



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 3 DEL 11/03/2021

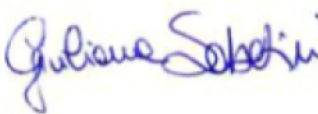
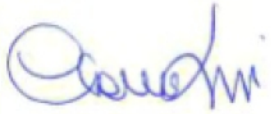
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **undici** del mese di **marzo**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **3^ seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		X	
2	Monica GASPERINI	Architetto		X	
3	Paolo PETRONE	Geometra		X	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
5	Francesco VERNI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	CECCHINI STEFANO VIA SILVIO PELLICO, 4 22/02/2021 Prot. n. 6543 S.C.I.A. 2021/043 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARI VOLUMETRIA E SAGOMA AI FINI MIGLIORAMENTO ANTISISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO	2021/072	2021/072
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15.35	GAUDENZI ANDREA VIA GIORDANO BRUNO, 36 22/02/2021 Prot. n. 6531 S.C.I.A. 2021/042 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto DELBALDO ELENA	2021/071	2021/071
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 15.50	GENNARI GIOVANNA VIA LIBERTA', 32 24/02/2021 Prot. n. 6884 S.C.I.A. 2021/047 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARFOGLIA ENRICO	2021/077	2016/287
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16.00	GIULIANI GIANDOMENICO VIA TORQUATO TASSO, 13/C 01/02/2021 Prot. n. 3638 C.I.L.A. 2021/009 - MANUTENZIONE ALL'INVOLUCRO ESTERNO PER INSTALLAZIONE TERMOCAPPOTTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GIULIANI DANIELA	2021/030	2021/030
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 16.10	PROV.UMBRA SAN FRANCESCO FRATI MINORI CONV. VIA VIOLANTE DEL PRETE, 81 16/03/2020 Prot. n. 9585 S.C.I.A. 2020/063 - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE CAMPI DA PADDLE COLLEGATA ALLA VARIANTE A SCIA RIGUARDANTE NUOVA DISPOSIZIONE PLANIMETRICA DEI CAMPI SPORTIVI ALL'INTERNO DELL'AREA ANNESSA AL COMPLESSO RELIGIOSO CHIESA SANT'ANTONIO DA PADOVA Architetto BOTTINELLI GIANLUCA Coo-progettista: Architetto GHINELLI PAOLO	2020/107	2020/095
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO , nel momento della presentazione del progetto esecutivo, alla progettazione del verde, al fine di ridurre l'impatto visivo ed acustico sull'area.			

<i>N.</i>	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	--	-------------------	--------------------

6 ore 16.30 **PRIOLI MARIA**

VIA NAZARIO SAURO

23/12/2020 Prot. n. 42201

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER NUOVA COSTRUZIONE SU LOTTO LIBERO

Ingegnere VICO LUCIA

L'impatto volumetrico fuori terra risulta sproporzionato rispetto al contesto circostante. La progettazione è carente di uno studio del verde, dei volumi e degli ingombri degli impianti tecnologici. Si auspica un adeguato inserimento volumetrico ed urbanistico di tutte le dotazioni accessorie (parcheggi). Pertanto, non essendoci gli elementi necessari non è possibile, in questa sede, esprimere un parere.

ESCE ALLE ORE 17,00 IL COMMISSARIO GEOM. PETRONE PAOLO PROGETTISTA DELLA PRATICA SOTTOINDICATA:

7 ore 17.00 **BAR CHIOSCO DI PRIOLI GIACOMO E CRISTINA SNC**

LUNGOMARE RASI SPINELLI

25/02/2021 Prot. n. 7212

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE N. 2 SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO CHIOSCO-BAR

Geometra PETRONE PAOLO

Si è visionato il parere preventivo ed essendo venuto a meno il numero legale si rinvia la valutazione alla presentazione del progetto.

Si chiude la seduta alle ore 17.30

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.