



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 21/01/2021

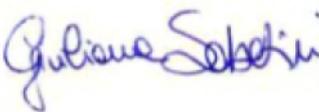
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **1^ seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	<b>VANNI VITTORIO</b> VIA PEDRO ALVARES CABRAL, 96 08/09/2020 Prot. n. 26855 DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA N. 10 UNITA' IMMOBILIARI Architetto CAROLLO ROBERTO – Coo-progettisti: Architetto COLI DIEGO – Geometra MARFOGLIA ENRICO	<b>2020/253</b>	<b>2020/253</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 15.40	<b>DI GIACINTO ERNESTO SERGIO</b> VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 20 18/11/2020 Prot. n. 36639 - <b>RIESAME</b> <b>C.I.L.A. 2020/159</b> - FORMAZIONE PASSO PEDONALE E TINTEGGIATURE FACCIATE ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO	<b>2020/350</b>	<b>2020/350</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
3 ore 15.50	<b>DI MANGO SIMONE SRLS</b> VIA LIBERTA', 5 26/11/2020 Prot. n. 37748 RICHIESTA <b>AUTORIZZAZIONE</b> INSTALLAZIONE <b>IMPIANTO PUBBLICITARIO</b> AGENZIA INTERMEDIAZIONE "GABELLINI" Geometra PIOBBICI FEDERICO		
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 15.55	<b>DI GIOVANNI ALBA</b> VIA DEL PORTO, 56/58 18/01/2021 Prot. n. 1747 RICHIESTA <b>PARERE</b> PER MANUTENZIONE ORDINARIA E TINTEGGIATURA FACCIATA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE		
<b>PARERE FAVOREVOLE</b> suggerendo di utilizzare, per il colore di fondo della facciata, una tonalità di bianco più calda rispetto a quella proposta (tipo RAL 9001)			
5 ore 16.00	<b>GESSAROLI MAURA</b> VIA DEL PORTO, 167 11/01/2021 Prot. n. 844 <b>S.C.I.A. 2021/006</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MODIFICHE INTERNE E MODIFICA CORTILE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NEGOZIO E CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCEO	<b>2021/009</b>	<b>2018/009</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.20	<b>BERTUCCIOLI PATRIZIA</b> VIA VENEZIA, 51 23/11/2020 Prot. n. 37174 <b>S.C.I.A. 2020/190</b> - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (PC 45 DEL 06/06/2011) FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PANAMA" Geometra GALARI ACHILLE	<b>2020/353</b>	<b>2020/353</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> in quanto l'intervento realizzato lo rende coerente con la facciata su Via Venezia		
7 ore 17.00	<b>CARLEO SNC DI CICCARESE CRISTIAN &amp; C.</b> VIA FACCHINI, 2 14/01/2021 Prot. n. 1428 <b>S.C.I.A. 2021/012</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RECUPERO DELLA FACCIATA ESTERNA CON REALIZZAZIONE TERMOCAPPOTTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL CARLTON" Ingegnere GAIA UGO	<b>2021/015</b>	<b>2020/281</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b>		
8 ore 17.20	<b>MARCHI ANNA RITA</b> VIA VIOLANTE DEL PRETE, 82 19/01/2021 Prot. n. 1976 <b>S.C.I.A. 2021/015</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LIEVI MODIFICHE INTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto VIDONI ALESSANDRO	<b>2021/020</b>	<b>2020/244</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> alla realizzazione della piscina. Si richiedono chiarimenti relativi ai colori dell'intero edificio (cornici, cornicione, serrande e infissi) qualora venissero modificati rispetto a quelli precedentemente approvati.		

---

Si chiude la seduta alle ore 18.00

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.