



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 27/05/2021

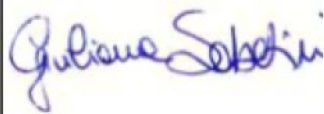
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisette** del mese di **maggio**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **6^a seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

INTERVIENE ALLE ORE 15.00 L'ARCH. LUCA GAMUCCI PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 15.00 **FOM INDUSTRIE SRL - PGF SRL - REGGINI PIER MARINO**
VIA LUCIONA/TOSCANINI
18/03/2021 Prot. n. 9778
RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE E MODIFICA ASSETTO PROPRIETARIO – PUA REGGINI ED ALTRI VIA LUCIONA/TOSCANINI COMPARTO APS.I
Architetto AGOSTINI ANDREA

PARERE FAVOREVOLE

2 ore 15.15 **CECCHINI DOMENICO** **2020/193** **2018/198**
VIA SAVIO
02/07/2020 Prot. n. 19602 – **RIESAME RECINZIONE**
S.C.I.A.S 2020/115 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PC 4 DEL 23/05/2019 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DPR 31/2017**
Architetto TINTONI EVA

PARERE FAVOREVOLE

LASCIA LA RIUNIONE ALLE ORE 15.30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

3 ore 15.30 **NATALONI STEFANIA** **2021/158** **2018/318**
VIA DEL PORTO, 40
19/04/2021 Prot. n. 13841
S.C.I.A. 2021/095 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO COPERTURA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO AD USO NEGOZIO E CIVILE ABITAZIONE
Geometra CIBELLI LEO

PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che venga mantenuta la permeabilità visiva della ringhiera e la tipologia della stessa indicata negli elaborati grafici.

4 ore 15.45 **CECCHINI STEFANO** **2021/176** **2021/176**
VIA SILVIO PELLICO, 3
29/04/2021 Prot. n. 15304
S.C.I.A. 2021/105 - RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE AI FINI ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO-SANITARIO, ENERGETICO, L. 13/89
Geometra PIVA ARMANDO

PARERE FAVOREVOLE all'intervento.

Si demanda ad un successivo esame della CQAP l'approvazione della tinteggiatura esterna dell'edificio con idonee campionature e riferimenti RAL o NCS.

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
5 ore 16.00	CAVALLARI FRANCESCO VIA GIOACHINO ROSSINI, 14 16/03/2021 Prot. n. 9554 S.C.I.A.S. 2021/063 - SANATORIA AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONO EDILIZIO EX L. 47/1985 N. 613 DEL 15/04/1992-CONDONO EDILIZIO EX L. 326/2003 N. 9123 E 9124 DEL 26/07/2005) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GALANTI ANDREA	2021/104	2021/104
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 16.10

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.