



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 08/07/2021

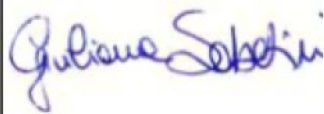
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto** del mese di **luglio**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **7^a seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		X	
2	Monica GASPERINI	Architetto		X	
3	Paolo PETRONE	Geometra		X	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
5	Francesco VERNI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	COSTANTINI BERNARDO VIA GIUSEPPE MAZZINI, 119 01/07/2021 Prot. n. 24300 S.C.I.A. 2021/175 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SIMICO UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E P.SOTTOTETTO Geometra TURRINI FILIPPO	2021/309	2021/309
	PARERE FAVOREVOLE alla sostituzione della copertura e delle modifiche interne. Per quanto riguarda le opere di finitura (tinteggiatura, infissi, finestre, ringhiere, ecc.) si rimanda ad un successivo esame con specifica dei materiali e colori. Per quanto riguarda la realizzazione delle unità esterne (pompa di calore e condizionatore) andranno comunque posizionate in modo non visibile dalla strada.		
2 ore 15.45	ERCOLES MARCO VIA RISORGIMENTO, 2 14/06/2021 Prot. n. 22089 S.C.I.A. 2021/156 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE AL P.PRIMO – SECONDO – TERZO -COPERTURA Geometra PANTUCCI DAVIDE	2021/280	2021/280
	PARERE CONTRARIO in quanto le finiture e i colori proposti non sono coerenti con il contesto del Centro Storico in cui è inserito l'edificio.		
3 ore 16.10	CECCHINI STEFANO VIA SILVIO PELLICO, 3 29/04/2021 Prot. n. 15304 – RIESAME TINTEGGIATURA ESTERNA S.C.I.A. 2021/105 - RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE AI FINI ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO-SANITARIO, ENERGETICO, L. 13/89 Geometra PIVA ARMANDO	2021/176	2021/176
	PARERE FAVOREVOLE		
4 ore 16.15	AUGUSTI CARLO ALBERTO VIA FRANCESCA DA RIMINI, 39 28/12/2020 Prot. n. 42428 – RIESAME SOLUZIONE FACCIATE ESTERNE RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODE- STO AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto TINTONI EVA	2020/392	2020/392
	La soluzione presentata nonostante sia migliorativa rispetto alla precedente richiede, comunque un ulteriore approfondimento, soprattutto in merito agli aspetti decorativi e compositivi della facciata (anche attraverso più proposte). Si richiede inoltre la rappresentazione della recinzione al fine di una migliore comprensione.		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.35	MARALDI LUIGI VIA AGOSTINO CICCHETTI, 5/7 09/06/2021 Prot. n. 21489 S.C.I.A.S. 2021/148 - SANATORIA AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONO EDILIZIO L. 47/85 2803 DEL 05/07/1993) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIOBBICI FEDERICO	2021/264	2021/264
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 16.40	DENICOLO' ALESSANDRA VIA GIOVANNI PASCOLI, 37 31/05/2021 Prot. n. 20264 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER MODIFICA COLORI FACCIATA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE		
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 16.45	PRITELLI MAURO VIA GIOVANNI PASCOLI, 34 25/05/2021 Prot. n. 19527 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTVOLTAICI SULLA COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO		
PARERE CONTRARIO in quanto non è opportuno inserire i pannelli sulla falda visibile dalla strada di fabbricato inserito all'interno del Centro Storico.			
8 ore 16.50	PALAZZI GUGLIELMO VIA RISORGIMENTO, 48/46 01/07/2021 Prot. n. 24262 S.C.I.A. 2021/173 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE (CORPO A E B) Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2021/307	2021/307
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 17.00

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.