



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 25/11/2022 SEDUTA DI INSEDIAMENTO

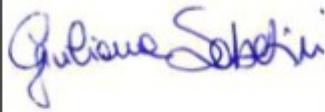
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venticinque** del mese di **novembre**, alle ore **13,00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Settore 2: Servizio Urbanistica/SUE – Sala Riunioni, la **seduta di insediamento** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Interviene:

- Il Dirigente del Settore 2 – SUE – Riccardo Benzi

La Geom. Giuliana Sabatini, introduce che le sedute di CQAP dal 2020 ad oggi sono state svolte da remoto - on-line, sulla piattaforma ZOOM e che tale modalità è risultata efficace e produttiva, pertanto auspica che possa proseguire anche con la nuova Commissione.

Fa presente che l'art. 92 del RUE, prevede che, la commissione per essere valida, occorre la presenza di tutti i suoi componenti, per cui salvo casi inderogabili, la presenza deve essere garantita.

Alla Commissione partecipa, senza diritto di voto, la stessa Sabatini Giuliana, ovvero altri tecnici del SUE, in qualità di funzionari, con il compito di illustrare le pratiche all'ordine del giorno in relazione alla qualificazione tecnica dell'intervento e Livi Claudia, in qualità di Segretario verbalizzante.

La Commissione è un organo a carattere esclusivamente tecnico-consultivo, con componenti solo esterni all'Amministrazione comunale e per questo motivo di norma il Dirigente del Settore non presenzia alle riunioni.

I pareri espressi sono in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati ed il loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale.

La Commissione si riunisce di solito una volta al mese ed ai componenti è riconosciuto un gettone di presenza.

La Geom. Sabatini spiega che le pratiche sottoposte al parere della CQAP sono quelle riguardanti i fabbricati in Centro Storico, in AC-ambito storico, ambiti ES, gli allineamenti per deroga alle distanze (parte estetica), i PUA, i beni soggetti a vincolo paesaggistico, e in tutti gli altri casi previsti dal RUE.

Aggiunge che nel caso la Commissione ravvisi l'opportunità di chiarimenti sulle pratiche presentate, è prevista l'audizione del tecnico progettista.

Il Dott. Benzi interviene concordando con quanto espresso dalla Geom. Sabatini, augurando Buon Lavoro.

Il Dott. Geol. Vannoni Guglielmo chiede se è prevista la copertura assicurativa che tuteli i commissari della CQAP da eventuali contenziosi che potrebbero scaturire dai pareri espressi.

Il Dirigente Benzi, non sa rispondere in merito, in quanto tale problematica non si è mai concretizzata per quanto di sua conoscenza, in questo Comune, comunque si impegna a fare delle verifiche in ordine a tale aspetto.

Oggetto della seduta odierna è l'insediamento della Commissione e l'elezione del Presidente e del Vice Presidente, che devono essere nominati dalla Commissione al suo interno.

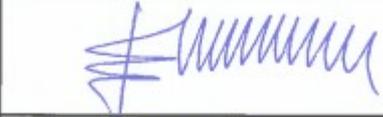
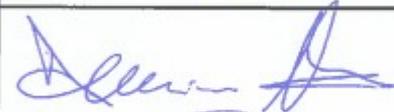
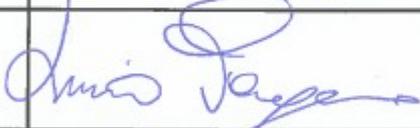
Inoltre ai fini della eventualità di definizione delle modalità e dei criteri di esame delle pratiche, verrà inviata tramite e-mail, a tutti i componenti, copia della Dichiarazione di Indirizzi approvata da precedente CQAP (seduta n. 8 del 08/11/2016).

Premesso quanto sopra, la Commissione

### **DELIBERA**

- 1) di nominare **Presidente della Commissione**, per le competenze rappresentate, l'Arch. **ELISABETTA BARTOLUCCI**
- 2) di nominare **Vicepresidente** che sostituisca, in caso di impossibilità, il presidente l'Ing. **ELENA DELBALDO**
- 3) di riservarsi l'elaborazione ed approvazione di un documento di indirizzi a cui attenersi nella valutazione dei progetti e fornire così un valido supporto all'Amministrazione Comunale e allo stesso tempo garantire un confronto corretto con i singoli professionisti.

Pertanto dalla votazione la composizione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio risulta essere:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Si chiude la seduta alle ore 13,45 con la programmazione della prossima riunione di CQAP per **MARTEDI' 6/12 ALLE ORE 14,30** in modalità on-line.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.