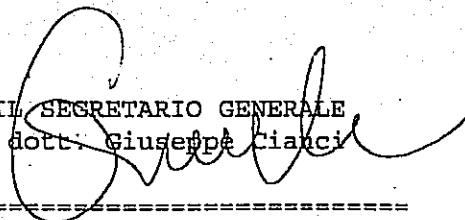
=====

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19 ottobre 2006 e sarà comunicata ai seguenti uffici: *Urbanistica*Vice Sindaco* *Segreteria Generale*

Dalla Residenza Comunale, li 17 ottobre 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Cianci



=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dirigente settore Affari Generali, su attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19 ottobre 2006 al 3 novembre 2006 e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li

4 NOV 2006

IL DIRIGENTE
AFFARI GENERALI
C.M. RUFFER



=====

Delibera di Consiglio Comunale n 62 del 16/10/2006