



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 del 31/07/2008

OGGETTO:

VARIANTE NORMATIVA AL R.U.E. VIGENTE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaotto il giorno trentuno del mese di luglio nella Residenza Municipale - Palazzo Mancini - il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci - Presidente, svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi - Segretario Generale - Alle ore 21,10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Pazzaglini Pietro	P	Sindaco		
Campolucci Roberto	P		Tamanti Marco	P
Bannini Roberto	P		Perlini Monica	P
Raschi Elisabetta	P		Ercolessi Luca Maria	P
Gabellini Antonio	P		Paolucci Massimo	P
Giulini Giuliano	P		Marzocchi Luciano	P
Venturini Lucia	P		Gerboni Catia	
Bulletti Carlo			Cimino Cono	
Pagnini Mario			Carli Maurizio	
Tonti Paolo			Bondi Alessandro	
Antonioni Valeria			Ercoles Marino	

PRESENTI N. 12

Si dà atto che all'inizio della seduta erano presenti gli Assessori: Epiceno, Di Giovanni, Cavoli, Ruggeri A.

Sono nominati scrutatori:*****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 -1° comma- del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio

ARCH. D. FABBRI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 11.04.2000 è entrata in vigore la L.R. 20/2000 in materia di "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" che innovava profondamente la disciplina della materia dell'uso e tutela del territorio, imponendo alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai contenuti in essa previsti;

Il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) veniva disciplinato dall'art. 33 della L.R. 20/2000;

In data 30.07.2007 veniva approvato, con delibera di C.C. n.65, unitamente al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), entrato in vigore il 29.08.2007, data dell'avviso dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

Successivamente alla approvazione, nella concreta applicazione e gestione della normativa si sono verificate difficoltà interpretative dovute ad alcune imprecisioni e/o refusi che richiedevano un adeguamento della norma stessa al fine di non ingenerare dubbi interpretativi per cui veniva adottata, in data 21.02.2008, con deliberazione di C.C. n.20, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio comunale (R.U.E.), successivamente pubblicata e depositata ai sensi di legge per sessanta giorni a partire dal 07.04.2008;

Considerato che nei sessanta giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni sui contenuti della modifica adottata;

Considerato e preso atto che nella stesura del testo normativo compendiato, allegato alla delibera di adozione, è stata riscontrata una ulteriore inesattezza relativamente alla corretta trascrizione del comma 2° dell'art.2.m "Altezza Utile" tra quanto esposto nella lettera esplicativa di proposta di variante a pag.2 dell'allegato "A" adottato e quanto invece poi trascritto nel testo normativo compendiato a pag.18;

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. e i.;

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 37/2002;

Visto l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Preso atto della relazione del Sindaco, il quale propone la discussione unificata dei punti all'odg. 1) ad oggetto: "VARIANTE NORMATIVA AL R.U.E. VIGENTE - APPROVAZIONE" e 2) ad oggetto: "L.R. 20/2000 "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE", e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza), espressi in forma palese per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- Di approvare la variante normativa ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, consistente nella soppressione di parte dell'art. 2.m, comma 2° delle Definizioni R.U.E. come correttamente espresso nella lettera di proposta di variante adottata, nella soppressione dell'art.88g delle Norme R.U.E. e nella modifica parziale dell'art. 20 punto a) delle Definizioni R.U.E., così come anche puntualmente evidenziato nell'allegato "A" alla presente deliberazione ove si riporta espressamente la norma variata in forma compendiata;

- Di depositare la variante normativa approvata per la libera consultazione presso il Settore Urbanistica e di trasmetterla nella stesura compendiata, modificata e corretta, secondo le "indicazioni operative dell'assessorato alla programmazione territoriale regionale (prot.17564 del 22 agosto 2003) per la trasmissione degli atti" alla Regione ed alla Provincia;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

- Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale.

=====

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonietta Renzi

=====

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05 AGO. 2008 e sarà comunicata ai seguenti uffici:
*Dirigenti*Segretario Comune*

Dalla Residenza Comunale, li 01 agosto 2008

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che copia della presente Delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05 AGO. 2008 al 20 AGO. 2008 e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

=====

Delibera di Consiglio Comunale n 73 del 31/07/2008