



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 79 DEL 17/02/2010**

**AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. SITO TRA IL KM. 128+589 E IL KM. 128+730 DELLA LINEA FERROVIARIA "RN-AN" ADIBITO AD USO STRADA CARRABILE DI ACCESSO A PARCHEGGIO ED IMPIANTI SPORTIVI/RICREATIVI - APPROVAZIONE CONTRATTO**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
**SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO**

**SERVIZIO**  
**DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI**

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Daniele Fabbri

.....

**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/03/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE UFFICIO CONTRATTI  
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI  
SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO RAGIONERIA

Dalla residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/03/2010 al 18/03/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 47/1998 del 03.03.1998, in atti, la società "Metropolis" S.p.A. - Mandataria delle Ferrovie dello Stato, Direzione Operativa dell'Ufficio Territoriale di Ancona, cedeva in affitto al Comune di Cattolica un terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria "RN-AN" da adibire ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;
- che, tale contratto, aveva una durata di 6 anni a far data dal 01.03.1998 rinnovabile, alla scadenza del 28.02.2004, per un ugual periodo previa richiesta scritta dell'Ente affittuario, inoltre era previsto il pagamento anticipato di un canone annuo, inizialmente di € 2.969,63 (già £. 5.750.000) da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che, nell'imminenza dell'anzidetta 1° scadenza (28.02.2004), con nota Prot. n. 7685 del 17.07.2003, in atti, veniva richiesto il previsto rinnovo contrattuale per ulteriori 6 anni, concesso dal "Locatore" giusta comunicazione ricevuta il 29.01.2004 a Prot. n. 976, in atti, **con scadenza definitiva fissata al 28.02.2010;**
- che, successivamente, stante l'esigenza di mantenere l'uso del terreno in questione, con nota Prot. n. 9874 dell'08.04.2009, pure in atti, si richiedeva a "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, società soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", un nuovo contratto di affitto;
- che, con nota ricevuta il 15.05.09 a Prot. n. 14057, in atti, dal Distaccamento Property della predetta società perveniva la disponibilità al nuovo contratto sulla base delle principali condizioni ivi indicate, proposte a base della regolamentazione del medesimo;

Considerato che le condizioni come sopra proposte siano condivisibili anche perchè non apportano modifiche sostanziali a quelle già stabilite in precedenza, l'unica variazione è relativa al canone che da € 3.495,00 passa ad € 3.600,00 somma peraltro già prevista nel PEG di settore del corrente anno;

- che, pertanto, sulla base delle successive intese intercorse con il responsabile del sopraccitato Distaccamento Property di "Ferservizi" S.p.A., con nota Prot. n. 3374 del 05.02.2010, in atti, è pervenuto dal suddetto ufficio in triplice copia, il nuovo contratto di affitto in questione da sottoscrivere dal Comune affittuario e quindi da restituire al predetto locatore;

Dato atto che oltre al già citato canone di € 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) sono a carico del Comune le spese di bollo pari ad € 119,00 nonché la metà delle spese di registro quantificate in € 216,00 pertanto, l'ammontare complessivo a carico dell'Ente è di € 3.935,00;

Accertata inoltre l'esistenza di un residuo di Euro 236,89 sull'impegno 676/2009, già assunto per spese similari, giusta Determinazione n. 244 del 09.04.2009, che si reputa opportuno utilizzare a parziale copertura dei sopraccitati oneri finanziari (€ 3.935,00);

Ritenuto di provvedere in tal senso;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 2 dell'11.01.2010 i.e., che assegna ai dirigenti dei singoli settori, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del PEG 2010, le risorse di entrata e gli stanziamenti di spesa iscritti nel sopracitato bilancio di previsione, con espressa indicazione di attenersi nel limite della quota di 1/12 degli importi assegnati ad esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Visto :

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di approvare, come esposto in premessa, **lo schema di contratto** costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato A**), predisposto dal Distaccamento Property di "Ferservizi" S.p.A - Polo Territoriale di Ancona, società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), **inerente la locazione (affitto) del terreno ferroviario di circa mq. 636, posto tra il Km.128+589 e il Km. 128+730 della linea ferroviaria "RN-AN"** da adibire ad uso del Comune di Cattolica (Affittuario) quale strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi realizzati nella area sud del Parco della Pace;

- di dare atto che **tale contratto avrà una durata di anni 6 (sei) a far data dal 01.03.2010 con possibilità di rinnovo** alla scadenza (29.02.2016) nelle modalità e tempi di cui all'art. 4 di contratto;

- di dare altresì atto che è previsto **un canone annuo anticipato di € 3.600,00 (IVA esente** ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) da rivalutarsi a partire dal II° anno nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di inizio contratto (art. 5);

- di dare quindi atto che **le spese a carico dell'Ente affittuario per il I° anno sono pari a complessivi € 3.935,00** in quanto oltre al canone (€ 3.600,00) sono quantificate le spese di bollo (€ 119,00) e la metà delle spese di registro (€ 216,00) pertanto l'anzidetta spesa complessiva di **€ 3.935,00** farà carico come segue:

- **quanto a Euro 236,89** sul cap. 880.001 "Fitti passivi e oneri accessori IVA" **quale residuo esistente sull'impegno n. 676 - del bilancio 2009 R.P.** - codice siope 1402, già assunto con D.D. n. 244/2009;

- **quanto a Euro 3.698,11 sul cap. 880.001 "Fitti passivi e oneri accessori I.V.A." del bilancio 2010** - codice siope 1402 -;

- **di evidenziare che** ai sensi dell'art. 163, I° comma del TUEELL ex dlgs. 267/2000, **la sopracitata spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;**

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

Cattolica, 17/02/2010

Firma  
Il Dirigente Responsabile  
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
880001	438	2010	3698,11
880001	676	2009	236,89

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari