



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 27/10/2020

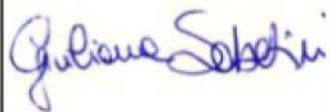
### Verbale della seduta

L'anno **duemilavent**i, il giorno **ventisette** del mese di **ottobre**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **8^ seduta 2020** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 1 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	<b>CLEMENTI UMBERTO</b> VIA GIOVANNI PASCOLI, 56/A 13/01/2020 Prot. n. 1211 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A. 2020/003</b> - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A GARAGE Geometra PIVA ARMANDO	<b>2020/008</b>	<b>2020/008</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 15.15	<b>H.R. HOTEL SNC DI VOLPATO NADIA E C.</b> VIA GENEOVA, 19 07/09/2020 Prot. n. 26757 <b>S.C.I.A. 2020/141</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI STRUTTURA ALBERGHIERA DENOMINATA HOTEL ROMAGNA Geometra COLI MIRCO	<b>2020/251</b>	<b>2020/251</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
3 ore 15.40	<b>BONIBURINI ELES</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI, 115/117 29/09/2020 Prot. n. 29763 <b>S.C.I.A. 2020/156</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	<b>2020/293</b>	<b>2016/118</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 15.45	<b>TALACCHI ANNUNZIO</b> VIA RISORGIMENTO, 44 14/10/2020 Prot. n. 31655 <b>S.C.I.A. 2020/168</b> - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE E BOX AUTO CON FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE Ingegnere BERNARDI ALESSANDRO	<b>2020/310</b>	<b>2020/310</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla sostituzione della serranda con porta basculante effetto legno.			
5 ore 15.55	<b>CIRCOLO TENNIS CERRI ASD</b> VIA GAETANO DONIZETTI, 111 11/05/2020 Prot. n. 13837 <b>RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 D.LGS. 142/2004</b> PER REALIZZAZIONE RICOVERO ATTREZZI ALL'INTERNO ED A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO Ingegnere BERNARDI TERENCEO		
<b>PARERE FAVOREVOLE</b> Si demanda all'ufficio per l'avvio del procedimento di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004.			

---

---

<i>N.</i>	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------

---

6 ore 16.15 **PADRE PANTALEO PAOLO**  
VIA VIOLANTE DEL PRETE, 81  
09/09/2020 Prot. n. 27021 - **RIESAME**  
**PARERE PREVENTIVO** PER REALIZZAZIONE PITTURA MURALE SULLA  
FACCIATA DELLA SALA TEATRO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO RELIGIOSO  
PARROCCHIA "SANT'ANTONIO DA PADOVA"  
Artista BALLARINI NICOLA - Architetto BOTTINELLI GIANLUCA

**PARERE FAVOREVOLE**

---

Si chiude la seduta alle ore 16.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.