



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 26/08/2021

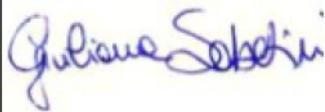
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisei** del mese di **agosto**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **8^a seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	PAGNINI MARISA VIA GIOVANNI BOVIO, 23 11/06/2021 Prot. n. 21738 S.C.I.A. 2021/152 - RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCEO – Coo-progettista: Architetto GIULIANI DANIELA	2021/272	2021/272
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15.30	ANDREATINI GIORGIO VIA BRUNO BUOZZI, 2 06/07/2021 Prot. n. 24907 S.C.I.A. 2021/180 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO - ESAME PROT. 31382 DEL 12/08/2021 COLORAZIONE FACCIATE Geometra GAUDENZI ROBERTO	2021/321	2020/014
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 15.45	CAVALLARI FRANCESCO VIA GIOACHINO ROSSINI, 14 16/07/2021 Prot. n. 26580 C.I.L.A. 2021/131 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SISTEMAZIONE FACCIATE E COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE AI FINI BONUS FACCIATE E RISTRUTTURAZIONE Architetto GALANTI ANDREA	2021/346	2021/346
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 15.50	MIGIANI TIZIANO VIA FORLI' ,3/5 02//08/2021 Prot. n. 30121 S.C.I.A. 2021/202 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere FRANCA ALESSANDRO	2021/368	2021/368
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO al non utilizzo del PVC per gli infissi mentre le persiane dovranno rispettare quanto prescritto all'art. 87.i del RUE			
5 ore 16.30	STRAMIGIOLI PATRIZIA VIA GIOVANNI PASCOLI, 67 04/08/2021 Prot. n. 30375 C.I.L.A. 2021/146 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPERMEABILIZZAZIONE AGGETTI, OPERE DI DEUMIDIFICAZIONE, RESTAURO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO	2021/374	2021/374
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.35	TOMBARI GUGLIELMO VIA GIOVANNI PASCOLI, 63 09/08/2021 Prot. n. 30808 C.I.L.A. 2021/149 - RIMOZIONE RIVESTIMENTO IN CERAMICA SUL FRONTE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOTTOFONDO E PAVIMENTAZIONE BALCONI E TERRAZZI CON POSA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE, OPERE DI DEUMIDIFICAZIONE, RESTAURO DELLE FACCIATE E TINGEGGIATURA DELLE FACCIATE ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO	2021/382	2021/382
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 16.40	FILIPPINI MARIANO VICOLO DEI FORNI, 3 12/08/2021 Prot. n. 31534 S.C.I.A. 2021/214 - COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL P.C. 07/90 DEL 02/07/2007 E MODIFICHE ALLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE SITE AL P.TERRA Geometra CIBELLI LEO	2021/395	2021/395
PARERE FAVOREVOLE			
8 ore 16.45	WIND TRE SPA VIA ENRICO TOTI, 2 08/07/2021 Prot. n. 25372 REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE W3 RN175 CATTOLICA DARSENA SU LASTRICO SOLARE CON PALINA PORTANTENNE E APPARATI OUTDOOR FABBRICATO AD USO DIREZIONALE "COOPERATIVA CASA DEL PESCATORE" Ingegnere GIANCOLA ANGELO – Coo-progettista: Ingegnere ZAZO ARDIAN		
PARERE CONTRARIO in quanto dal punto di vista architettonico l'impianto proposto snatura l'edificio e mal si inserisce nel contesto circostante			
9 ore 16.55	CANINI RICCARDO VIA RISORGIMENTO, 46/48 13/08/2021 Prot. n. 31671 S.C.I.A. 2021/215 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA	2021/396	2021/396
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento degli allineamenti del cornicione sul fronte strada sia all'intradosso che all'estradosso			

Si chiude la seduta alle ore 17.20

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.