



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 10/12/2020

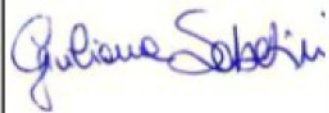

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **9^ seduta 2020** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 1 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	FIORILLA GIOVANNI VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 170/172 07/07/2020 Prot. n. 20148 S.C.I.A. 2020/118 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra DE ASTIS LUIGI	2020/119	2019/115
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15.30	PIOVATICCI CESARE VIA CARLO CATTANEO, 2/A 10/09/2020 Prot. n. 27201 S.C.I.A. 2020/143 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (C.E. 91 DEL 15/04/1978- VARIANTE N. 130 DEL 30/07/1979) E REALIZZAZIONE OPERE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A CIVILE ABITAZIONE Geometra GAUDENZI ROBERTO	2020/257	2020/257
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 15.40	IL SORRISO SRL VIA SALK/CURIE 10/09/2020 Prot. n. 27254 REALIZZAZIONE FABBRICATO COSTITUITO DA 11 UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE "HOUSING SOCIALE 2019" Architetto BATTISTELLI NICOLA – Coo-progettista: Architetto BATTISTELLI MARCO	2020/258	2020/258
PARERE FAVOREVOLE La Commissione suggerisce di utilizzare una tonalità più scura per le zone con rivestimento in pietra (vano scale, basamento e parete interna delle logge) e un colore più "caldo" (tipo RAL 1013) per le parti tinteggiate del nuovo fabbricato.			
4 ore 16.10	TALACCHI ANNUNZIO VIA GIOVANNI PASCOLI, 4B/6 19/06/2020 Prot. n. 18071 S.C.I.A. 2020/102 - FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCE	2020/174	2020/174
PARERE FAVOREVOLE			

<i>N.</i>	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
5 ore 16.20	RIVIERABANCA CREDITO COOPERATIVO VIA CINO MANCINI 27/10/2020 Prot. n. 33376 S.C.I.A. 2020/176 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONO EDILIZIO EX L. 47/85 N. 161 DEL 13/02/1989-PC 137 DEL 08/11/2007) UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE SITE AL P.PRIMO E SECONDO Geometra BUSCAGLIA LORENA PARERE FAVOREVOLE	2020/327	2020/327
6 ore 16.25	DI GIACINTO ERNESTO SERGIO VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 20 18/11/2020 Prot. n. 36639 C.I.L.A. 2020/159 - FORMAZIONE PASSO PEDONALE E TINTEGGIATURE FACCIATE ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO SI RINVIA per chiarire le discordanze rilevate tra il rendering, la documentazione fotografica e la relazione presentata (colore e materiale infissi, persiane, portone e tinteggiatura fabbricato)	2020/350	2020/350
7 ore 16.45	LAZZARI RENZO VIA GIOVANNI PASCOLI, 94 26/10/2020 Prot. n. 33092 S.C.I.A. 2020/174 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (L.E. 468 DEL 26/09/1962-ABITABILITA' 04/06/1963) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto COLI DIEGO PARERE FAVOREVOLE	2020/324	2020/324

Si chiude la seduta alle ore 17.00

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.